



Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas komisija
Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011
tālrunis 67012654, e-pasts: dmpk@riga.lv

TEMATISKAIS PLĀNOJUMS

Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem kvartālā starp Rudens ielu, Andreja Saharova ielu, Pavasara gatvi un Ilūkstes ielu, Rīgā

Gala redakcija

Izstrādāts saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”

TEMATISKĀ PLĀNOJUMA SASTĀVS

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Tematiskā plānojuma paskaidrojuma raksts sagatavots saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, kuros noteikts, ka tematiskā plānojuma saturu un prasības pašvaldība nosaka darba uzdevumā (saskaņā ar RD 07.07.2020. lēmumu Nr.549 „Par kvartāla starp Rudens ielu, Andreja Saharova ielu, Pavasara gatvi un Ilūkstes ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu” (turpmāk – RD 07.07.2020. lēmumu Nr.549) un darba uzdevumu “Tematiskā plānojuma izstrādei dzīvojamām mājām, kvartālā starp Rudens ielu, Andreja Saharova ielu, Pavasara gatvi un Ilūkstes ielu, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pārskatīšanai” (turpmāk – Darba uzdevums).

GRAFISKĀ DAĻA

Tematiskā plānojuma grafiskās daļas kartes “Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platību un robežu plāns”, “Transportlīdzekļu un gājēju kustības organizācijas plāns” un citas grafiskās daļas kartes izstrādātas Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā (LKS-92) un sagatavotas atbilstoši nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes datiem (ar mēroga noteiktību 1:500) un topogrāfisko plānu pamatnes (ar mēroga noteiktību 1:2000) u.c. datiem.

PIELIKUMI

Sējumā apkopota visa ar tematiskā plānojuma izstrādi saistītā dokumentācija atbilstoši RD 07.07.2020. lēmumu Nr.549 apstiprinātā Darba uzdevuma prasībām. Pielikumu daļā ietvertas sagatavotās shēmas, grafiskie pielikumi un ekspertu atzinumi u.c. informācija, kas izmantota tematiskā plānojuma izstrādē.

SATURA RĀDĪTĀJS

IZMANTOTIE SAĪSINĀJUMI	6
IEVADS.....	7
1. TEMATISKĀ PLĀNOJUMA MĒRĶIS UN UZDEVUMI.....	9
2. TEMATISKĀ PLĀNOJUMA TERITORIJAS ESOŠĀ IZMANTOŠANA.....	10
2.1. Tematiskā plānojuma teritorijas novietojums.....	10
2.2. Esošā izmantošana	11
2.3. Īpašumtiesības.....	13
2.4. Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu situācija uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju privatizācijas brīdi	14
2.5. Transporta kustība.....	18
3. TEMATISKĀ PLĀNOJUMA RISINĀJUMS UN PAMATOJUMS	21
3.1. Minimālās prasības funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem.....	21
3.2. Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas atbilstoši izstrādātajam tematiskajam plānojumam	26
3.2.1. Dzīvojamā māja – Andreja Saharova iela 3, Rīga.....	26
3.2.2. Dzīvojamā māja – Andreja Saharova iela 5, Rīga.....	29
3.2.3. Dzīvojamā māja – Andreja Saharova iela 5 k-1, Rīga	32
3.2.4. Dzīvojamā māja – Andreja Saharova iela 7, Rīga.....	35
3.2.5. Dzīvojamā māja – Andreja Saharova iela 13, Rīga.....	38
3.2.7. Dzīvojamā māja – Andreja Saharova iela 17, Rīga.....	42
3.2.8. Dzīvojamā māja – Andreja Saharova iela 19, Rīga.....	44
3.2.9. Dzīvojamā māja – Ilūkstes iela 8, Rīga.....	46
3.2.10. Dzīvojamā māja – Ilūkstes iela 12, Rīga.....	49
3.2.11. Dzīvojamā māja – Pavasara gatve 1, Rīga	51
3.2.12. Dzīvojamā māja – Pavasara gatve 3, Rīga	54
3.2.13. Dzīvojamā māja – Pavasara gatve 5, Rīga	57
3.2.14. Dzīvojamā māja – Rudens iela 2, Rīga	60
3.2.15. Dzīvojamā māja – Rudens iela 4, Rīga	62
3.2.16. Dzīvojamā māja – Rudens iela 6, Rīga	65
3.2.17. Dzīvojamā māja – Rudens iela 8, Rīga	68
3.2.18. Dzīvojamā māja – Rudens iela 10, Rīga	71
3.2.19. Dzīvojamā māja – Rudens iela 12, Rīga	74

3.4. Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautās zemes vienības vai to daļas	83
3.5. Transporta kustības organizācija tematiskā plānojuma teritorijā	87
3.6. Inženiertehniskais nodrošinājums	90
3.7. Ugunsdrošība	92
3.8. Sadzīves atkritumu apsaimniekošana	92
4. ZIŅOJUMS PAR TEMATISKĀ PLĀNOJUMA IZSTRĀDĒ IZSNIEGTO NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU.....	95
5. ZIŅOJUMS PAR SABIEDRĪBAS IESAISTI	104
6. INSTITŪCIJU ATZINUMI PAR TEMATISKĀ PLĀNOJUMA 1. REDAKCIJU.....	122
7. SECINĀJUMI UN PRIEKŠLIKUMI	128

GRAFISKĀ DAĻA

GRAFISKĀ DAĻA		130
SATURS		131
1. Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platību un robežu plāns	Lapa 1	132
2. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Andreja Saharova ielā 3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 2	133
3. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Andreja Saharova ielā 5, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 3	134
4. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Andreja Saharova ielā 5 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 4	135
5. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Andreja Saharova ielā 7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 5	136
6. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Andreja Saharova ielā 13, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 6	137
7. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Andreja Saharova ielā 15, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 7	138
8. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Andreja Saharova ielā 17, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 8	139
9. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Andreja Saharova ielā 19, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 9	140
10. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Ilūkstes ielā 8, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 10	141
11. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Ilūkstes ielā 12, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 11	142

12. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Pavasara gatvē 1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 12	143
13. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Pavasara gatvē 3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 13	144
14. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Pavasara gatvē 5, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 14	145
15. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Rudens ielā 2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 15	146
16. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Rudens ielā 4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 16	147
17. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Rudens ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 17	148
18. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Rudens ielā 8, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 18	149
19. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Rudens ielā 10, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 19	150
20. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Rudens ielā 12, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 20	151
21. Transportlīdzekļu un gājēju kustības organizācijas plāns	Lapa 21	152
22. Izdruka no augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes	Lapa 22	153

PIELIKUMI

154

SATURS

155

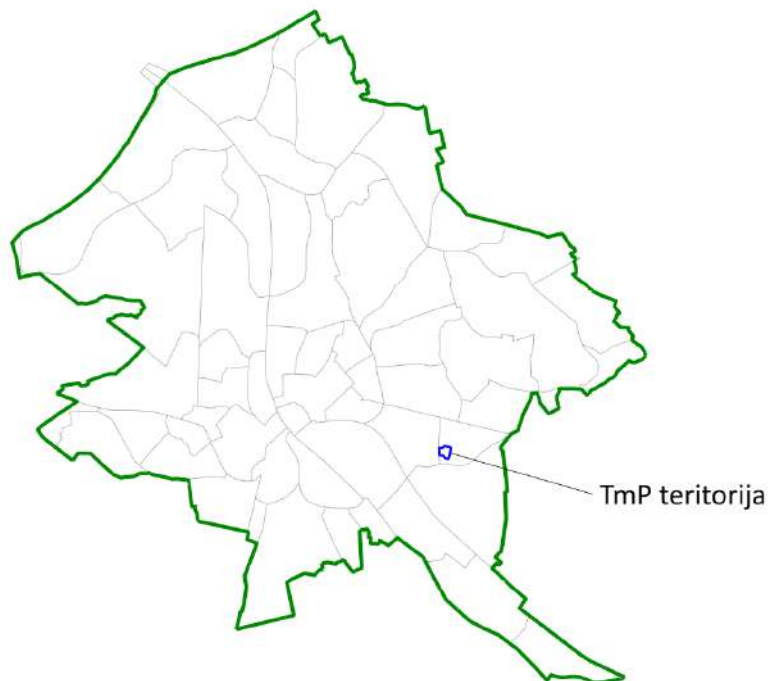
1. RD 07.07.2020. lēmumu Nr.549 un Darba uzdevums	156
2. TmP teritorijā esošās būves	163
3. TmP teritorijā esošās zemes vienības, to īpašuma tiesību statuss pēc piederības	164
4. Zemes vienību īpašuma tiesību statuss pēc piederības un būvju lietošanas veidi	165
5. Vienkāršotais detālplānojums kvartāliem Nr.3513 un 3514	166
6. Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamie zemesgabali uz dzīvojamo māju privatizācijas brīdi un pēc privatizācijas	167
7. Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu apbūves tehniskie rādītāji	168
8. Institūciju nosacījumi un/vai informācija	169
9. Institūciju atzinumi par tematiskā plānojuma 1. redakciju	189

IZMANTOTIE SAĪSINĀJUMI

Saīsinājuma apzīmējums	Saīsinājuma skaidrojums
Komisija	Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija
TmP	Tematiskais plānojums
RTP	Rīgas teritorijas plānojums
RTIAN	Rīgas domes 20.12.2005. saistošie noteikumi Nr.34. "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"
TIAN	Rīgas domes 15.12.2021. saistošie noteikumi Nr.103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi"
MK	Ministru kabinets
RD	Rīgas dome
MK noteikumi Nr.240	Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumi Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"
MK noteikumi Nr.522	Ministru kabineta 08.09.2015. noteikumi Nr.522 "Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība"
MK noteikumi Nr.628	Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”
RD saistošie noteikumi Nr.177	Rīgas domes 03.11.2015. saistošie noteikumi Nr.177 "Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas saistošie noteikumi"
NEKIP	Nekustamo īpašuma uzskaites programma
NĪVKIS	Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēma
DzĪKS	Dzīvokļu īpašnieku kooperatīvā sabiedrība

IEVADS

Likums “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” (turpmāk – Likums), MK noteikumi Nr.522 un RD saistošie noteikumi Nr.177 noteic kārtību, kādā veicama dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšana, lai sakārtotu zemes piespiedu nomas tiesiskās attiecības, nosakot dzīvojamai mājai adekvātu un samērīgu funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, vienlaikus samērojot zemes īpašnieka un dzīvojamās mājas dzīvokļa īpašumu īpašnieku intereses piespiedu nomas attiecību gadījumā.



1.1. attēls. TmP teritorijas novietojums Rīgas valstspilsētā

Tematiskā plānojuma (turpmāk – TmP) izstrāde ir veikta saskaņā ar RD 07.07.2020. lēmumu Nr.549 un Darba uzdevumu (skatīt 1.1. attēlu un 1. pielikumu).

TmP ir izstrādāts saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likumu, MK noteikumiem Nr.628, MK noteikumiem Nr.240, Rīgas pilsētas teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem – Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030. gadam, spēkā esošo RTP, TIAN un citiem normatīvajiem aktiem un dokumentiem.

TmP sastāv no paskaidrojuma raksta un grafiskās daļas.

TmP grafiskās daļas kartes izstrādātas Latvijas koordinātu sistēmā LKS-92 TM izmantojot:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus (autors: ©Valsts zemes dienests);

2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes datus mērogā 1:500 (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfisko plānu mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015);
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
7. Rīgas teritorijas plānojumu (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

TmP dati apkopoti 2025. gada 15. maijā un aktualizēti 2025. gada 29. septembrī.

Uzsākot TmP izstrādi tika pieprasīti un saņemti valsts un pašvaldību institūciju un kā arī citu iestāžu nosacījumi saskaņā ar Darba uzdevumu.

Procesa gaitā tika informēti TmP teritorijā esošo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju privatizēto objektu īpašnieki, zemes īpašnieki un daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldnieki. Kā arī tik saņemti, apkopoti viedokļi un nodrošināta sabiedrības līdzdalība.

1. TEMATISKĀ PLĀNOJUMA MĒRĶIS UN UZDEVUMI

TmP izstrādes **mērķis** ir pārskatīt kvartāla teritorijā esošajām dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas un, balstoties uz spēkā esošā normatīvā regulējuma prasībām un Rīgas pilsētas plānošanas dokumentu risinājumiem, sagatavot priekšlikumu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārkārtošanai. Sagatavot jaunu plānojumu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežām, lai izveidotu nepieciešamo zemesgabalu katras dzīvojamās mājas uzturēšanai, apsaimniekošanai un atbilstošas nomājamās zemes platības noteikšanai, vienlaikus veicinot dzīves vides kvalitātes paaugstināšanu un ilgtspējīgu, efektīvu un racionālu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala izmantošanu.

TmP izstrādei tika noteikti sekojoši **darba uzdevumi**:

1. Izvērtēt vēsturisko un aktuālo informāciju par kvartāla teritorijā esošajām dzīvojamām mājām, to funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem un to robežām;
2. Apkopot informāciju par funkcijām, kas tiek nodrošinātas kvartāla teritorijā;
3. Precizēt minimālās prasības iekļaujamajām funkcijām funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā, balstoties uz esošas situācijas izvērtējamu, normatīvo regulējumu un plānošanas dokumentu vadlīnijām un risinājumiem;
4. Izstrādāt dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu plānojuma priekšlikumu;
5. Sagatavot priekšlikumus par atdalīto zemes vienību daļu turpmāko izmantošanu kvartāla teritorijā.

Izstrādātais TmP ir teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kura darbības termiņu nosaka institūcija, kas apstiprina TmP un pēc tā apstiprināšanas un spēkā stāšanās kļūst par pamatu turpmākai teritorijas attīstībai un labiekārtošanai.

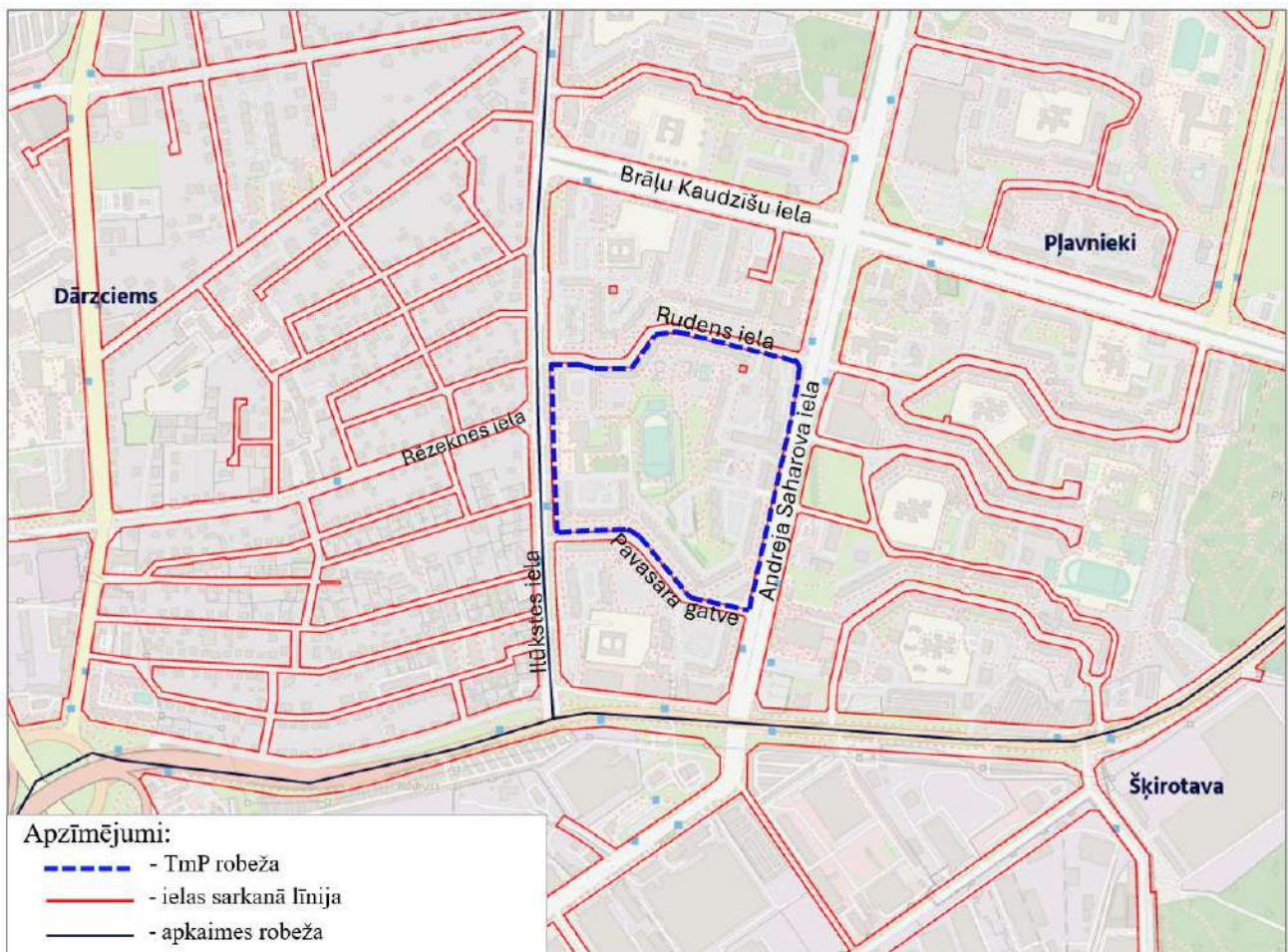
Pēc TmP sagatavošanas izstrādes vadītājs nodrošina iespēju sabiedrībai divu mēnešu laikā iepazīties ar to.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likumu un MK noteikumiem Nr.628 TmP apstiprina pašvaldības dome.

2. TEMATISKĀ PLĀNOJUMA TERITORIJAS ESOŠĀ IZMANTOŠANA

2.1. Tematiskā plānojuma teritorijas novietojums

TmP teritorija ir ~ 15,22 ha un tā atrodas Pļavnieku apkaimē starp Rudens ielu, Andreja Saharova ielu, Pavasara gatvi un Ilūkstes ielu, Rīgā (skatīt 2.1. attēlu).



2.1. attēls. Teritorijas novietojums *Datu avots: <http://geo.riga.lv>*

Pļavnieku apkaime atrodas Rīgas A daļā un robežojas ar Purvciema, Dreiliņu, Šķirotavas un Dārziema apkaimēm. Robežas ir Lubānas iela, Ilūkstes iela, Augusta Deglava iela.

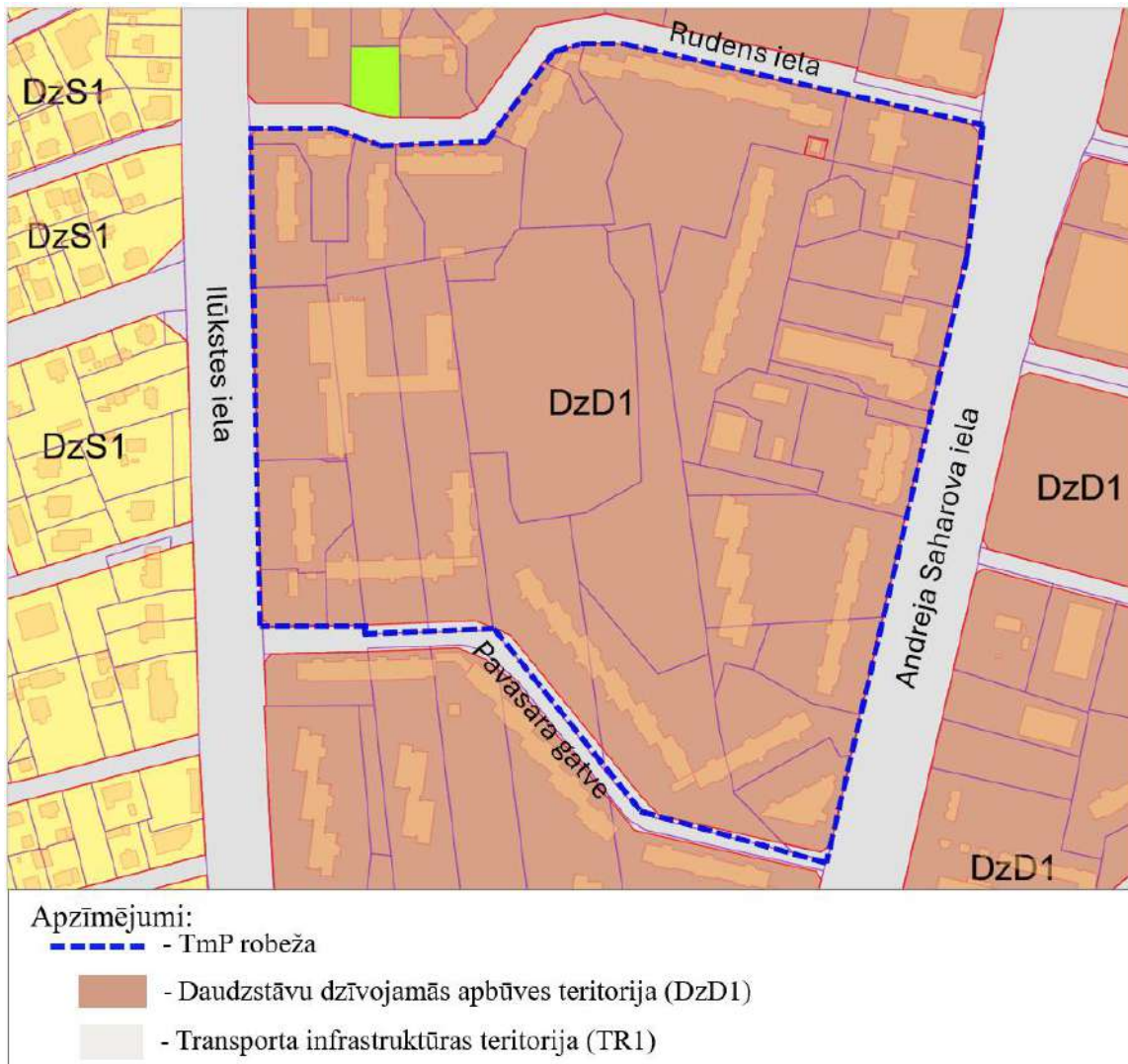
Lielāko apkaimes daļu (42,5% jeb 127,0 ha) aizņem dzīvojamās apbūves teritorijas, jo Pļavnieki kopumā ir daudzstāvu dzīvojamais rajons. Visvairāk šādu teritoriju atrodas apkaimes R un centrālajā daļā, kā arī pie Augusta Deglava ielas ZA daļā. Salīdzinoši būtisku apkaimes teritorijas daļu (7,3% jeb 21,7 ha) aizņem centru apbūves teritorijas. Tās izvietotas ap Andreja Saharova ielu (galvenokārt ielas A pusē), kas ir apkaimes centrālā ass. Daudzstāvu dzīvojamo kvartālu robežās izvietotas arī apkaimes publiskās apbūves teritorijas. Kopumā tās aizņem 6,0% jeb 18,1 ha no kopējās platības un lielākā daļa no tām

ir izglītības iestādes. Jauktas apbūves teritorijas atrodas tikai tās ZA daļā uz A no Ulbrokas un Akadēmiķa Keldiša ielu krustojuma, kā arī pie Augusta Deglava un Lubānas ielu krustojuma (Apkaimes.lv).

2.2. Esošā izmantošana

Saskaņā ar RTP grafiskās daļas karti “Funkcionālais zonējums” TmP teritorija atrodas:

1. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1), atļautā izmantošana atbilstoši TIAN 4.3.1. apakšnodaļas prasībām;
2. Transporta infrastruktūras teritorijā (TR1), atļautā izmantošana atbilstoši TIAN 4.7.1. apakšnodaļas prasībām (skatīt 2.2. attēlu).



2.2. attēls. Funkcionālais zonējums Datu avots: RTP

Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru. Šīs teritorijas galvenais izmantošanas veids atbilstoši TIAN 569. punktā noteiktajam ir Daudzdzīvokļu māju apbūve

(11006). Minētajam izmantošanas veidam TIAN 583. punktā ir noteikti maksimālie apbūves parametri, tie ir:

- maksimālā apbūves intensitāte (%) – līdz 160;
- maksimālais apbūves augstums (stāvu skaits) – līdz 6;
- minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) – 40.

TmP teritorijā atrodas 34 būves no tām 19 ir daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (skatīt 2. pielikumu, 2.3. attēlu un 2.1. tabulu).



2.3. attēls. Būvju izvietojums TmP teritorijā

TmP teritorijā dominē 602. sērijas mājas, kas būvētas un nodotas ekspluatācijā laika periodā no 1981. līdz 1988. gadam.

TmP teritorijā visām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām stāvu skaits pārsniedz TIAN 583.punktā noteikto maksimālo būves augstumu (6 stāvi), tas ir no 7 līdz 13 stāvi (skatīt 2.1. tabulu).

2.1. tabula

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas TmP teritorijā

Nr.p. k.	Dzīvojamās mājas adrese	Būves parametri (stāvu sk./ dzīvokļu sk.) atbilstoši ierakstiem zemesgrāmatās un/ vai NEKIP datiem	Būves kadastra apzīmējums	Nekus tamā īpašuma kadastra numurs	Zemesgrāmatas nodalījuma Nr.	Piesaisītā zemesgabala platība, kas ierakstīta zemesgrāmatas nodalījumā vai norādīta uzziņā/ izziņā par būvju saistību ar zemi, vai zemes robežu plānā, m ²	Dzīvojamās mājas pārvaldnieks
1.	Andreja Saharova iela 3, Rīga	9/107	01001211238003	01006210224	20228	5464	DZĪKS "JUBILEJAS"
2.	Andreja Saharova iela 5, Rīga	9/144	01001212391001	01006210444	27720	7571/ 7440	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
3.	Andreja Saharova iela 5 k-1, Rīga	10/65	01001212391003	01006210445	31017	4012	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
4.	Andreja Saharova iela 7, Rīga	10/189	01001212391002	1006210446	28533	9029/ 6296	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
5.	Andreja Saharova iela 13, Rīga	12/68	01001210141001	01001210141	21012	2927	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
6.	Andreja Saharova iela 15, Rīga	12/71	01001212456001	01001212456	27119	3454	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
7.	Andreja Saharova iela 17, Rīga	12/71	01001212390001	01006210270	20340	2301	DZĪKS "PĻAVNIEKI"
8.	Andreja Saharova iela 19, Rīga	13/71	01001212527001	01001212527	100000013423	3135	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
9.	Ilūkstes iela 8, Rīga	9/71	01001212471001	01006210410	100000058559	3963	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
10.	Ilūkstes iela 12, Rīga	7/47	01001210132001	01001210132	27604	3272	SIA "Selectum home"
11.	Pavasara gatve 1, Rīga	9/107	01001212267002	01006210408	27735	5435	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
12.	Pavasara gatve 3, Rīga	9/71	01001212266001	01006210409	28532	3955	SIA "Selectum home"
13.	Pavasara gatve 5, Rīga	9/210	01001211238001	01006210223	20220	14434	SIA "Selectum home"
14.	Rudens iela 2, Rīga	9/35	01001212453001	01001212453	27236	1912	SIA "DVD apsaimniekošana"
15.	Rudens iela 4, Rīga	7/45	01001212454001	01006210422	27734	3638	SIA "DVD apsaimniekošana"
16.	Rudens iela 6, Rīga	9/107	01001212525001	01006210431	30065	5080	SIA "Selectum home"
17.	Rudens iela 8, Rīga	9/70	01001212455001	01001212455	27227	4958	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
18.	Rudens iela 10, Rīga	9/213	01001212517001	01006210430	28684	12446	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
19.	Rudens iela 12, Rīga	10/179	01001212516001	01006210429	28545	11216	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"

2.3. Īpašumtiesības

TmP teritorija ietver 39 zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: 01001210132, 01001212453, 01001212454, 01001212525, 01001210995, 01001210996, 01001210998, 01001212517, 01001210575, 01001212527, 01001212516, 01001212526, 01001212390, 01001212456, 01001210141, 01001211180, 01001210690, 01001210142, 01001212753, 01001212907, 01001210250, 01001212391, 01001210249, 01001212754, 01001210144, 01001211054, 01001214082, 01001212680, 01001211238, 01001211588, 01001211567, 01001211566, 01001211508, 01001212267, 01001212266, 01001210691, 01001212471, 01001212700, 01001212957 (saskaņā ar NEKIP datiem uz 2025. gada 15. maiju), no tām:

- 15 zemes vienības ir privatizētas;
- 14 zemes vienības ir fizisku un/ vai juridisku personu īpašumā;

- 9 zemes vienības ir Rīgas valstspilsētas pašvaldības īpašumā;
- un 1 zemes vienībai statuss ir pašvaldībai piekritīga zeme, tiesiskais valdītājs ir Rīgas valstspilsētas pašvaldība (piebraucamā ceļa teritorija) (skatīt 3. un 4. pielikumu).

Saskaņā ar Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta sniegto informāciju (vēstules reģ.Nr.DI-23-421-dv) Rīgas valstspilsētas pašvaldībai:

- ir piederošs ēku/ būvju nekustamais īpašums Ilūkstes ielā 10, Rīgā, kadastra Nr. 010006210367. Īpašums nodots Rīgas 86.vidusskolas lietošanā un ir funkcionāli saistīts ar Rīgas valstspilsētas pašvaldībai piederošām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 0100 121 1508, 0100 121 0691 un 0100 121 1588, privātīpašumā esošu zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 0100 121 2266 8001 un privātīpašumā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 121 2267 daļu 3804 m² platībā.
- ir piederošs nekustamais īpašums Rudens ielā 8A, kadastra Nr. 0100 121 1008, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 121 0996 un veikala ēkas ar kadastra apzīmējumu 0100 121 2455 002.
- un ir piekritīgs nekustamais īpašums, kadastra Nr. 0100 121 0777, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 121 0690 (starpgabals). Zemesgabals nav iznomāts un nav informācijas par tā iespējamo turpmāko izmantošanu.

2.4. Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu situācija uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju privatizācijas brīdi

Likuma 1. panta 20. punkts noteic, ka dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamais zemesgabals ir zeme, uz kuras uzcelta dzīvojamā māja, tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi, kas uzrādīti šā zemesgabala detālplānojumā.

TmP teritorijā esošās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ir nodotas ekspluatācijā laikā periodā no 1981. līdz 2005. gadam.

1998. gadā daudzdzīvokļu dzīvojamo māju ierakstīšanai zemesgrāmatā tika izgatavots Vienkāršots detālplānojums Rīgas Pļavnieku dzīvojamajiem kvartāliem Nr.3513 un 3514 (turpmāk – Vienkāršotais detālplānojums), ar to tika noteikti daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistītie zemesgabali (skatīt 5. pielikumu).

Atbilstoši Vienkāršotajam detālplānojumam tika izstrādāti ēku/ būvju zemes robežu plāni daudzdzīvokļu dzīvojamo māju ierakstīšanai zemesgrāmatā un/vai sagatavotas izziņas par ēku (būvju) saistību ar zemi.

Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platības uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju privatizācijas brīdi un veiktās korekcijas apkopotas 2.2. tabulā un 6. pielikumā.

2.2. tabula

Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platības uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju privatizācijas brīdi un pēc privatizācijas

Nr. p.k.	Dzīvojamās mājas adrese	Platība (m ²)	Pamatojums
1.	Andreja Saharova iela 3, Rīga	5464	<ul style="list-style-type: none"> Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.20228 ieraksts (1999. gads) Zemes robežu plāns Ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai (1999. gads)
2.	Andreja Saharova iela 5, Rīga	7571 7440	<ul style="list-style-type: none"> Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.27720 ieraksts (2000. gads) Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.27720 ieraksts (2017. gads)
3.	Andreja Saharova iela 5 k-1, Rīga	4012 4143	<ul style="list-style-type: none"> Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.31017 ieraksts (2001. gads) Privatizētās restorāna ēkas Andreja Saharova ielā 5A un Privatizētas dzīvojamās mājas piesaistītā zemesgabala projekts Rīgā, Andreja Saharova ielā 5 k-1, (1 KOREKCIJA, M 1:500 (2009. gads)
4.	Andreja Saharova iela 7, Rīga	9029 6296	<ul style="list-style-type: none"> Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.28533 ieraksts (2000. gads) Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.28533 ieraksts (2017. gads)
5.	Andreja Saharova iela 13, Rīga	2927	<ul style="list-style-type: none"> Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.21012 ieraksts (1999. gads)
6.	Andreja Saharova iela 15, Rīga	3454	<ul style="list-style-type: none"> Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.27119 ieraksts (2000. gads)
7.	Andreja Saharova iela 17, Rīga	2301	<ul style="list-style-type: none"> Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.20340 ieraksts (1999. gads)
8.	Andreja Saharova iela 19, Rīga	3135	<ul style="list-style-type: none"> Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000013423 ieraksts (2001. gads)
9.	Ilūkstes iela 8, Rīga	3963	<ul style="list-style-type: none"> Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000058559 ieraksts (2002. gads)
10.	Ilūkstes iela 12, Rīga	3272	<ul style="list-style-type: none"> Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.27604 ieraksts (2000. gads)
11.	Pavasara gatve 1, Rīga	5435 4847	<ul style="list-style-type: none"> Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.27735 ieraksts (2000. gads) Privatizējamās dzīvojamās mājas piesaistāmā zemesgabala projekts Pavasara gatve 1, (1 KOREKCIJA, M 1:1000 (2004. gads)
12.	Pavasara gatve 3, Rīga	3955	<ul style="list-style-type: none"> Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.28532 ieraksts (2000. gads)

13.	Pavasara gatve 5, Rīga	14434 10603	<ul style="list-style-type: none"> Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.20220 ieraksts (1999. gads) Zemes ierīcības projekta Rīgas pils. Dzīvojamo māju privatizācijas komisija 1998. g.8. oktobris) Pārskatīšanas izmaiņu projekts” (2000. gads)
14.	Rudens iela 2, Rīga	1912	<ul style="list-style-type: none"> Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.27236 ieraksts (2000. gads)
15.	Rudens iela 4, Rīga	3638	<ul style="list-style-type: none"> Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.27734 ieraksts (2000. gads)
16.	Rudens iela 6, Rīga	5080	<ul style="list-style-type: none"> Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.30065 ieraksts (2001. gads)
17.	Rudens iela 8, Rīga	5374 4958	<ul style="list-style-type: none"> Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.27227 ieraksts (2000. gads) Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.27227 ieraksts (2013. gads)
18.	Rudens iela 10, Rīga	12446	<ul style="list-style-type: none"> Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.28684 ieraksts (2000. gads)
19.	Rudens iela 12, Rīga	11216	<ul style="list-style-type: none"> Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.28545 ieraksts (2000. gads)

TmP teritorijā 14 zemes vienības ir nodotas īpašumā TmP teritorijā esošo dzīvojamo māju privatizēto objektu īpašniekiem atbilstoši kopīpašuma domājamai daļai (skatīt 2.3. tabulu un 4. pielikumu).

2.3. tabula

Dzīvojamās mājas, kurām nodota zeme privatizācijas kārtībā

Nr.p. k.	Dzīvojamās mājas adrese	Pamatojums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Zemes vienības platība, m ²
1.	Andreja Saharova iela 3, Rīga	RD 12.07.2005. lēmums Nr.296 "Par zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda nostiprinātā zemes gabala Rīgā, Andreja Saharova ielā 3 (kadastra Nr.0100120144, nodošanu privatizācijai dzīvokļu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības "Jubilejas" dzīvojamā māja Rīgā, Andreja Saharova ielā 3, esošo dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši kopīpašuma domājamai daļai".	01001210144	3640
2.	Andreja Saharova iela 5, Rīga	RD 09.03.2010. lēmums Nr.1118 "Par Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā esošā un zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda nostiprinātā zemesgabala Rīgā, Andreja Saharova ielā 5, nodošanu īpašumā dzīvojamās mājas Rīgā, Andreja Saharova ielā 5, privatizēto objektu īpašniekiem".	01001212754	3167

3.	Andreja Saharova iela 7, Rīga	RD 30.03.2010. lēmums Nr.1212 "Par Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā esošo un zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda nostiprināto zemesgabalu Rīgā, Andreja Saharova ielā 7A, Andreja Saharova ielā 7B, nodošanu īpašumā dzīvojamās mājās Rīgā, Andreja Saharova ielā 7, privatizēto objektu īpašniekiem".	01001210249	858
			01001210250	867
4.	Andreja Saharova iela 13, Rīga	RD 20.06.2000. lēmums Nr.8660 "Par dzīvojamo māju privatizācijas uzsākšanu".	01001210141	2927
5.	Andreja Saharova iela 15, Rīga	RD 13.02.2001. lēmums Nr.9304 "Par dzīvojamo māju privatizācijas uzsākšanu".	01001212456	3454
6.	Andreja Saharova iela 17, Rīga	RD 13.11.2007. lēmums Nr.3130 "Par zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda nostiprinātā zemesgabala Rīgā, Andreja Saharova ielā 17 (kadastra Nr.01001212390, nodošanu privatizācijai dzīvokļu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības "Pļavnieki" dzīvojamā mājā Rīgā, Andreja Saharova ielā 17, esošo dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši kopīpašuma domājamai daļai".	01001212390	2646
7.	Andreja Saharova iela 19, Rīga	RD 15.01.2002. lēmums Nr.922 "Par dzīvojamo māju privatizācijas uzsākšanu".	01001212527	3135
8.	Ilūkstes iela 8, Rīga	RD 06.07.2010. lēmums Nr.1744 "Par Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā esošā un zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda nostiprinātā zemesgabala Rīgā, Ilūkstes ielā 8, nodošanu īpašumā dzīvojamās mājās Rīgā, Ilūkstes ielā 8, privatizēto objektu īpašniekiem".	01001212471	3354
9.	Ilūkstes iela 12, Rīga	RD 19.06.2001. lēmums Nr.154 "Par dzīvojamo māju privatizācijas uzsākšanu".	01001210132	3272
10.	Rudens iela 2, Rīga	RD 13.02.2001. lēmums Nr.9304 "Par dzīvojamo māju privatizācijas uzsākšanu".	01001212453	1912
11.	Rudens iela 4, Rīga	RD 14.12.2010. lēmums Nr.2450 "Par Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā esošā un zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda nostiprinātā zemesgabala Rīgā, Rudens ielā 4, nodošanu īpašumā dzīvojamās mājās Rīgā, Rudens ielā 4, privatizēto objektu īpašniekiem".	01001212454	3128
12.	Rudens iela 8, Rīga	RD 25.10.2013. lēmums Nr.3554 "Par Rīgas pilsētas pašvaldības īpašuma - dzīvojamās mājas Rudens ielā 8, Rīgā, (būves kadastra apzīmējums 01001212455001), un zemesgabala Rudens ielā 8, Rīgā (kadastra apzīmējums 01001210995), privatizācijas uzsākšanu".	01001210995	4958

13.	Rudens iela 10, Rīga	RD 15.02.2011. lēmums Nr.2672 "Par Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā esošā un zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda nostiprinātā zemesgabala Rīgā, Rudens ielā 10, nodošanu īpašumā dzīvojamās mājas Rīgā, Rudens ielā 10, privatizēto objektu īpašniekiem".	01001212517	11288
14.	Rudens iela 12, Rīga	RD 19.03.2013. lēmums Nr.6040 "Par Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā esošā un zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda nostiprinātā zemesgabala Rudens ielā 12, Rīgā (kadastra Nr.01001212516) nodošanu īpašumā nekustamā īpašuma Rudens ielā 12, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem".	01001212516	9234

2.5. Transporta kustība

TmP teritorijas robeža ir pa Rudens ielu, Andreja Saharova ielu, Pavasara gatvi un Ilūkstes ielu, Rīgā.

Andreja Saharova iela ir C kategorijas iela - maģistrālā iela, kas nodrošina savienošanas un piekļūšanas funkciju. Šādu ielu izbūvē noteicošā ir savienošanas funkcijas kvalitātes prasību ievērošana.

Ilūkstes iela ir D kategorijas iela – pilsētas vai ciema nozīmes iela, nodrošina piekļūšanu atsevišķiem zemesgabaliem, noteiktās diennakts stundās šī iela var veikt arī savienošanas funkciju.

Rudens iela un Pavasara gatve ir E kategorijas iela – vietējas nozīmes iela, nodrošina uzturēšanās funkciju, pakārtoti veicot arī piekļūšanas funkciju. Šādu ielu izbūvē noteicošā ir uzturēšanās funkcijas kvalitātes prasību ievērošana.

TmP teritorijā pie esošajām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām var piebraukt no Rudens ielas (3 iebrauktuves), Andreja Saharova ielas (2 iebrauktuves) un Ilūkstes ielas (1 iebrauktuve) (skatīt 2.4. līdz 2.7. attēlus).



2.4. attēls. Iebrauktuve TmP teritorijā no Rudens ielas

Datu avots: www.google.lv/maps



2.5. attēls. Iebrauktuves TmP teritorijā no Andreja Saharova ielas
 Datu avots: www.google.lv/maps



2.6. attēls. Iebrauktuve TmP teritorijā no Ilūkstes ielas
 Datu avots: www.google.lv/maps

TmP teritorijā piekļūšanu pie dzīvojamām mājām nodrošina piebraucamie ceļi.

Piebraucamais ceļš ir ceļš, kuram nav noteiktas ielu sarkano līniju robežas, tostarp māju ceļš un komersantu ceļš, kas šķērso vienu vai vairākas zemes vienības, nodrošinot piebraukšanu pie vienas vai vairākām zemes vienībām, ēkām, citām būvēm vai to grupām, tostarp kvartālu iekšienē, un kuru var noteikt kā ceļa servitūtu Civillikuma izpratnē (TIAN 4.49. punkts).

Piebraucamo ceļu brauktuvēm ir dažādi platumi, atkarībā no to atrašanās vietas. Vidējais platums ceļa brauktuvēm ir aptuveni no 3,48 m līdz 7,40 m, bet braukšanas joslas platums tiek sašaurināts, jo tiek novietotas automašīnas brauktuvju malās, uz ietvēm utt., līdz ar to divvirzienu ceļi tiek sašaurināti līdz vienai braukšanas joslai. Piebraucamie ceļi ir

lielākoties ir ar asfaltētu segumu, atsevišķos posmos ir bedres un nepieciešams tos labiekārtot (skatīt 2.7. un 2.8.attēlu).



2.7. attēls. Piebraucamie ceļi pie daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām



2.8. attēls. Automašīnu novietošana uz piebraucamajiem ceļiem

3. TEMATISKĀ PLĀNOJUMA RISINĀJUMS UN PAMATOJUMS

TmP izstrādes pamatojums ir dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pārskatīšana, lai sakārtotu zemes piespiedu nomas tiesiskās attiecības, nosakot dzīvojamām mājām adekvātus un samērīgus funkcionāli nepieciešamos zemesgabalus, vienlaikus samērojot zemes īpašnieku un dzīvojamo māju dzīvokļu īpašumu īpašnieku intereses piespiedu nomas attiecību gadījumā.

3.1. Minimālās prasības funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem

Likuma 28. panta otrā daļa noteic, ka nosakot privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, ņem vērā normatīvo aktu par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteikumus, it sevišķi:

1. esošo apbūvi;
2. apbūves parametrus;
3. pagalmu plānošanas noteikumus;
4. to, lai nodrošinātu piekļuvi, pieejamību transporta infrastruktūrai, nepieciešamo inženierkomunikāciju tīklu u.c.;
5. to, lai pēc privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas zemes gabala īpašniekam būtu iespēja izmantot atlikušo zemes gabala daļu atbilstoši noteiktajam lietošanas mērķim.

Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamais zemesgabals ir zeme, uz kuras uzcelta dzīvojamā māja, tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi, kas uzrādīti šā zemes gabala detālplānojumā.

Lielmēroga dzīvojamās apbūves rajoni jeb padomju laikā būvētie daudzstāvu daudzdzīvokļu ēku mikrorajoni ir būtisks elements Rīgas apdzīvojuma struktūrā, jo šajos rajonos dzīvo vairāk nekā 60% Rīgas iedzīvotāju, bet to apbūve veido aptuveni 40% no pilsētas dzīvojamā fonda.

Pēc neatkarības atjaunošanas veicot īpašumu denacionalizāciju un privatizāciju, lielmēroga dzīvojamās apbūves rajonos tika radīta jauna nekustamo īpašumu struktūra, atjaunojot īpašumu tiesības zemju īpašniekiem uz zemi vēsturiskajās robežās un vienlaicīgi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas reģistrējot zemesgrāmatā un dzīvokļu īpašumus nododot privatizācijai.

Mājoklis ir cieši saistīts ar dzīvojamo vidi tam apkārt, ar telpu, kurā tas atrodas. Tāpēc mājokļa standarts, kurā ietverti tikai iekštelpas raksturojoši rādītāji, mājokļa kvalitāti neatspoguļo pilnībā. Lai novērtētu mājokļa atbilstību 21.gs. prasībām, tā piemērotību iedzīvotāja dzīvesveidam un vajadzībām, ko ietekmē pilsētvide, kurā mājoklis atrodas, tam nepieciešamās ārtelpas labiekārtojums, dažāda veida pakalpojumu nodrošinājums un pieejamība.

Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanas kārtību nosaka MK noteikumi Nr.522. nosakot funkcionāli nepieciešamos zemesgabalus jāievēro arī TIAN un citos normatīvajos aktos noteiktās prasības.

Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamie zemesgabali tiek noteikti atbilstoši MK noteikumiem Nr. 522, kas noteic, ka:

1. dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā iekļauj zemi, uz kuras pilnībā vai daļēji atrodas tai piesaistītā dzīvojamā māja, kā arī tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi;
2. jāņem vērā apbūves blīvumu un brīvās zaļās teritorijas rādītājus;
3. jāņem vērā arī attiecīgas dzīvojamās mājas stāvu un tajā esošo dzīvokļu skaitu;
4. dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā var tikt ietverta arī brīvā zaļā teritorija, kas atbilstoši normatīvajiem aktiem par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi nav uzskatāma par publisko ārtelpu;
5. dzīvojamās mājas iekšpagalmu (ārtelpa dzīvojamo māju apbūvē, kuru ierobežo brīvi stāvošas vai savienotas dzīvojamās mājas un kas paredzēta šo māju iedzīvotāju primāro rekreācijas un saimniecisko vajadzību nodrošināšanai) iekļauj tai funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā;
6. dzīvojamās mājas ārējo pagalmu (dzīvojamai mājai piegulošā teritorija ar dažādiem labiekārtojuma un apstādījumu elementiem, kas tieši robežojas ar ielu vai ceļu) iekļauj tai funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā, ja atbilstoši normatīvajiem aktiem par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi tas nav uzskatāms par publisko ārtelpu;
7. ar dzīvojamo māju saistītos labiekārtojuma elementus, tai skaitā bērnu rotaļu laukumus, pieaugušo atpūtas vietas, laukumus atkritumu konteineru izvietošanai un iedzīvotājiem nepieciešamās autostāvvietas iekļauj dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā, ja atbilstoši normatīvajiem aktiem par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi minētie labiekārtojuma elementi nav uzskatāmi par publisko ārtelpu;
8. jānodrošina piekļuvi ielai, ceļam vai piebrauktuvei. Attiecīgo ielu, ceļu vai piebrauktuvi drīkst iekļaut funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā, ja tie atbilstoši normatīvajiem aktiem par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi nav uzskatāmi par publisko ārtelpu;
9. iela, ceļš vai piebrauktuve, kas ietilpst sarkanajās līnijās vai detālplānojumā ir noteikta kā jauna iela, ceļš vai piebrauktuve ar sarkanajām līnijām, attiecīgā iela, ceļš vai piebrauktuve nevar tikt ietverta funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā, izņemot, ja tā piesaistīta attiecīgai dzīvojamai mājai kā tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamais infrastruktūras, labiekārtojuma vai komunikāciju elements.

Pēc funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanas, zemes īpašniekam izdala atlikušo zemesgabala daļu, kas atbilst attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajiem teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem. Ja atlikusī zemesgabala daļa ir mazāka par attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumā noteikto minimālo jaunveidojamās zemes vienības platību, bet tā atbilst citām teritorijas plānojumā noteiktajām teritorijas izmantošanas un apbūves prasībām, atlikušo zemesgabala daļu izdala zemes īpašniekam, nosakot tai nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un nodrošinot piekļuvi. Savukārt, ja nav iespējams izdalīt zemes īpašniekam atsevišķu zemesgabala daļu, tad, ņemot vērā attiecīgā zemesgabala apbūves īpatnības, to sadala kvartāla robežās starp piegulošiem funkcionāli nepieciešamajiem zemes gabaliem proporcionāli to apbūves parametriem.

Apbūves parametri - skaitliskie rādītāji, kas raksturo apbūves izvietojumu un apjomu noteiktā teritorijā (piemēram, kvartālā vai zemes vienībā), galvenie apbūvi raksturojošie parametri ir apbūves blīvums, apbūves intensitāte, brīvās zaļās teritorijas rādītājs un apbūves augstums.

Atbilstoši TIAN 229. punktam apbūves parametrus nosaka atbilstoši funkcionālajā zonā noteiktajam maksimālajam apbūves augstumam.

Apbūves intensitāte ir ēku virszemes stāvu platības summas attiecība pret zemes vienības platību attiecīgajā funkcionālajā zonā. To izsaka procentos un aprēķina, izmantojot šādu formulu (MK noteikumi Nr. 240, 116. punkts):

$$I = \frac{S}{Z} * 100\% , \text{ kur}$$

I – apbūves intensitāte (procentos);

S – visu ēku virszemes stāvu platību summa (kvadrātmetros);

Z – zemes vienības platība attiecīgajā funkcionālajā zonā (kvadrātmetros).

Brīvā zaļā teritorija ir zemes vienības neapbūvētā platība, un to aprēķina, izmantojot šādu formulu (TIAN 231. punkts):

$$B = Z - L1 - L2 - L3 + L4 * K , \text{ kur}$$

B – brīvā zaļā teritorija (kvadrātmetros);

Z – zemes vienības platība (kvadrātmetros);

L1 – visu ēku apbūves laukumu summa (kvadrātmetros);

L2 – piebraucamo ceļu aizņemtā platība (kvadrātmetros);

L3 – autostāvvietu aizņemtā platība (kvadrātmetros);

L4 – teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot TIAN 7. pielikumā noteiktos koeficientus (kvadrātmetros);

K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko saskaņā ar TIAN 7. pielikumu daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā.

Brīvo zaļo teritoriju raksturo brīvās zaļās teritorijas rādītājs. To nosaka procentos kā brīvās zaļās teritorijas attiecību pret visu apbūvēto teritoriju summu un aprēķina, izmantojot šādu formulu (MK noteikumi Nr.240, 118. punkts):

$$b = \frac{B}{Z} * 100\% , \text{ kur}$$

b – brīvās zaļās teritorijas rādītājs (procentos);

B – brīvā zaļā teritorija (kvadrātmetros);

Z – zemes vienības platība (kvadrātmetros).

Atbilstoši TIAN 235. punktam ja zemes vienības daļa atrodas transporta infrastruktūras teritorijā starp sarkanajām līnijām, tad, aprēķinot apbūves parametrus, to neskaita zemes vienības platībā.

Ja atlikušo zemesgabala daļu nevar izdalīt zemes īpašniekam, iekļaut funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā, kā arī to nav iespējams izmantot atbilstoši attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajiem teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, pašvaldība var lemt par attiecīgā zemesgabala turpmākās izmantošanas iespējām atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai par pašvaldības teritorijas plānošanu, pirms tam noskaidrojot zemes īpašnieka viedokli.

Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platību noteikšanai nevar izstrādāt vienotus, universālus nosacījumus, jo katra situācija ir unikāla, gan apbūves struktūras un konfigurācijas, gan zemes īpašuma struktūras aspektā.

Atbilstoši TIAN 193. punktam transportlīdzekļu novietni atbilstoši 2. pielikumā noteiktajām prasībām izvieto zemes vienībā, kurā atrodas objekts, kura funkcionēšanai tā ir nepieciešama.

Atbilstoši TIAN 179. punktam minimālo autostāvvietu un velonovietņu skaitu dažādu funkciju apbūvē un publiskajā ārtelpā nosaka, ievērojot nosacījumus, kas ietverti TIAN 2. pielikumā. Atbilstoši TIAN 2. pielikumam minimālais autostāvvietu skaits daudzdzīvokļu māju apbūvē ir 0,7 uz 1 dzīvokli (papildus jānodrošina stāvvietas personām ar īpašām vajadzībām un operatīvajam transportam) un nepieciešamais velonovietņu skaits daudzdzīvokļu māju apbūvē ir 1 velonovietne uz 1 dzīvokli.

Nepieciešamo platību virszemes atklātai autonovietnei aprēķina, pieņemot, ka vienas vieglās automašīnas izvietošanai nepieciešami aptuveni 25 m², saskaņā ar MK noteikumu Nr.240 199. punktu.

Velosipēdu novietnes platību aprēķina, pieņemot, ka viena velosipēda novietošanai nepieciešamā platība ir 1,2 m², saskaņā ar MK noteikumu Nr.240 211. punktu.

Atbilstoši TIAN 22.2. punktam izstrādājot dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamās zemes vienības platības un robežu plānu, izskata iespēju funkcionāli nepieciešamās zemes vienības projektā jāparedz teritorijas autostāvvietām un šādiem labiekārtojuma elementiem – apstādījumiem, rotaļlaukumiem, mierīgās atpūtas vietām, aktīvās atpūtas zonām.

Ja atlikušo zemesgabala daļu nevar izdalīt zemes īpašniekam, iekļaut funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā, kā arī to nav iespējams izmantot atbilstoši attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajiem teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, pašvaldība var lemt par attiecīgā zemesgabala turpmākās izmantošanas iespējām atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai par pašvaldības teritorijas plānošanu, pirms tam noskaidrojot zemes īpašnieka viedokli.

Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platību noteikšanai nevar izstrādāt vienotus, universālus nosacījumus, jo katra situācija ir unikāla gan apbūves struktūras un konfigurācija, gan zemes īpašumu struktūras aspektā.

TmP izstrādē jāņem vērā, ka atbilstoši MK noteikumu Nr.522 23. punktam, pārskatot funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļaujamo zemi, netiek pārskatīta tā zemes daļa, kura Likuma noteiktajā kārtībā nodota īpašumā dzīvokļa īpašumu īpašniekiem.

3.2. Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas atbilstoši izstrādātajam tematiskajam plānojumam

Visām TmP teritorijā esošajām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām esošais stāvu skaits neatbilst attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktajam apbūves augstumam, līdz ar to palielinātā (pārsniegtā) augstuma dēļ daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām nav iespējams nodrošināt funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu atbilstību noteiktajam maksimālās apbūves intensitātes rādītājam un tādēļ, saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunktu funkcionāli nepieciešamais zemesgabals, uz kura atrodas dzīvojamā māja, ir definējamas kā **neatbilstoša zemes vienība**, kam piemērojamas TIAN 2.3. nodaļas prasības un nosacījumi.

Atbilstoši TIAN 7. punktam neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsākto izmantošanu, neatbilstoša izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.

Atbilstoši MK noteikumu Nr.240:

- 12. punktam – ja nepieciešams sadalīt kopīpašumā esošu un līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai jau likumīgi apbūvētu zemes vienību vai tādu zemes vienību, kur būvei un zemei ir dažādi īpašnieki, jauno zemes vienību platība drīkst būt mazāka par teritorijas plānojumā noteikto minimālo platību. Veicot zemes vienības sadalīšanu šo noteikumu
- 12. punktā minētajos gadījumos, zemes vienībai ar esošu apbūves platību nosaka atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai, iekļaujot teritoriju, kurā atrodas atdalāmā būve vai tās daļa un tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un inženiertīklu elementi.

3.2.1. Dzīvojamā māja – Andreja Saharova iela 3, Rīga

Dzīvojamā māja Andreja Saharova ielā 3, Rīgā, ir 9 stāvu dzīvojamā ēka (būves kadastra apzīmējums 01001211238003) reģistrēta nekustamā īpašumā ar kadastra numuru 01006210224 sastāvā, kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.20228. Dzīvojamā mājā ir 107 dzīvokļu īpašumi.

TmP ietvaros dzīvojamai mājai Andreja Saharova ielā 3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals noteikts ~ **5116 m² platībā**, to veido:

1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001210144, - 3640 m² platībā, zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001210144 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000012397. Zemes vienība nodota privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Andreja Saharova ielā 3, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem;
2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001212680 daļa, ~ 1476 m² platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Andreja Saharova

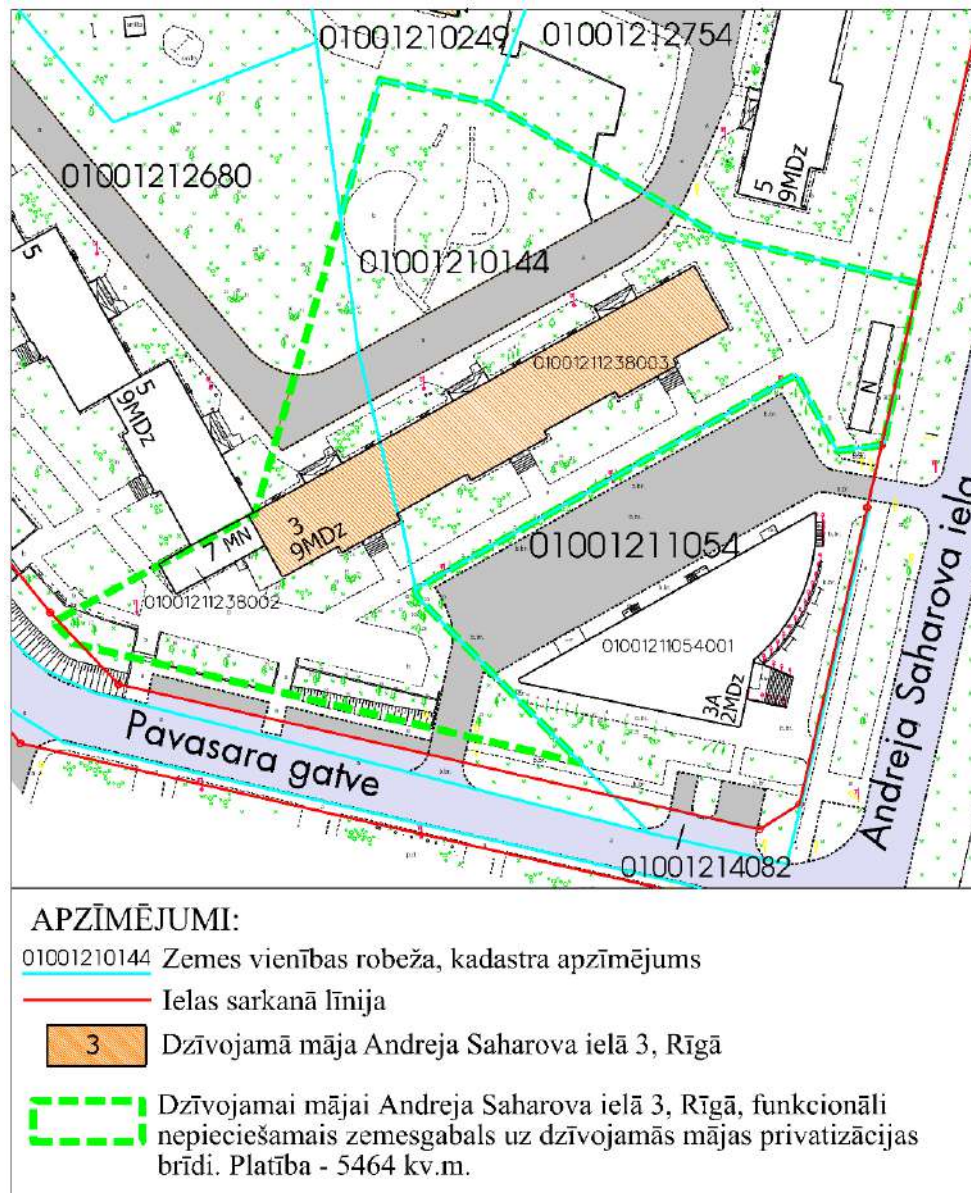
ielā 3, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku (skatīt 3.2. attēlu).

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu skatīt grafiskajā daļā “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Andreja Saharova ielā 3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns”.

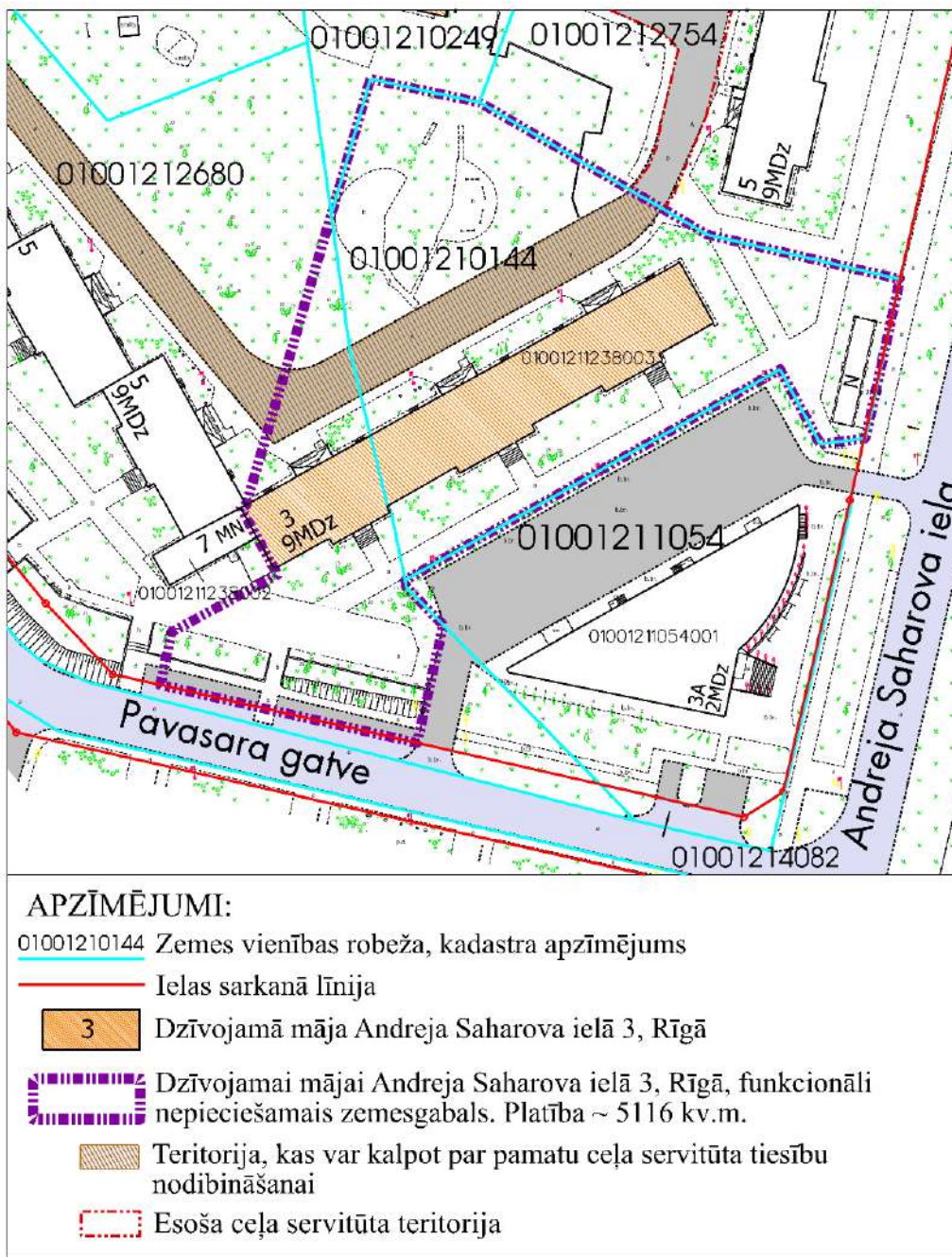
Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves rādītāji:

- apbūves intensitāte - 165% (atļautais maksimums daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā - 160%);
- brīvās zaļā teritorija - 70% (atļautais minimums daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā - 40%).

Dzīvojamai mājai Andreja Saharova ielā 3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala izmaiņas skatāmas 3.1. un 3.2. attēlā.



3.1. attēls. Dzīvojamai mājai Andreja Saharova ielā 3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals uz dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi



3.2. attēls. Dzīvojamai mājai Andreja Saharova ielā 3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals

Ar TmP ir mainīta dzīvojamās mājas Andreja Saharova ielā 3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība un konfigurācija. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža koriģēta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001212680 robežās.

Atbilstoši MK noteikumu Nr.522 23. punktam nav pārskatīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001210144, kas Likuma noteiktajā kārtībā nodota īpašumā dzīvojamās mājas Andreja Saharova ielā 3, Rīgā, dzīvokļu īpašumu īpašniekiem.

Piekļūšana pie dzīvojamās mājas Andreja Saharova ielā 3, Rīgā, ir nodrošināta pa piebraucamo ceļu no Andreja Saharova ielas.

Atbilstoši esošajai situācijai dzīvojamās mājas Andreja Saharova ielā 3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala teritorijā ir iespējams novietot ~ 21 automašīnu. Iedzīvotāji automašīnas novieto Pavasara gatves malā un iekšpagalmā, piebraucamā ceļa malās.

Dzīvojamā mājā Andreja Saharova ielā 3, Rīgā, ir 107 dzīvokļu īpašumi, atbilstoši TIAN 2. pielikumam, uz dzīvojamo māju nepieciešamas:

- 75 autonovietnes, tās aizņemt $\sim 1875 \text{ m}^2$ jeb 37% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala;
- 107 velonovietnes, tās aizņemt $\sim 129 \text{ m}^2$ jeb 3% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

3.2.2. Dzīvojamā māja – Andreja Saharova iela 5, Rīga

Dzīvojamā māja Andreja Saharova ielā 5, Rīgā, ir 9 stāvu dzīvojamā ēka (būves kadastra apzīmējums 01001212391001) reģistrēta nekustamā īpašumā ar kadastra numuru 01006210444 sastāvā, kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.27720. Dzīvojamā mājā ir 144 dzīvokļu īpašumi.

TmP ietvaros dzīvojamai mājai Andreja Saharova ielā 5, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals noteikts **$\sim 7440 \text{ m}^2$ platībā**, to veido:

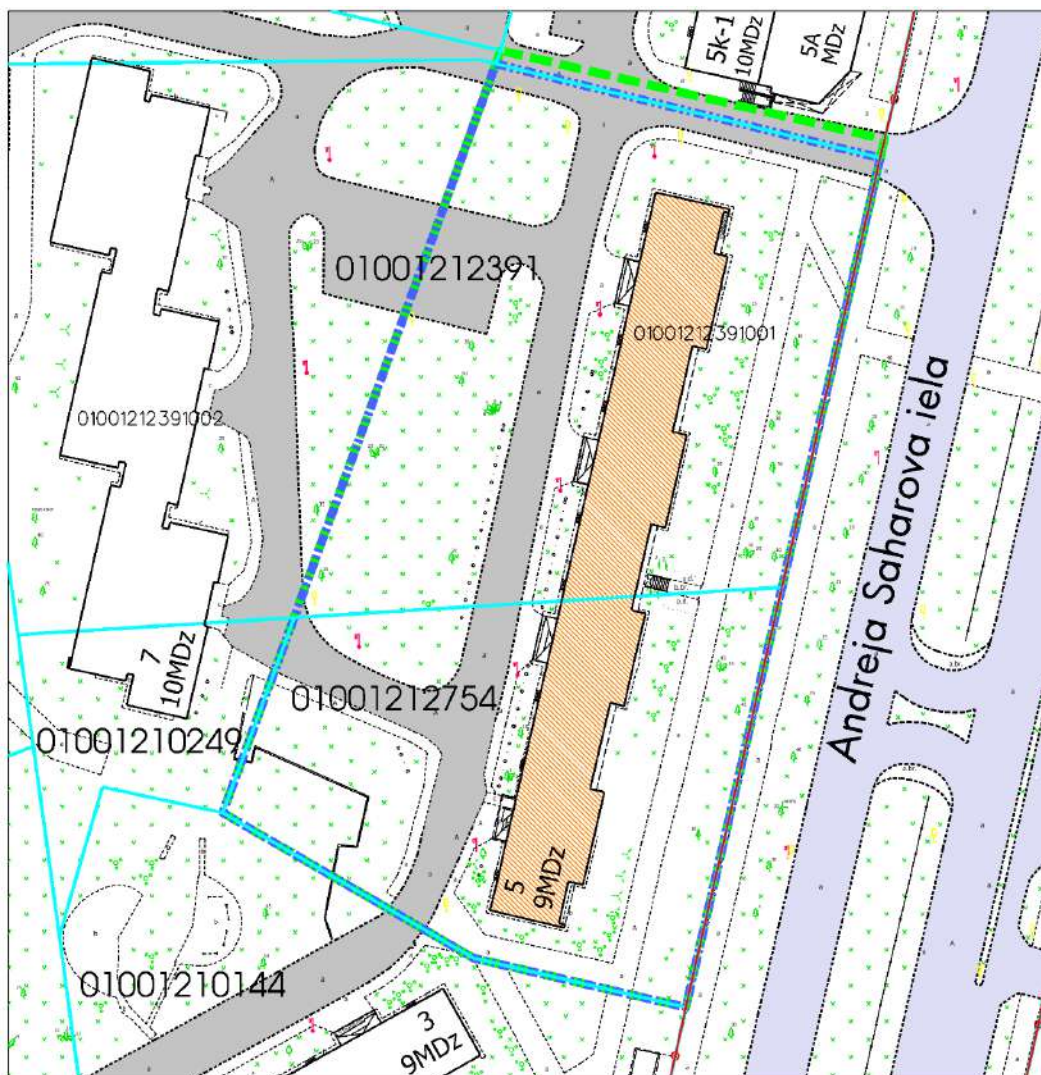
1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001212754, - 3167 m^2 platībā, zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001212754 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000472227. Zemes vienība nodota privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Andreja Saharova ielā 5, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem;
2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001212391 daļa, $\sim 4273 \text{ m}^2$ platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Andreja Saharova ielā 5, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku (skatīt 3.4. attēlu).

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu skatīt grafiskajā daļā “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Andreja Saharova ielā 5, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns”.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves rādītāji:

- apbūves intensitāte - 143% (atļautais maksimums daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā - 160%);
- brīvās zaļā teritorija - 67% (atļautais minimums daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā - 40%).

Dzīvojamai mājai Andreja Saharova ielā 5, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala izmaiņas skatāmas 3.3. un 3.4. attēlā.



APZĪMĒJUMI:

01001212754 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

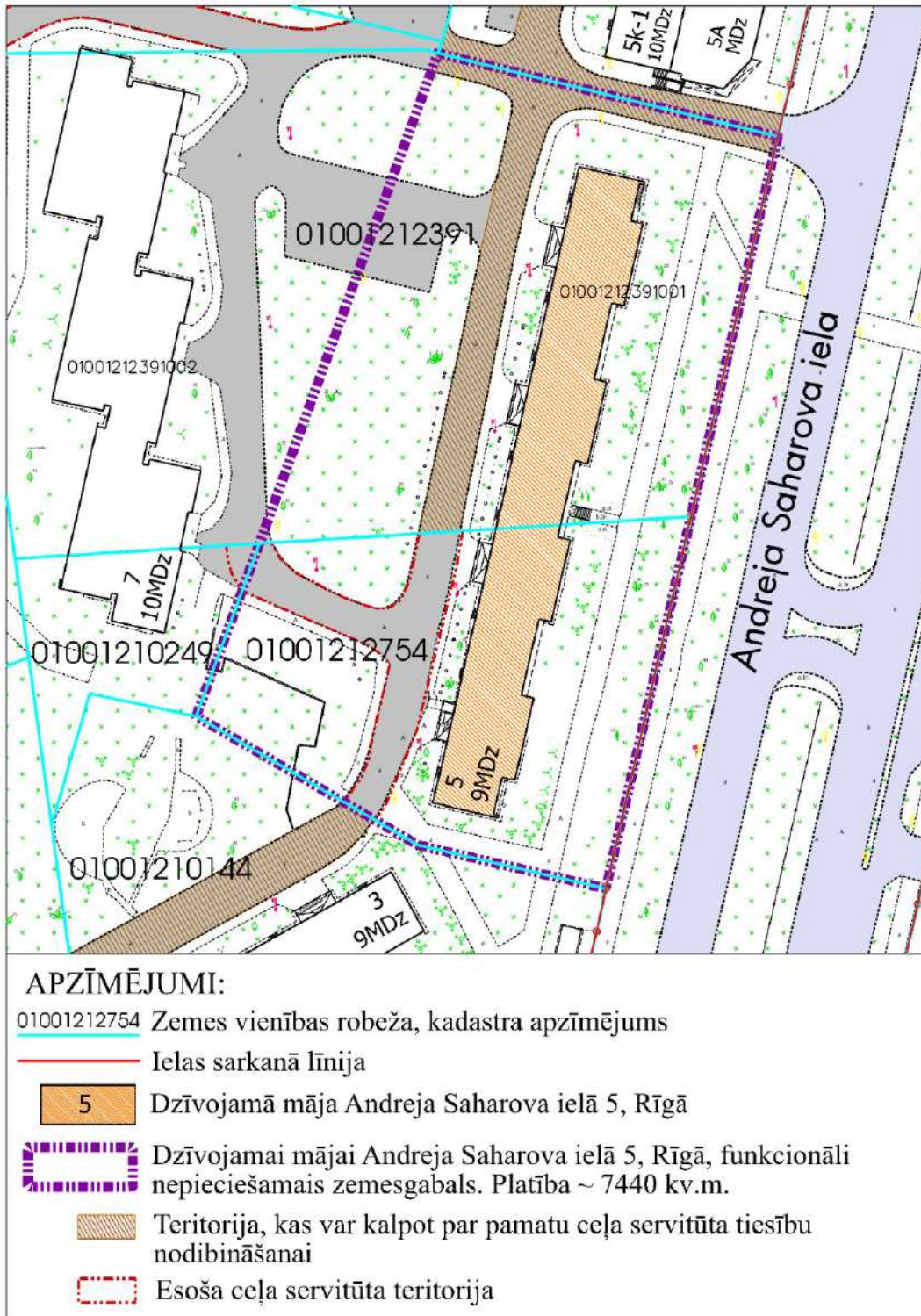
— Ielas sarkanā līnija

5 Dzīvojamā māja Andreja Saharova ielā 5, Rīgā

 Dzīvojamai mājai Andreja Saharova ielā 5, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals uz dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi. Platība - 7571 kv.m.

 Dzīvojamai mājai Andreja Saharova ielā 5, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atbilstoši 2017. gadā izstrādātajam "Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts dzīvojamai mājai Andreja Saharova ielā 5, Rīgā". Platība - 7440 kv.m.

3.3. attēls. Dzīvojamai mājai Andreja Saharova ielā 5, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals uz dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi



3.4. attēls. Dzīvojamai mājai Andreja Saharova ielā 5, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals

Ar TmP nav mainīta dzīvojamās mājas Andreja Saharova ielā 5, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība un konfigurācija.

Atbilstoši MK noteikumu Nr.522 23. punktam nav pārskatīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001212754, kas Likuma noteiktajā kārtībā

nodota īpašumā dzīvojamās mājas Andreja Saharova ielā 5, Rīgā, dzīvokļu īpašumu īpašniekiem.

Pieklūšana pie dzīvojamās mājas Andreja Saharova ielā 5, Rīgā, ir pa piebraucamo ceļu no Andreja Saharova ielas.

Atbilstoši esošajai situācijai dzīvojamās mājas Andreja Saharova ielā 5, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala teritorijā ir iespējams novietot ~ 27 automašīnas. Iedzīvotāji automašīnas novieto iekšpagalmā, piebraucamā ceļa malā un izveidotajās autonovietnēs.

Dzīvojamā mājā Andreja Saharova ielā 5, Rīgā, ir 144 dzīvokļu īpašumi, atbilstoši TIAN 2. pielikumam, uz dzīvojamo māju nepieciešamas:

- 101 autonovietnes, tās aizņemtu ~ 2525 m² jeb 34% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala;
- 144 velonovietnes, tās aizņemtu ~ 173 m² jeb 2% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

3.2.3. Dzīvojamā māja – Andreja Saharova iela 5 k-1, Rīga

Dzīvojamā māja Andreja Saharova ielā 5 k-1, Rīgā, ir 10 stāvu dzīvojamā ēka (būves kadastra apzīmējums 01001212391003) reģistrēta nekustamā īpašumā ar kadastra numuru 01006210445 sastāvā, kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.31017. Dzīvojamā mājā ir 65 dzīvokļu īpašumi.

TmP ietvaros dzīvojamai mājai Andreja Saharova ielā 5 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals noteikts - **4147 m² platībā**, to veido zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001212907, zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001212907 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000539157. Īpašnieks – Rīgas valstspilsētas pašvaldība (skatīt 3.6. attēlu).

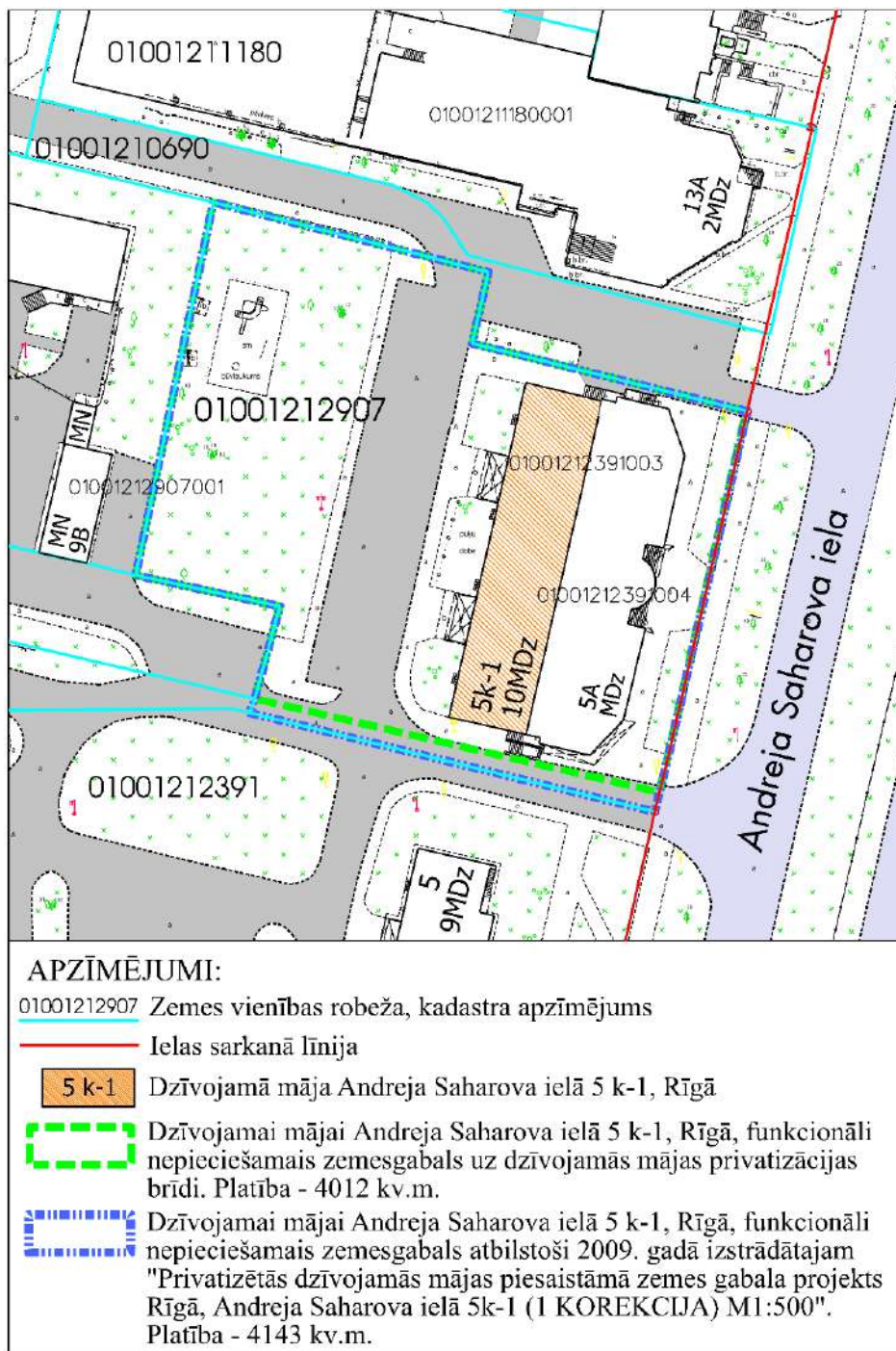
Ar RD 03.11.2015. lēmumu Nr.3212 “Par Rīgas pilsētas pašvaldības īpašuma – zemesgabala Andreja Saharova ielā 5 k-1, Rīgā (kadastra apzīmējums 01001212907), saglabāšanu Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā un nodošanu nomā dzīvojamās ēkas Andreja Saharova ielā 5 k-1, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem un restorāna ēkas Andreja Saharova ielā 5A, Rīgā, īpašniekam” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001212907 nodota nomā dzīvojamās mājas Andreja Saharova ielā 5 k-1, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem un restorāna ēkas Andreja Saharova ielā 5A, Rīgā, īpašniekam.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu skatīt grafiskajā daļā “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Andreja Saharova ielā 5 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns”.

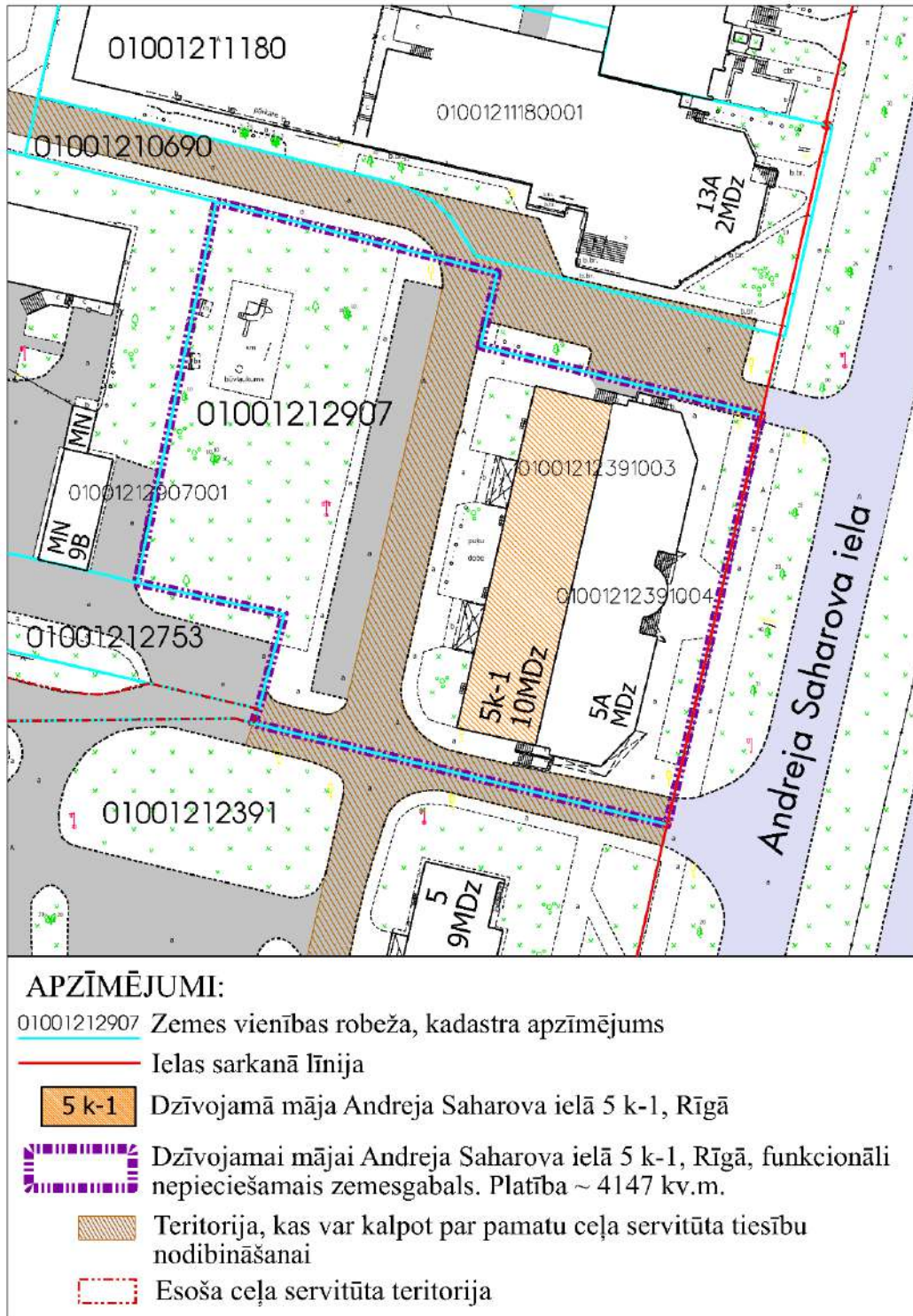
Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves rādītāji:

- apbūves intensitāte - 149% (atļautais maksimums daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā - 160%);
- brīvās zaļā teritorija - 53% (atļautais minimums daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā - 40%).

Dzīvojamai mājai Andreja Saharova ielā 5 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala izmaiņas skatāmas 3.5. un 3.6. attēlā.



3.5. attēls. Dzīvojamai mājai Andreja Saharova ielā 5 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals uz dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi



3.6. attēls. Dzīvojamai mājai Andreja Saharova ielā 5 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals

Ar TmP ir mainīta dzīvojamās mājas Andreja Saharova ielā 5 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība un konfigurācija.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža koriģēta piebraucamā ceļa posmā, noteikta pa zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001212907 robežu.

Pieklūšana pie dzīvojamās mājas Andreja Saharova ielā 5 k-1, Rīgā, ir pa piebraucamo ceļu no Andreja Saharova ielas.

Atbilstoši esošajai situācijai dzīvojamās mājas Andreja Saharova ielā 5 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala teritorijā iespējams novietot ~ 25 automašīnas. Iedzīvotāji automašīnas novieto iekšpagalmā, piebraucamā ceļa malā un izveidotajās autonomvietnēs.

Dzīvojamā mājā Andreja Saharova ielā 5 k-1, Rīgā, ir 65 dzīvokļu īpašumi, atbilstoši TIAN 2. pielikumam, uz dzīvojamo māju nepieciešamas:

- 46 autonomvietnes, tās aizņemt $\sim 1150 \text{ m}^2$ jeb 28% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala;
- 65 velonovietnes, tās aizņemt $\sim 78 \text{ m}^2$ jeb 2% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

3.2.4. Dzīvojamā māja – Andreja Saharova iela 7, Rīga

Dzīvojamā māja Andreja Saharova ielā 7, Rīgā, ir 10 stāvu dzīvojamā ēka (būves kadastra apzīmējums 01001212391002) reģistrēta nekustamā īpašumā ar kadastra numuru 01006210446 sastāvā, kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.28533. Dzīvojamā mājā ir 189 dzīvokļu īpašumi.

TmP ietvaros dzīvojamai mājai Andreja Saharova ielā 7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals noteikts **$\sim 6296 \text{ m}^2$ platībā**, to veido:

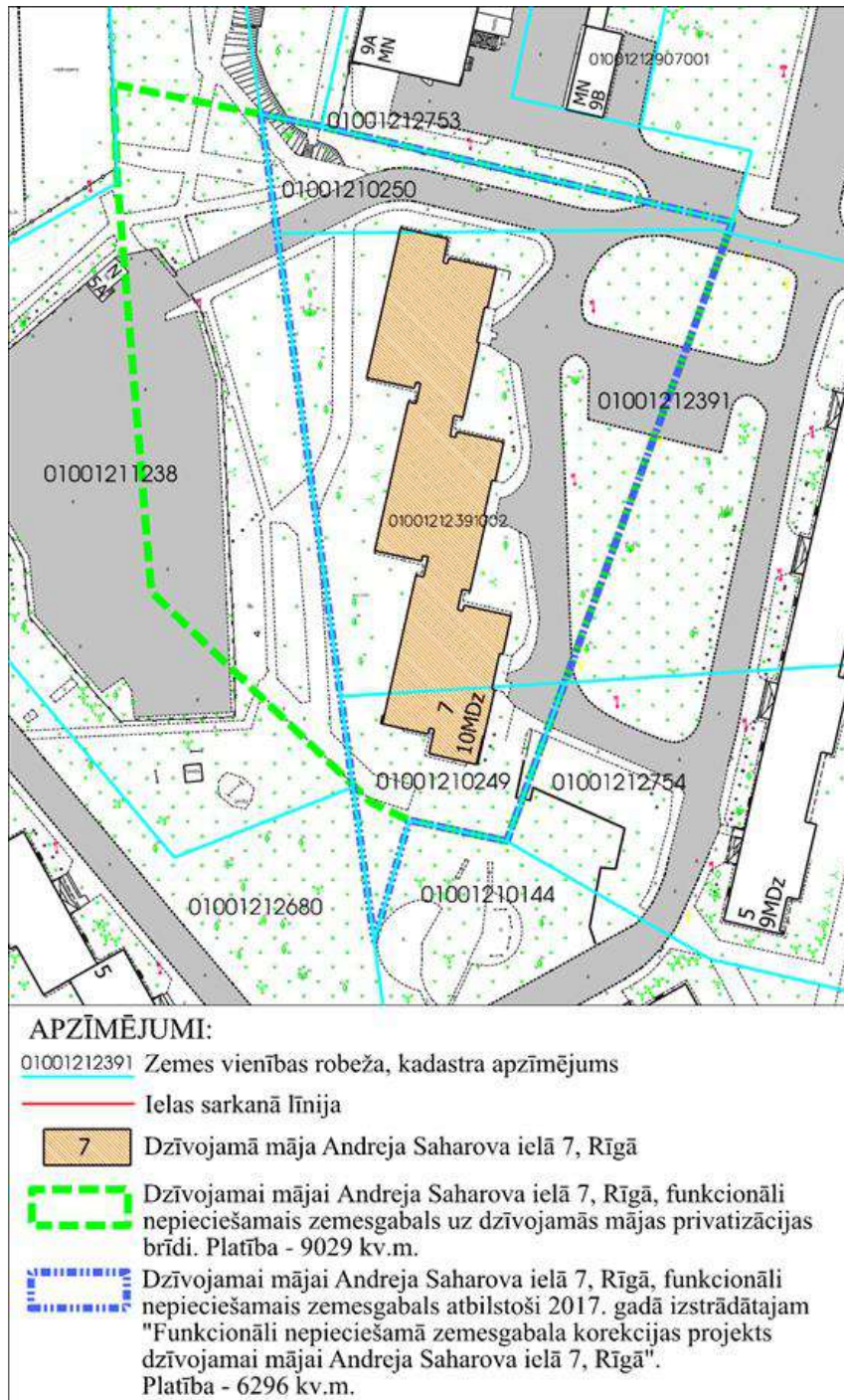
1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001210249, - 858 m^2 platībā, zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001210135 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000472238. Zemes vienība nodota privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Andreja Saharova ielā 7, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem;
2. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001210250, - 867 m^2 platībā, zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001210136 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000472237. Zemes vienība nodota privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Andreja Saharova ielā 7, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem;
3. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001212391 daļa, $\sim 4571 \text{ m}^2$ platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Andreja Saharova ielā 7, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku (skatīt 3.8. attēlu).

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu skatīt grafiskajā daļā “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Andreja Saharova ielā 7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns”.

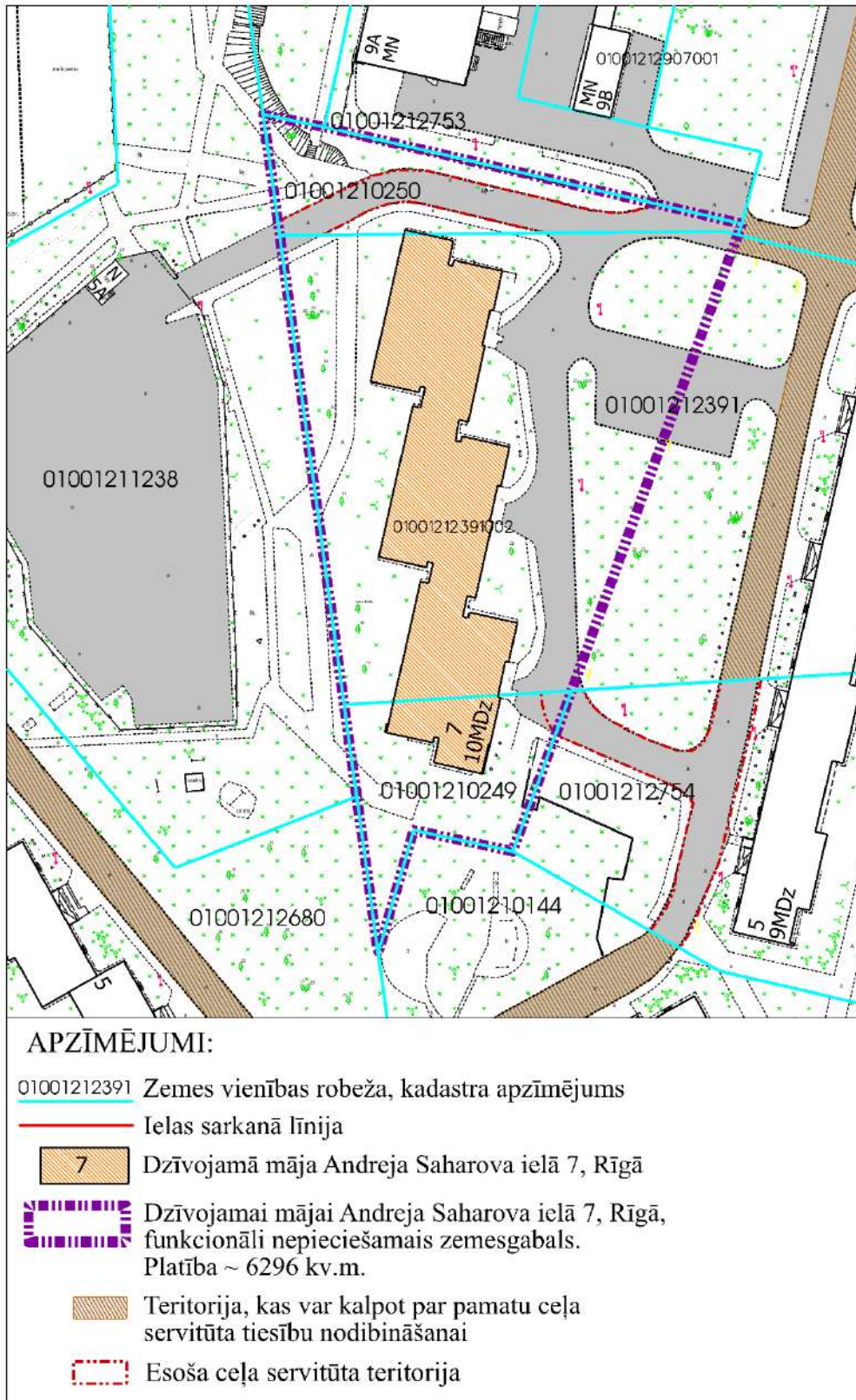
Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves rādītāji:

- apbūves intensitāte - 226% (atļautais maksimums daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā - 160%);
- brīvās zaļā teritorija - 56% (atļautais minimums daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā - 40%).

Dzīvojamai mājai Andreja Saharova ielā 7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala izmaiņas skatāmas 3.7. un 3.8. attēlā.



3.7. attēls. Dzīvojamai mājai Andreja Saharova ielā 7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals uz dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi



3.8. attēls. Dzīvojamai mājai Andreja Saharova ielā 7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals

Ar TmP nav mainīta dzīvojamās mājas Andreja Saharova ielā 7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība un konfigurācija.

Atbilstoši MK noteikumu Nr.522 23. punktam nav pārskatītas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001210249 un 01001210250, kas Likuma noteiktajā kārtībā nodota īpašumā dzīvojamās mājas Andreja Saharova ielā 7, Rīgā, dzīvokļu īpašumu īpašniekiem.

Pieklūšana pie dzīvojamās mājas Andreja Saharova ielā 7, Rīgā, ir pa piebraucamo ceļu no Andreja Saharova ielas.

Atbilstoši esošajai situācijai dzīvojamās mājas Andreja Saharova ielā 7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala teritorijā ir iespējams novietot ~ 22 automašīnas. Iedzīvotāji automašīnas novieto iekšpagalmā piebraucamā ceļa malā un izveidotajās autonovietnēs priekšpagalmā.

Dzīvojamā mājā Andreja Saharova ielā 7, Rīgā, ir 189 dzīvokļu īpašumi, atbilstoši TIAN 2. pielikumam, uz dzīvojamo māju nepieciešamas:

- 132 autonovietnes, tās aizņemt ~ 3300 m² jeb 52% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala;
- 189 velonovietnes, tās aizņemt ~ 227 m² jeb 4% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

3.2.5. Dzīvojamā māja – Andreja Saharova iela 13, Rīga

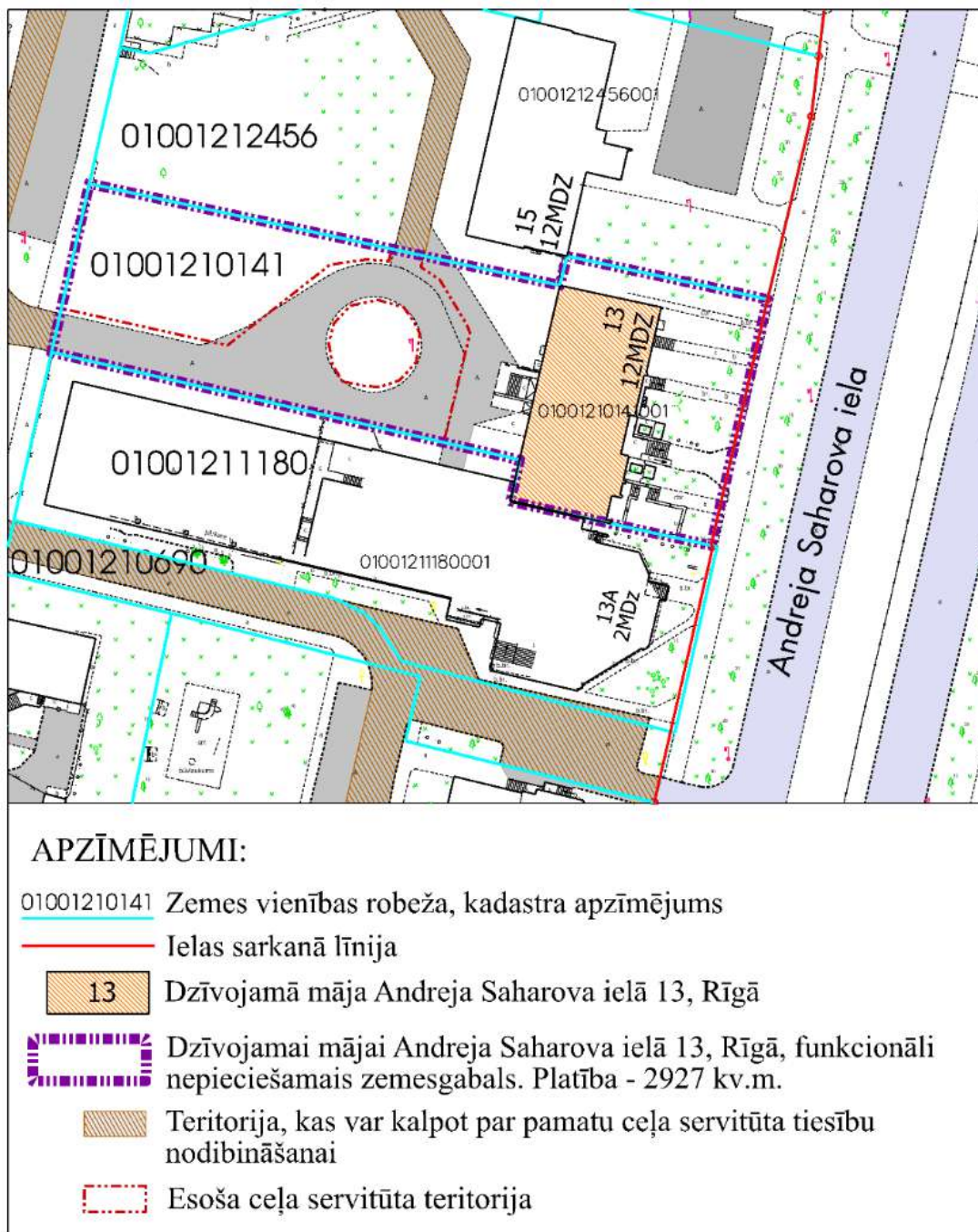
Dzīvojamā māja Andreja Saharova ielā 13, Rīgā, ir 12 stāvu dzīvojamā ēka (būves kadastra apzīmējums 01001210141001) reģistrēta nekustamā īpašumā ar kadastra numuru 01001210141 sastāvā, kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.21012. Dzīvojamā mājā ir 68 dzīvokļu īpašumi.

Atbilstoši RD 20.06.2000. lēmumam Nr. 8660 “Par dzīvojamo māju privatizācijas uzsākšanu” dzīvojamā māja Andreja Saharova ielā 13, Rīgā, ir nodota privatizācijai kopā ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 01001210141, **platība - 2927 m²** (skatīt 3.9. attēlu).

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu skatīt grafiskajā daļā “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Andreja Saharova ielā 13, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns”.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala, ko veido zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001210141, apbūves rādītāji:

- apbūves intensitāte - 257% (atļautais maksimums daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā - 160%);
- brīvās zaļā teritorija - 51% (atļautais minimums daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā - 40%).



3.9. attēls. Dzīvojamai mājai Andreja Saharova ielā 13, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals

Ar TmP nav mainīta dzīvojamās mājas Andreja Saharova ielā 13, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība un konfigurācija.

Atbilstoši MK noteikumu Nr.522 23. punktam nav pārskatīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001210141, kas Likuma noteiktajā kārtībā nodota īpašumā dzīvojamās mājas Andreja Saharova ielā 7, Rīgā, dzīvokļu īpašumu īpašniekiem.

Piekļūšana pie dzīvojamās mājas Andreja Saharova ielā 13, Rīgā, ir pa piebraucamo ceļu no Andreja Saharova ielas un pa piebraucamo ceļu no Rudens ielas.

Atbilstoši esošajai situācijai dzīvojamās mājas Andreja Saharova ielā 13, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala teritorijā ir iespējams novietot ~ 14 automašīnas. Iedzīvotāji automašīnas novieto iekšpagalmā piebraucamā ceļa malā.

Dzīvojamā mājā Andreja Saharova ielā 13, Rīgā, ir 68 dzīvokļu īpašumi, atbilstoši TIAN 2. pielikumam, uz dzīvojamo māju nepieciešamas:

- 78 autonomvietnes, tās aizņemt $\sim 1950 \text{ m}^2$ jeb 67% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala;
- 68 velonovietnes, tās aizņemt $\sim 82 \text{ m}^2$ jeb 3% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

3.2.6. Dzīvojamā māja – Andreja Saharova iela 15, Rīga

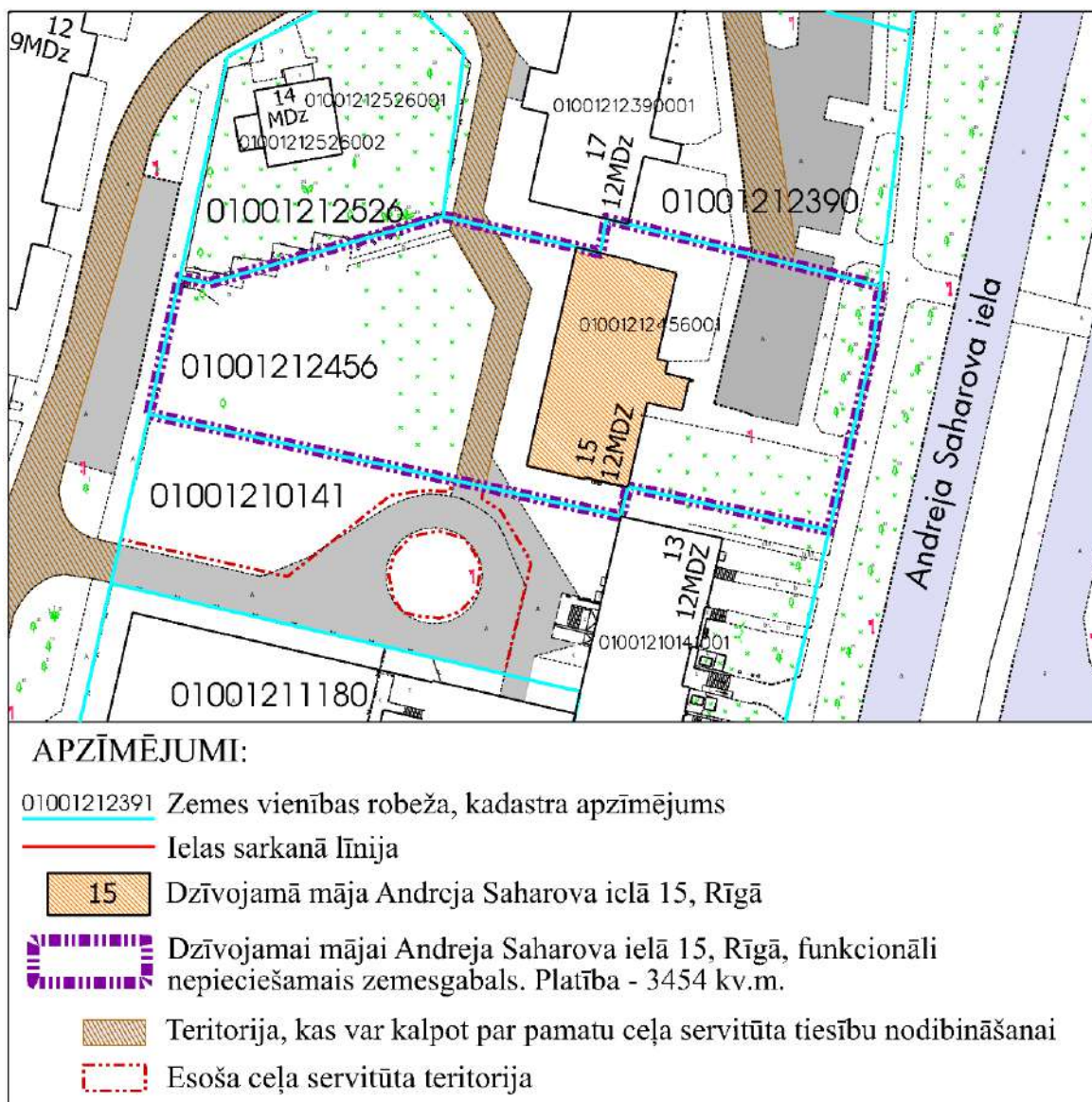
Dzīvojamā māja Andreja Saharova ielā 15, Rīgā, ir 12 stāvu dzīvojamā ēka (būves kadastra apzīmējums 01001212456001) reģistrēta nekustamā īpašumā ar kadastra numuru 01001212456 sastāvā, kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.27119. Dzīvojamā mājā ir 71 dzīvokļa īpašums.

Atbilstoši RD 13.02.2001. lēmumam Nr. 9304 “Par dzīvojamo māju privatizācijas uzsākšanu” dzīvojamā māja Andreja Saharova ielā 15, Rīgā, ir nodota privatizācijai kopā ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 01001212456, **platība - 3454 m²** (skatīt 3.10. attēlu).

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu skatīt grafiskajā daļā “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Andreja Saharova ielā 15, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns”.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala, ko veido zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001210141, apbūves rādītāji:

- apbūves intensitāte - 189% (atļautais maksimums daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā - 160%);
- brīvās zaļā teritorija - 70% (atļautais minimums daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā - 40%).



3.10. attēls. Dzīvojamai mājai Andreja Saharova ielā 15, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals

Ar TmP nav mainīta dzīvojamās mājas Andreja Saharova ielā 15, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība un konfigurācija.

Atbilstoši MK noteikumu Nr.522 23. punktam nav pārskatīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001212456, kas Likuma noteiktajā kārtībā nodota īpašumā dzīvojamās mājas Andreja Saharova ielā 15, Rīgā, dzīvokļu īpašumu īpašniekiem.

Piekļūšana pie dzīvojamās mājas Andreja Saharova ielā 15, Rīgā, ir pa piebraucamajiem ceļiem no Andreja Saharova ielas un Rudens ielas.

Atbilstoši esošajai situācijai dzīvojamās mājas Andreja Saharova ielā 15, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala teritorijā ir iespējams novietot ~ 8 automašīnas. Iedzīvotāji automašīnas novieto piebraucamā ceļa malā un izveidotajās stāvvietās dzīvojamās mājas austrumu pusē.

Dzīvojamā mājā Andreja Saharova ielā 15, Rīgā, ir 71 dzīvokļu īpašums, atbilstoši TIAN 2. pielikumam, uz dzīvojamo māju nepieciešamas:

- 50 autonomvietnes, tās aizņemtu ~ 1250 m² jeb 36% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala;
- 71 velonovietne, tās aizņemtu ~ 85 m² jeb 2% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

3.2.7. Dzīvojamā māja – Andreja Saharova iela 17, Rīga

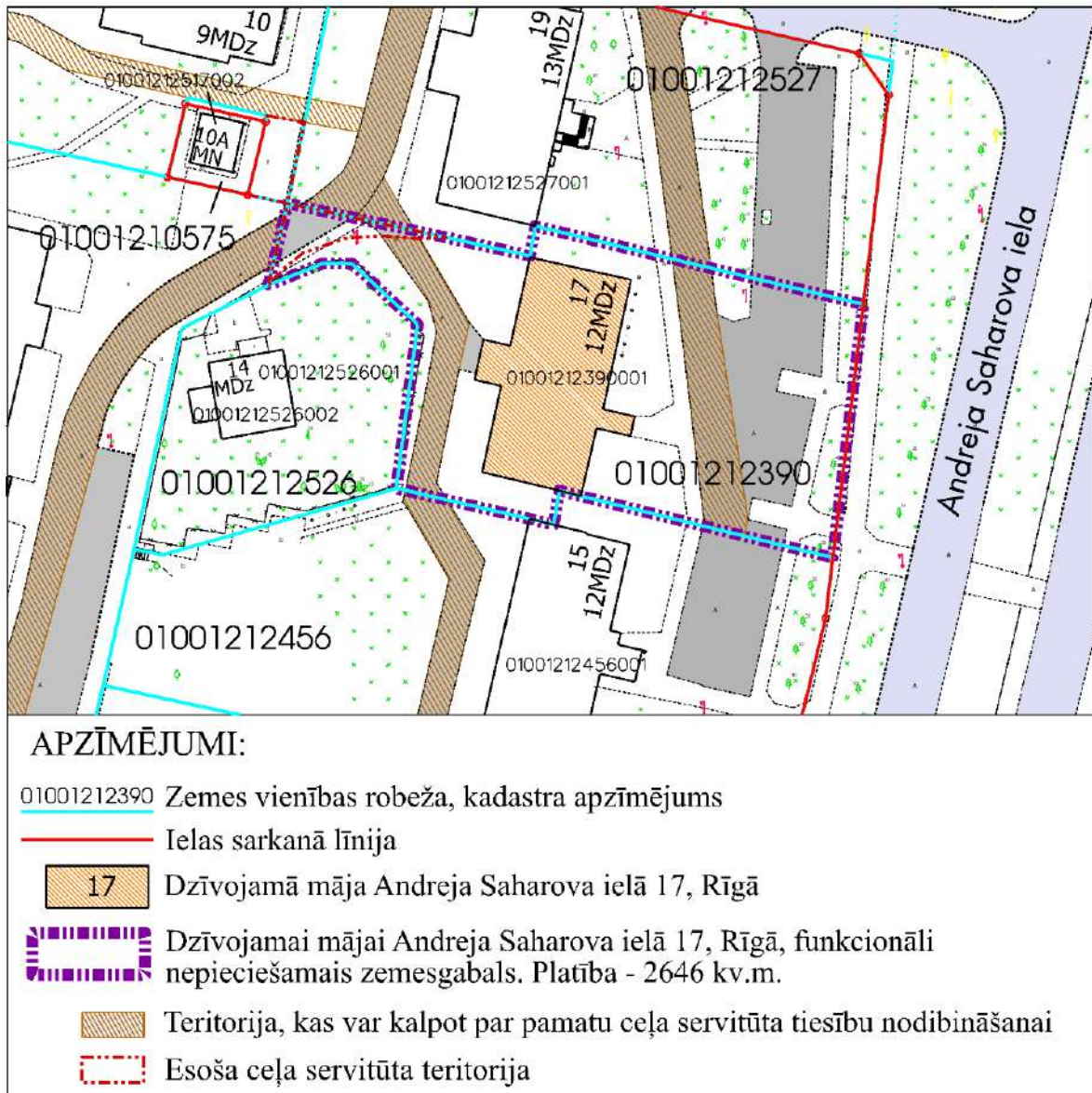
Dzīvojamā māja Andreja Saharova ielā 17, Rīgā, ir 12 stāvu dzīvojamā ēka (būves kadastra apzīmējums 01001212390001) reģistrēta nekustamā īpašumā ar kadastra numuru 01006210270 sastāvā, kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.20340. Dzīvojamā mājā ir 71 dzīvokļa īpašums.

TmP ietvaros dzīvojamai mājai Andreja Saharova ielā 17, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals noteikts - **2646 m² platībā**, to veido: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001212390, zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001212390 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000388840. Zemes vienība nodota privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Andreja Saharova ielā 17, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem (skatīt 3.11. attēlu).

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu skatīt grafiskajā daļā “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Andreja Saharova ielā 17, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns”.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves rādītāji:

- apbūves intensitāte - 247% (atļautais maksimums daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā - 160%);
- brīvās zaļā teritorija - 48% (atļautais minimums daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā - 40%).



3.11. attēls. Dzīvojamai mājai Andreja Saharova ielā 17, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals

Ar TmP nav mainīta dzīvojamās mājas Andreja Saharova ielā 17, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība un konfigurācija.

Atbilstoši MK noteikumu Nr.522 23. punktam nav pārskatīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001212390, kas Likuma noteiktajā kārtībā nodota īpašumā dzīvojamās mājas Andreja Saharova ielā 17, Rīgā, dzīvokļu īpašumu īpašniekiem.

Pieklūšana pie dzīvojamās mājas Andreja Saharova ielā 17, Rīgā, ir pa piebraucamajiem ceļiem no Rudens ielas.

Atbilstoši esošajai situācijai dzīvojamās mājas Andreja Saharova ielā 17, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala teritorijā ir iespējams novietot ~ 23

automašīnas. Iedzīvotāji automašīnas novieto piebraucamā ceļa malā un izveidotajās stāvvietās dzīvojamās mājas austrumu pusē.

Dzīvojamā mājā Andreja Saharova ielā 17, Rīgā, ir 71 dzīvokļu īpašumi, atbilstoši TIAN 2. pielikumam, uz dzīvojamo māju nepieciešamas:

- 50 autonovietnes, tās aizņemt $\sim 1250 \text{ m}^2$ jeb 47% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala;
- 71 velonovietne, tās aizņemt $\sim 85 \text{ m}^2$ jeb 3% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

3.2.8. Dzīvojamā māja – Andreja Saharova iela 19, Rīga

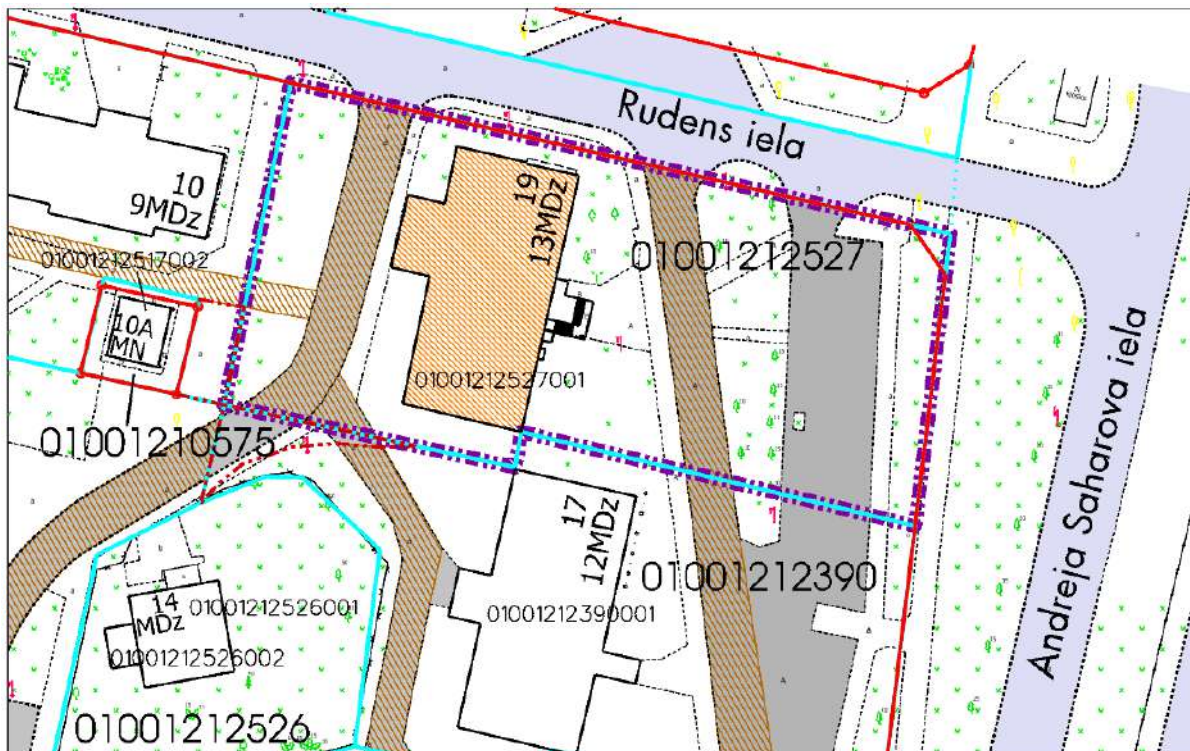
Dzīvojamā māja Andreja Saharova ielā 19, Rīgā, ir 13 stāvu dzīvojamā ēka (būves kadastra apzīmējums 01001212527001) reģistrēta nekustamā īpašumā ar kadastra numuru 01001212527 sastāvā, kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000013423. Dzīvojamā mājā ir 71 dzīvokļu īpašumi.

Atbilstoši RD 15.01.2002. lēmumam Nr. 922 “Par dzīvojamo māju privatizācijas uzsākšanu” dzīvojamā māja Andreja Saharova ielā 19, Rīgā, ir nodota privatizācijai kopā ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 01001212527, **platība - 3135 m²** (skatīt 3.12. attēlu).

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu skatīt grafiskajā daļā “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Andreja Saharova ielā 19, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns”.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala, ko veido zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001212527, apbūves rādītāji:

- apbūves intensitāte - 228% (atļautais maksimums daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā - 160%);
- brīvās zaļā teritorija - 55% (atļautais minimums daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā - 40%).



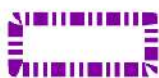
APZĪMĒJUMI:

01001212527 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

— Ielas sarkanā līnija



19 Dzīvojamā māja Andreja Saharova ielā 19, Rīgā



Dzīvojamai mājai Andreja Saharova ielā 19, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals. Platība - 3135 kv.m.



Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai



Esoša ceļa servitūta teritorija

3.12. attēls. Dzīvojamai mājai Andreja Saharova ielā 19, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals

Ar TmP nav mainīta dzīvojamās mājas Andreja Saharova ielā 19, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība un konfigurācija.

Atbilstoši MK noteikumu Nr.522 23. punktam nav pārskatīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001212527, kas Likuma noteiktajā kārtībā nodota īpašumā dzīvojamās mājas Andreja Saharova ielā 19, Rīgā, dzīvokļu īpašumu īpašniekiem.

Pieklūšana pie dzīvojamās mājas Andreja Saharova ielā 19, Rīgā, ir nodrošināta no Rudens ielas.

Atbilstoši esošajai situācijai dzīvojamās mājas Andreja Saharova ielā 19, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala teritorijā ir iespējams novietot ~ 21

automašīnu. Iedzīvotāji automašīnas novieto piebraucamā ceļa malā un izveidotajās stāvvietās dzīvojamās mājas austrumu pusē.

Dzīvojamā mājā Andreja Saharova ielā 19, Rīgā, ir 71 dzīvokļu īpašums, atbilstoši TIAN 2. pielikumam, uz dzīvojamo māju nepieciešamas:

- 50 autonovietnes, tās aizņemt $\sim 1250 \text{ m}^2$ jeb 40% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala;
- 71 velonovietne, tās aizņemt $\sim 85 \text{ m}^2$ jeb 3% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

3.2.9. Dzīvojamā māja – Ilūkstes iela 8, Rīga

Dzīvojamā māja Ilūkstes ielā 8, Rīgā, ir 9 stāvu dzīvojamā ēka (būves kadastra apzīmējums 01001212471001) reģistrēta nekustamā īpašumā ar kadastra numuru 01006210410 sastāvā, kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000058559. Dzīvojamā mājā ir 71 dzīvokļa īpašums.

TmP ietvaros dzīvojamai mājai Ilūkstes ielā 8, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals noteikts $\sim 3914 \text{ m}^2$ platībā, to veido:

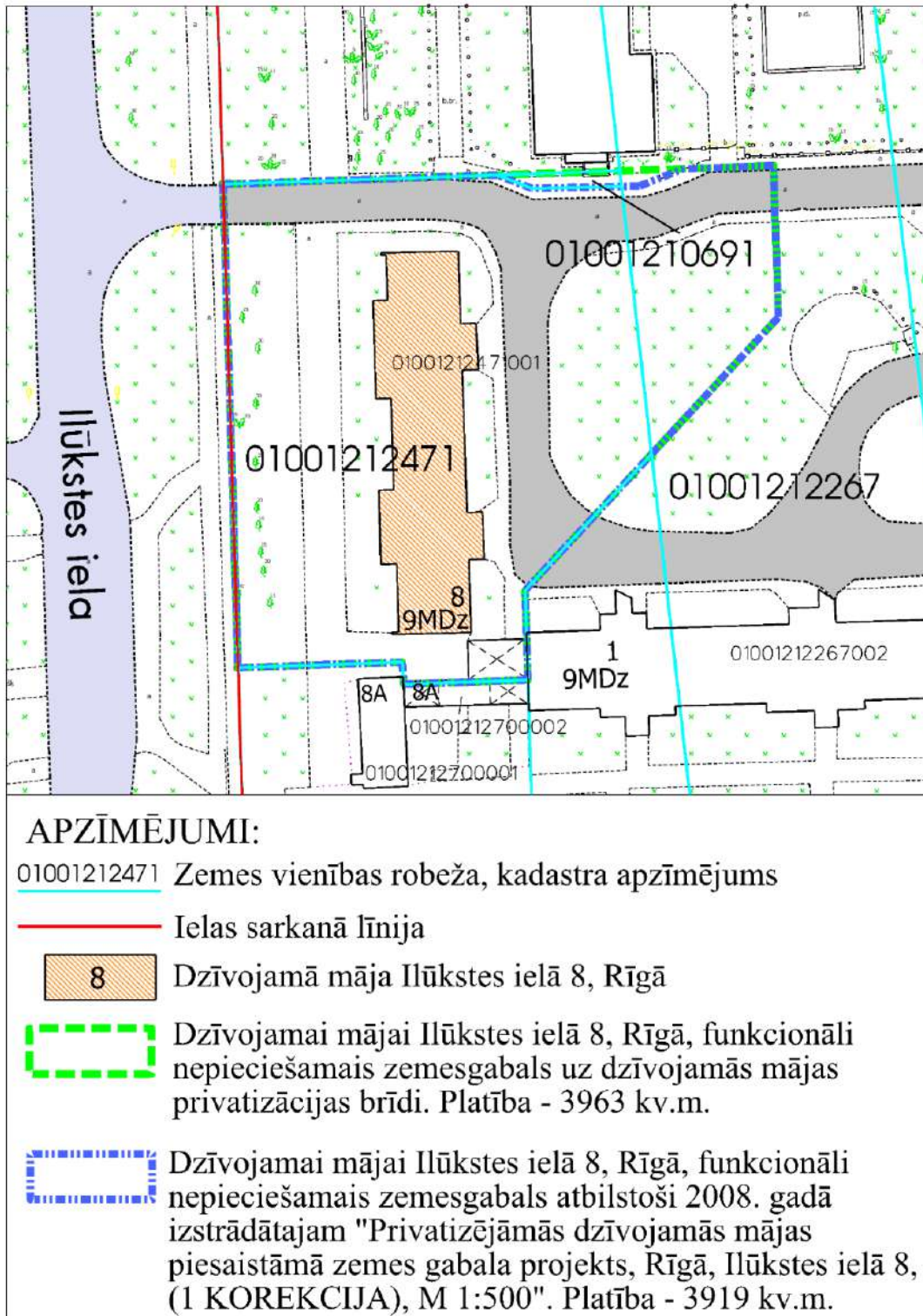
1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001212471, - 3354 m^2 platībā, zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001212471 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000476375. Zemes vienība nodota privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ilūkstes ielā 8, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem;
2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001212267 daļa, $\sim 560 \text{ m}^2$ platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Ilūkstes ielā 8, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku (skatīt 3.13. attēlu).

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu skatīt grafiskajā daļā “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Ilūkstes ielā 8, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns”.

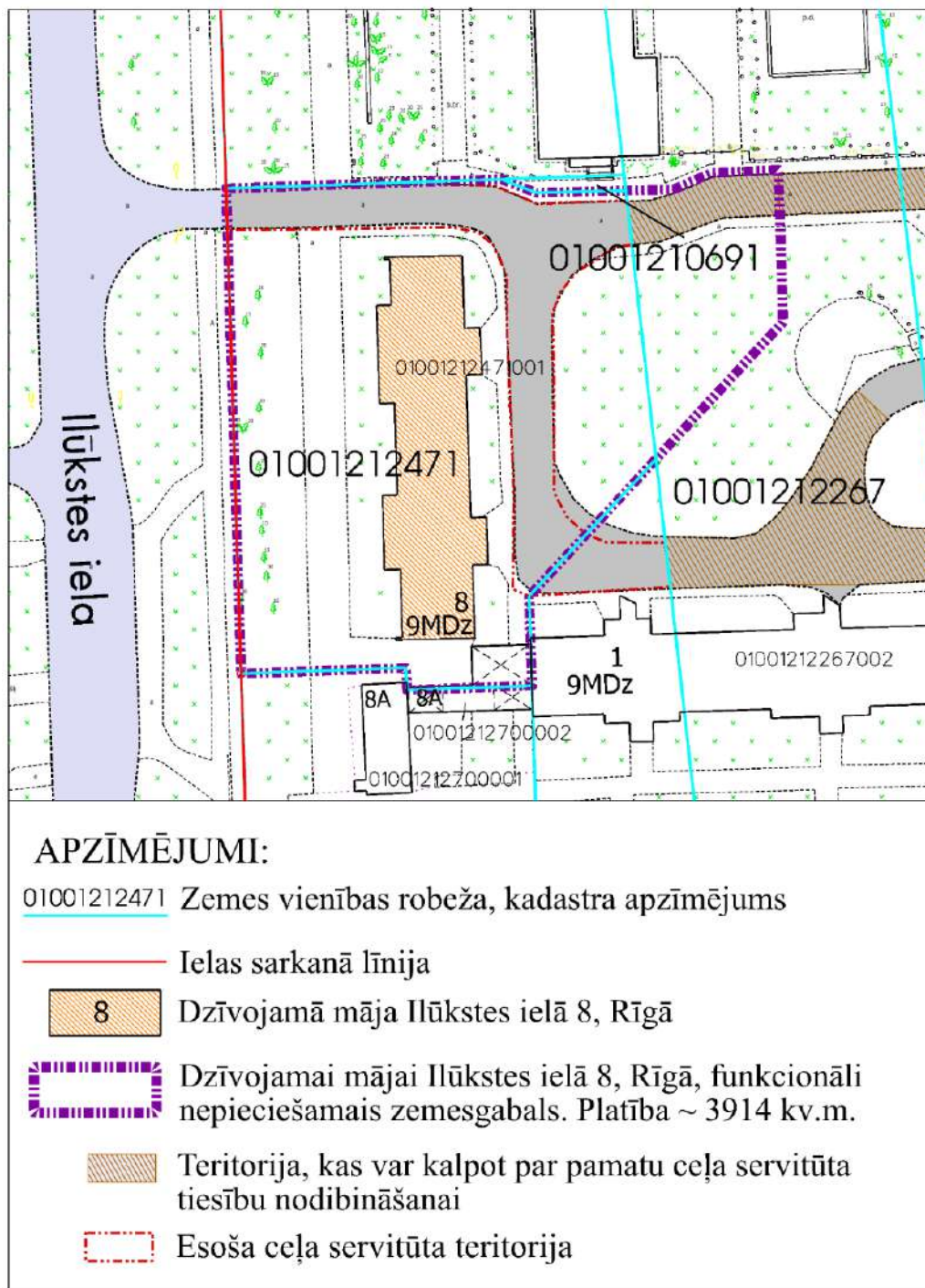
Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves rādītāji:

- apbūves intensitāte - 142% (atļautais maksimums daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā - 160%);
- brīvās zaļās teritorija - 64% (atļautais minimums daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā - 40%).

Dzīvojamai mājai Ilūkstes ielā 8, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala izmaiņas skatāmas 3.13. un 3.14. attēlā.



3.13. attēls. Dzīvojamai mājai Ilūkstes ielā 8, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals uz dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi



3.14. attēls. Dzīvojamai mājai Ilūkstes ielā 8, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals

Ar TmP ir mainīta dzīvojamās mājas Ilūkstes ielā 8, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība un konfigurācija. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža koriģēta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001212267 robežās.

Atbilstoši MK noteikumu Nr.522 23. punktam nav pārskatīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001212471, kas Likuma noteiktajā kārtībā nodota īpašumā dzīvojamās mājas Ilūkstes ielā 8, Rīgā, dzīvokļu īpašumu īpašniekiem.

Pieklūšana pie dzīvojamās mājas Ilūkstes ielā 8, Rīgā, ir nodrošināta pa piebraucamo ceļu no Ilūkstes ielas.

Atbilstoši esošajai situācijai dzīvojamās mājas Ilūkstes ielā 8, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala teritorijā ir iespējams novietot ~ 11 automašīnu. Iedzīvotāji automašīnas novieto piebraucamā ceļa malā.

Dzīvojamā mājā Ilūkstes ielā 8, Rīgā, ir 71 dzīvokļu īpašums, atbilstoši TIAN 2. pielikumam, uz dzīvojamo māju nepieciešamas:

- 50 autonomvietnes, tās aizņemtu ~ 1250 m² jeb 71% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala;
- 71 velonovietne, tās aizņemtu ~ 85 m² jeb 2% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

3.2.10. Dzīvojamā māja – Ilūkstes iela 12, Rīga

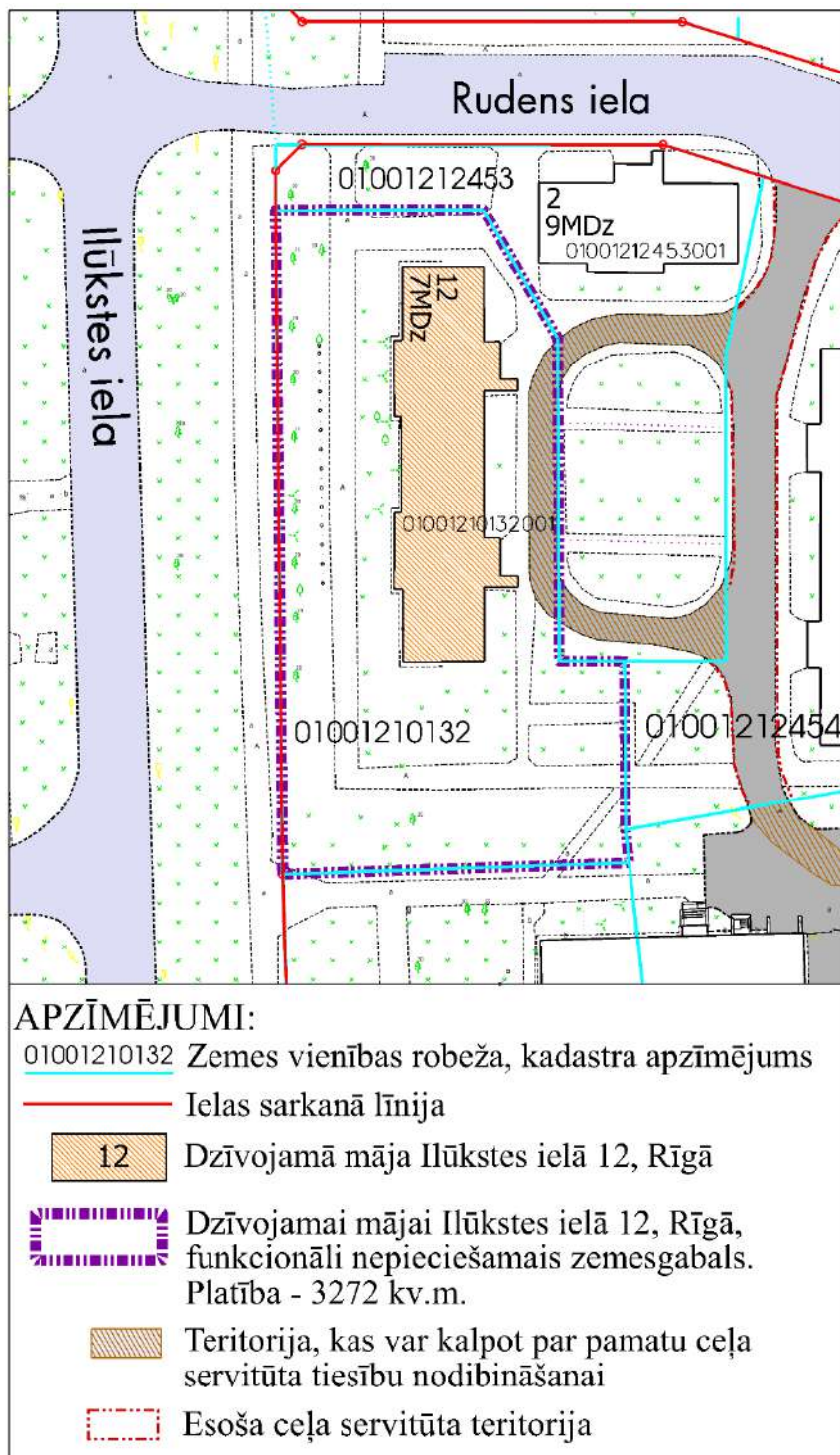
Dzīvojamā māja Ilūkstes ielā 12, Rīgā, ir 7 stāvu dzīvojamā ēka (būves kadastra apzīmējums 01001210132001) reģistrēta nekustamā īpašumā ar kadastra numuru 01001210132 sastāvā, kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.27604. Dzīvojamā mājā ir 47 dzīvokļu īpašumi.

Atbilstoši RD 19.06.2001. lēmumam Nr. 154 “Par dzīvojamo māju privatizācijas uzsākšanu” dzīvojamā māja Ilūkstes ielā 12, Rīgā, ir nodota privatizācijai kopā ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 01001210132, **platība - 3272 m²** (skatīt 3.15. attēlu).

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu skatīt grafiskajā daļā “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Ilūkstes ielā 12, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns”.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala, ko veido zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001210132, apbūves rādītāji:

- apbūves intensitāte - 138% (atļautais maksimums daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā - 160%);
- brīvās zaļā teritorija - 77% (atļautais minimums daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā - 40%).



3.15. attēls. Dzīvojamai Ilūkstes ielā 12, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals

Ar TmP nav mainīta dzīvojamās mājas Ilūkstes ielā 12, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība un konfigurācija.

Atbilstoši MK noteikumu Nr.522 23. punktam nav pārskatīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001210132, kas Likuma noteiktajā kārtībā nodota īpašumā dzīvojamās mājas Ilūkstes ielā 12, Rīgā, dzīvokļu īpašumu īpašniekiem.

Pieklūšana pie dzīvojamās mājas Ilūkstes ielā 12, Rīgā, ir nodrošināta no Rudens ielas pa piebraucamo ceļu.

Atbilstoši esošajai situācijai dzīvojamās mājas Ilūkstes ielā 12, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala teritorijā ir iespējams novietot ~ 4 automašīnu. Iedzīvotāji automašīnas novieto piebraucamā ceļa malā.

Dzīvojamā mājā Ilūkstes ielā 12, Rīgā, ir 47 dzīvokļu īpašumi, atbilstoši TIAN 2. pielikumam, uz dzīvojamo māju nepieciešamas:

- 33 autonomvietnes, tās aizņemt ~ 825 m² jeb 25% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala;
- 47 velonovietnes, tās aizņemt ~ 57 m² jeb 2% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

3.2.11. Dzīvojamā māja – Pavasara gatve 1, Rīga

Dzīvojamā māja Pavasara gatvē 1, Rīgā, ir 9 stāvu dzīvojamā ēka (būves kadastra apzīmējums 01001212267002) reģistrēta nekustamā īpašumā ar kadastra numuru 01006210408 sastāvā, kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.27735. Dzīvojamā mājā ir 107 dzīvokļu īpašumi.

TmP ietvaros dzīvojamai mājai Pavasara gatvē 1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals noteikts ~ **4847 m² platībā**, to veido:

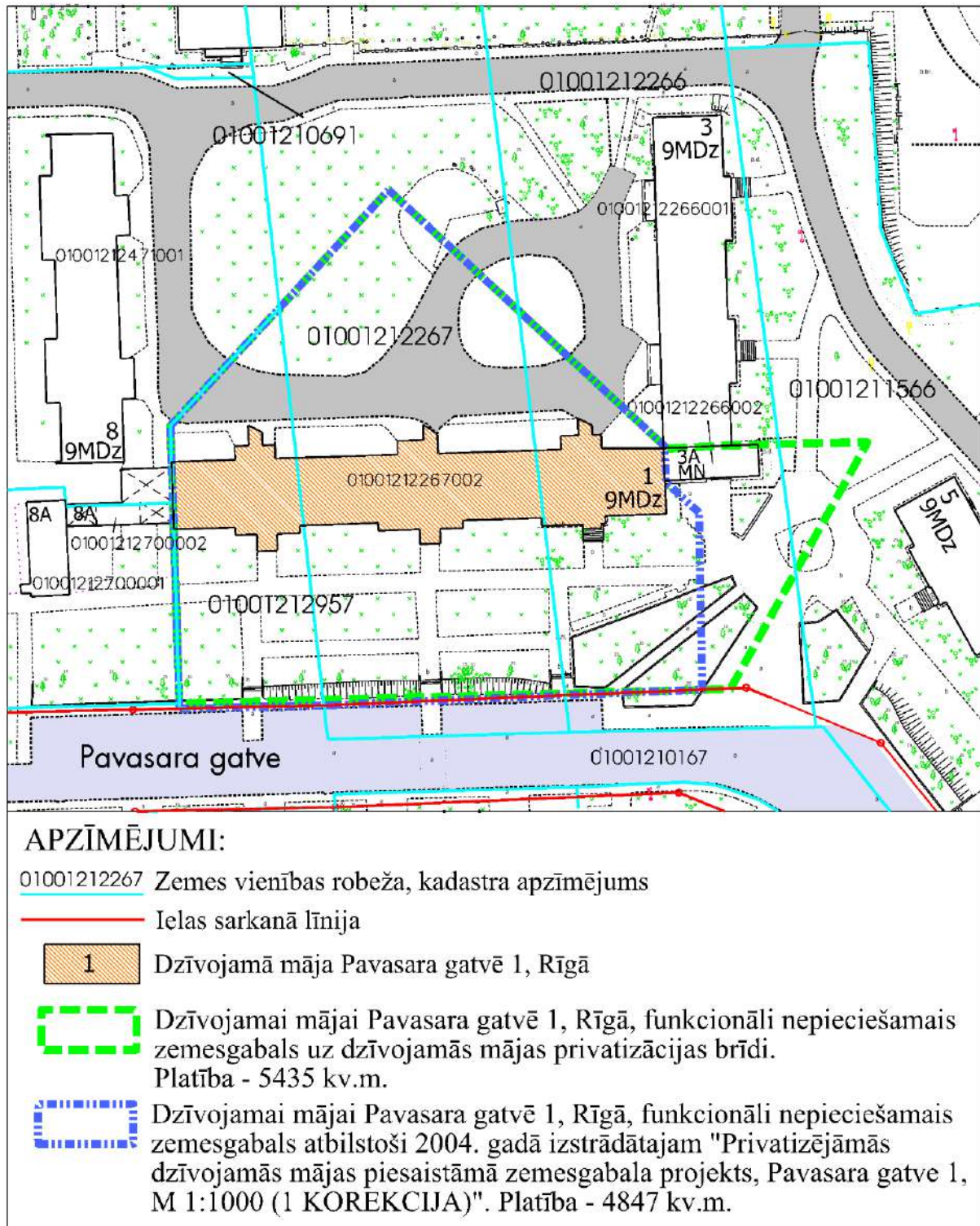
1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001212957 - 1099 m² platībā, zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001212957 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000171985. Zemes īpašnieks – Rīgas valstpilsētas pašvaldība;
2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001212267 daļa, ~ 2664 m² platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Pavasara gatvē 1, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku;
3. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001212266 daļa, ~ 1084 m² platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Pavasara gatvē 1, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku (skatīt 3.17. attēlu).

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu skatīt grafiskajā daļā “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Pavasara gatvē 1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns”.

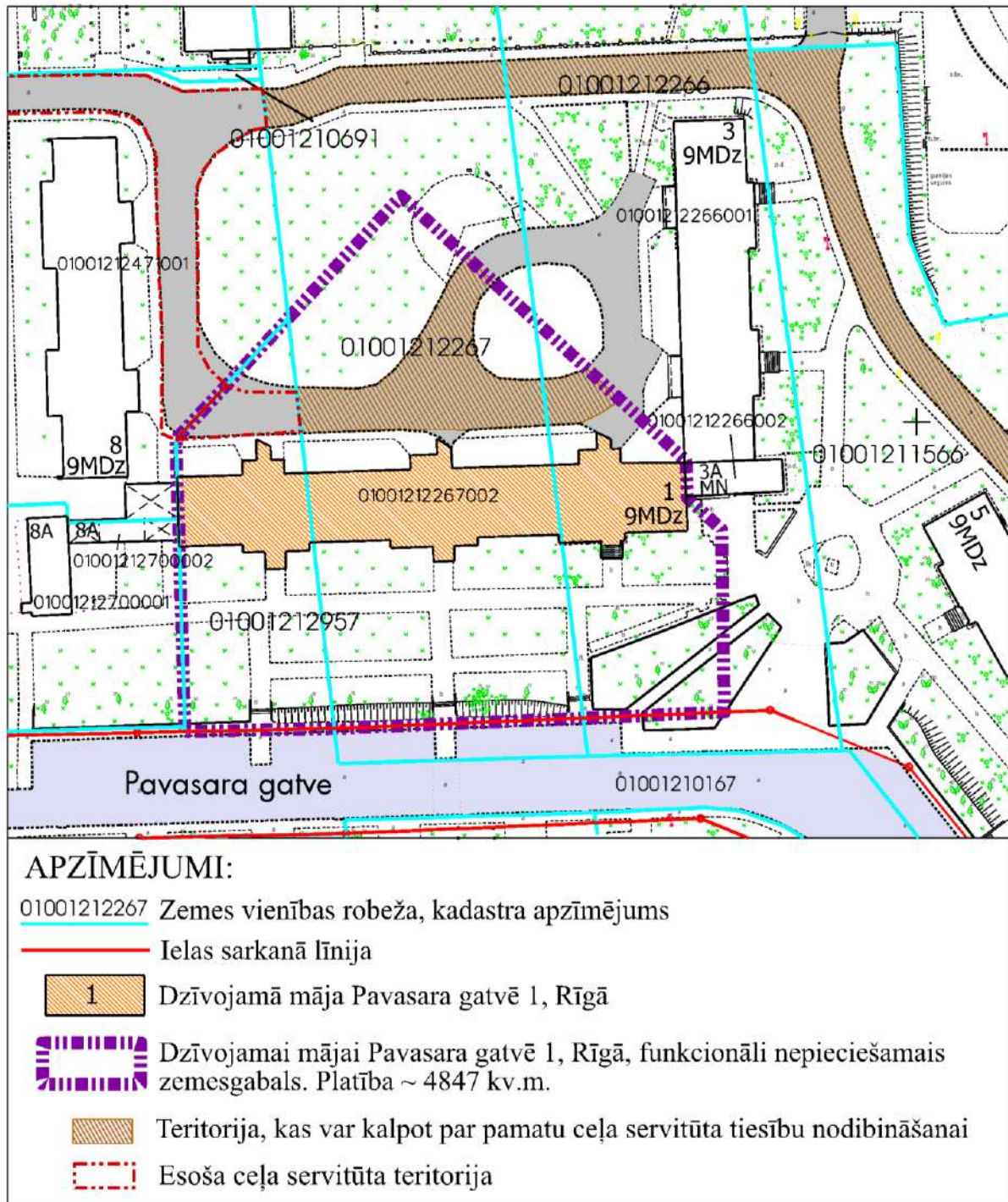
Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves rādītāji:

- apbūves intensitāte - 169% (atļautais maksimums daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā - 160%);
- brīvās zaļā teritorija - 68% (atļautais minimums daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā - 40%).

Dzīvojamai mājai Pavasara gatvē 1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala izmaiņas skatāmas 3.16. un 3.17. attēlā.



3.16. attēls. Dzīvojamai mājai Pavasara gatvē 1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals uz dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi



3.17. attēls. Dzīvojamai mājai Pavasara gatvē 1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals

Ar TmP nav mainīta dzīvojamās mājas Pavasara gatvē 1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība un konfigurācija.

Piekļūšana pie dzīvojamās mājas Pavasara gatves 1, Rīgā, ir nodrošināta pa piebraucamo ceļu no Ilūkstes ielas.

Atbilstoši esošajai situācijai dzīvojamās mājas Pavasara gatves 1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala teritorijā ir iespējams novietot ~ 11 automašīnu. Iedzīvotāji automašīnas novieto piebraucamā ceļa malās.

Dzīvojamā mājā Pavasara gatve 1, Rīgā, ir 107 dzīvokļu īpašumi, atbilstoši TIAN 2. pielikumam, uz dzīvojamo māju nepieciešamas:

- 75 autonomvietnes, tās aizņemt ~ 1875 m² jeb 39% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala;
- 107 velonovietnes, tās aizņemt ~ 129 m² jeb 3% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

3.2.12. Dzīvojamā māja – Pavasara gatve 3, Rīga

Dzīvojamā māja Pavasara gatvē 3, Rīgā, ir 10 stāvu dzīvojamā ēka (būves kadastra apzīmējums 01001212267002) reģistrēta nekustamā īpašumā ar kadastra numuru 01006210409 sastāvā, kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.28532. Dzīvojamā mājā ir 71 dzīvokļa īpašums.

TmP ietvaros dzīvojamai mājai Pavasara gatvē 3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals noteikts ~ **3949 m² platībā**, to veido:

1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001212267 daļa, ~ 526 m² platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Pavasara gatvē 3, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku;
2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001212266 daļa, ~ 2128 m² platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Pavasara gatvē 3, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku;
3. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001211566 daļa, ~ 1295 m² platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Pavasara gatvē 3, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku (skatīt 3.19. attēlu).

Piezīme: *Atbilstoši Komisijas 29.01.2025. lēmumam Nr. 268 “Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Pavasara gatvē 3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu” nolemts apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Pavasara gatvē 3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu.*

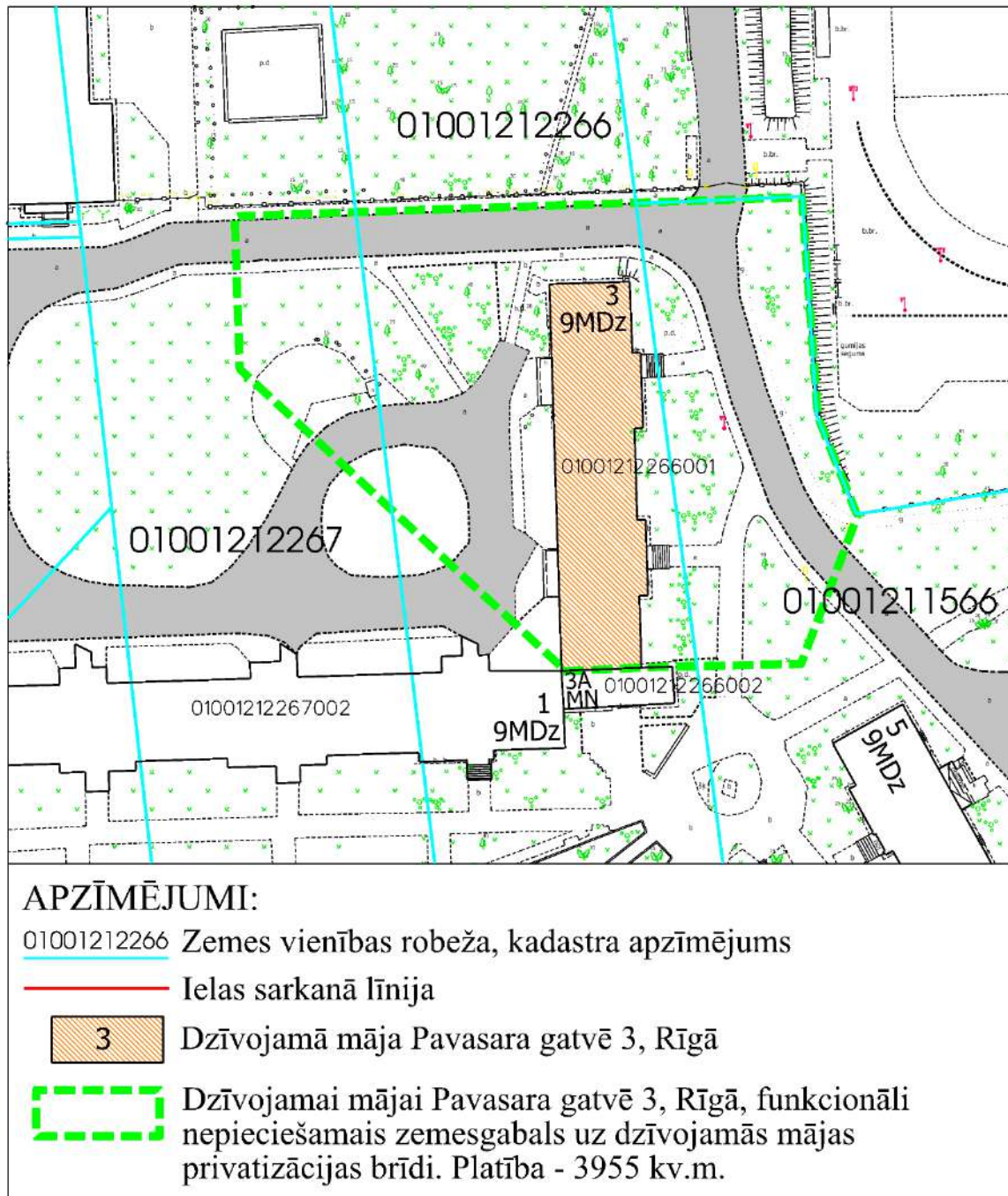
Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu skatīt grafiskajā daļā “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Pavasara gatvē 3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns”.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves rādītāji:

- apbūves intensitāte - 152% (atļautais maksimums daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā - 160%);

- brīvās zaļā teritorija - 58% (atļautais minimums daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā - 40%).

Dzīvojamai mājai Pavasara gatvē 3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala izmaiņas skatāmas 3.18. un 3.19. attēlā.



3.18. attēls. Dzīvojamai mājai Pavasara gatvē 3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals uz dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi



3.19. attēls. Dzīvojamai mājai Pavasara gatvē 3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals

Ar TmP ir mainīta dzīvojamās mājas Pavasara gatvē 3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība un konfigurācija. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža koriģēta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001211566 posmā - precizēta pa zemes vienības robežu.

Pieklūšana pie dzīvojamās mājas Pavasara gatvē 3, Rīgā, ir nodrošināta pa piebraucamo ceļu no Ilūkstes ielas.

Atbilstoši esošajai situācijai dzīvojamās mājas Pavasara gatvē 3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala teritorijā ir iespējams novietot ~ 21 automašīnu. Iedzīvotāji automašīnas novieto piebraucamā ceļa malās.

Dzīvojamā mājā Pavasara gatvē 3, Rīgā, ir 71 dzīvokļu īpašums, atbilstoši TIAN 2. pielikumam, uz dzīvojamo māju nepieciešamas:

- 50 autonomvietnes, tās aizņemt ~ 1250 m² jeb 32% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala;
- 71 velonovietne, tās aizņemt ~ 85 m² jeb 2% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

3.2.13. Dzīvojamā māja – Pavasara gatve 5, Rīga

Dzīvojamā māja Pavasara gatvē 5, Rīgā, ir 9 stāvu dzīvojamā ēka (būves kadastra apzīmējums 01001211238001) reģistrēta nekustamā īpašumā ar kadastra numuru 01006210223 sastāvā, kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 20220. Dzīvojamā mājā ir 210 dzīvokļu īpašumi.

TmP ietvaros dzīvojamai mājai Pavasara gatvē 5, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals noteikts ~ **10245 m² platībā**, to veido:

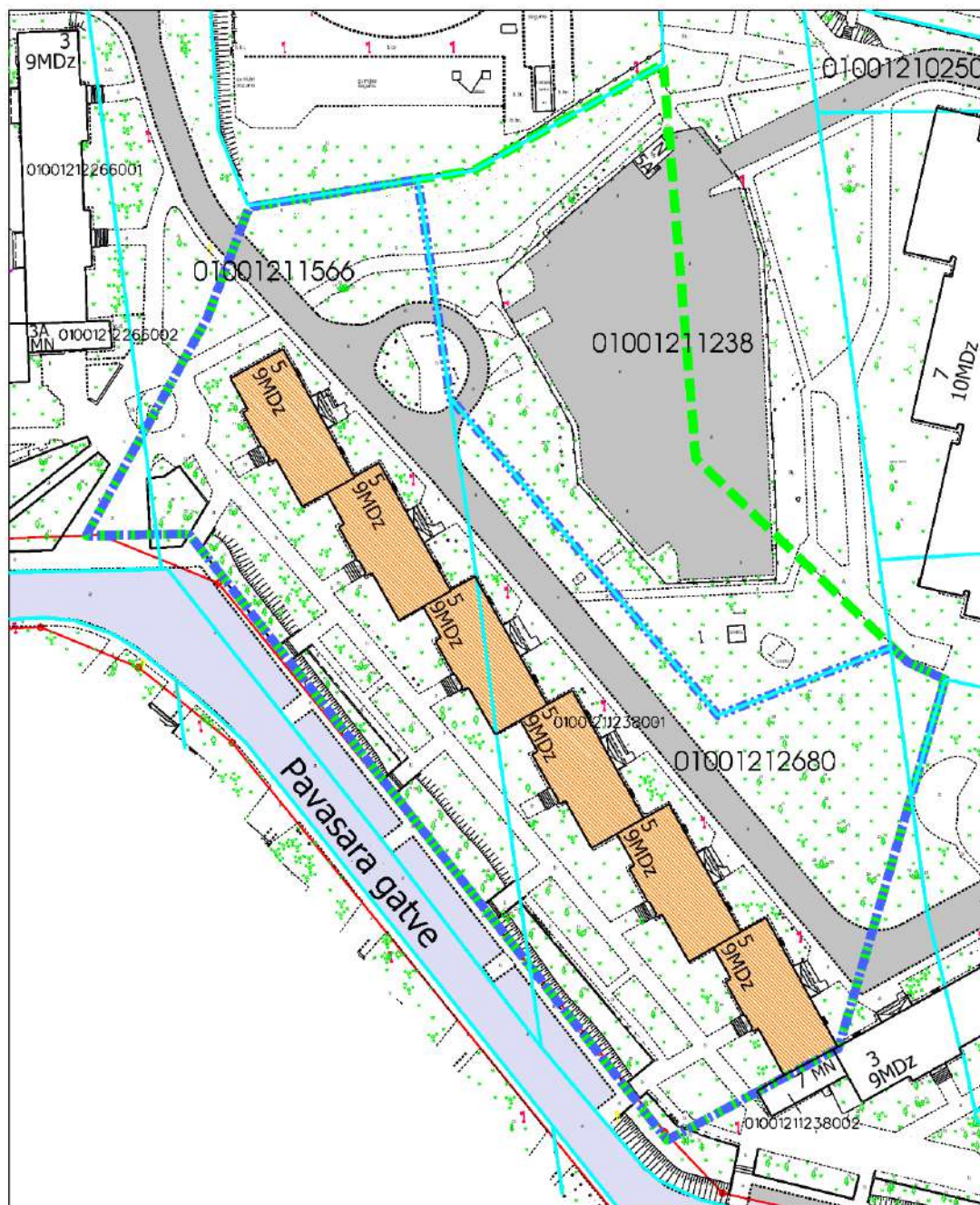
1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001211566 daļa, ~ 4822 m² platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Pavasara gatvē 5, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku;
2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001212680 daļa, ~ 5423 m² platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Pavasara gatvē 5, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku (skatīt 3.21. attēlu).

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu skatīt grafiskajā daļā “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Pavasara gatvē 5, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns”.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves rādītāji:

- apbūves intensitāte - 165% (atļautais maksimums daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā - 160%);
- brīvās zaļā teritorija - 71% (atļautais minimums daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā - 40%).


Dzīvojamai mājai Pavasara gatvē 5, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala izmaiņas skatāmas 3.20. un 3.21. attēlā.





APZĪMĒJUMI:

01001212680 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

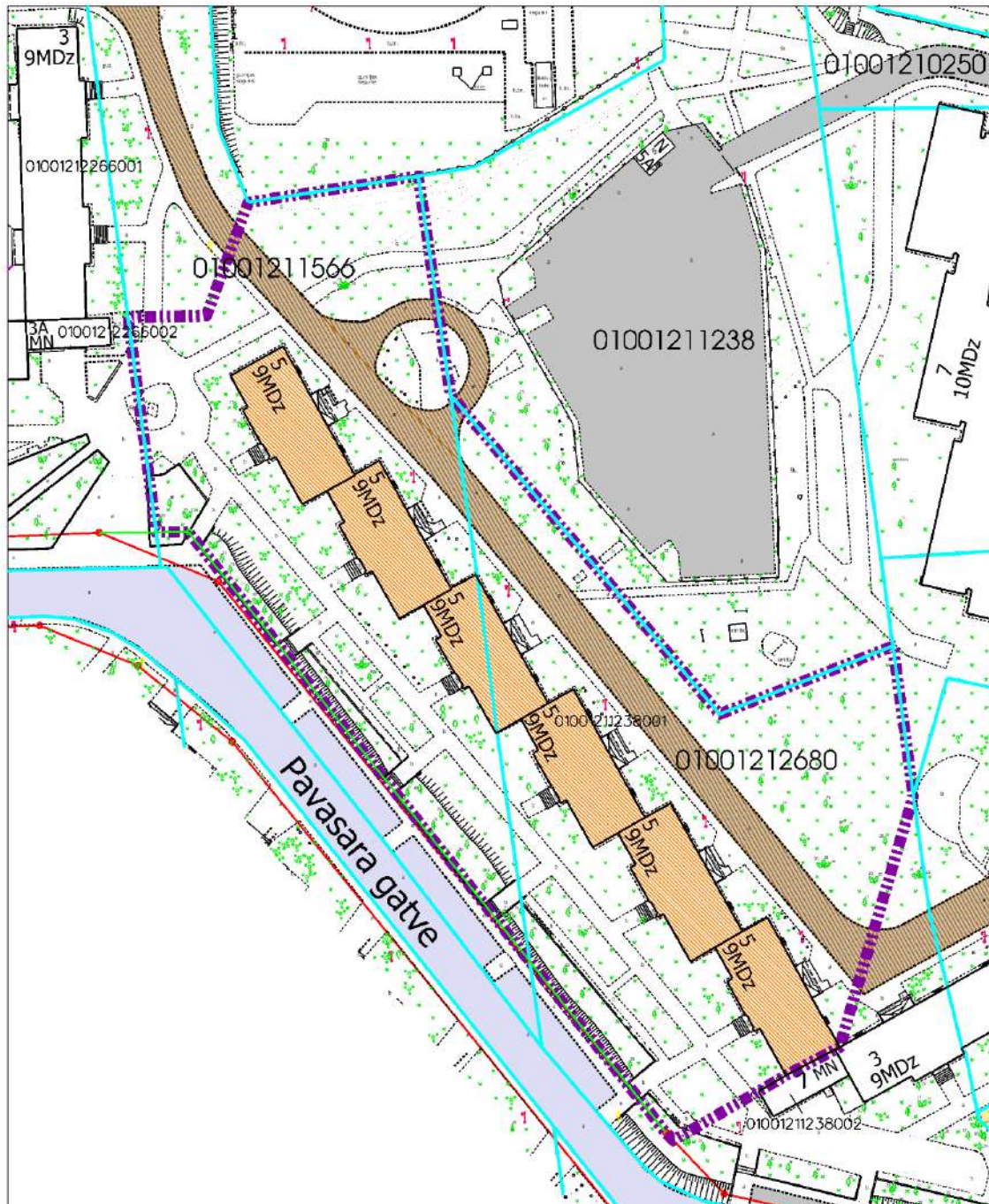
— Telas sarkanā līnija

 5 Dzīvojamā māja Pavasara gatvē 5, Rīgā

 Dzīvojamai mājai Pavasara gatvē 5, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals uz dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi. Platība - 14434 kv.m.

 Dzīvojamai mājai Pavasara gatvē 5, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atbilstoši 2000. gadā izstrādātajam "Zemes ierīcības projekta (Rīgas pils. Dzīvojamo māju privatizācijas komisija 1998. g. 8. oktobris) Projektēšanas izmaiņu projekts". Platība - 10603 kv.m.

3.20. attēls. Dzīvojamai mājai Pavasara gatvē 5, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals uz dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi



APZĪMĒJUMI:

01001212680 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

— Ielas sarkanā līnija

— Projektēta ielas sarkanā līnija

5 Dzīvojamā māja Pavasara gatvē 5, Rīgā

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai

Dzīvojamai mājai Pavasara gatvē 5, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals. Platība ~ 10245 kv.m.

3.21. attēls. Dzīvojamai mājai Pavasara gatvē 5, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals

Ar TmP ir mainīta dzīvojamās mājas Pavasara gatvē 5, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība un konfigurācija. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža koriģēta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001211566 posmā.

Pieklūšana pie dzīvojamās mājas Pavasara gatvē 5, Rīgā, ir nodrošināta pa piebraucamo ceļu no Ilūkstes ielas un Andreja Saharova ielas pa piebraucamajiem ceļiem.

Atbilstoši esošajai situācijai dzīvojamās mājas Pavasara gatvē 5, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala teritorijā ir iespējams novietot ~ 24 automašīnu. Iedzīvotāji automašīnas novieto piebraucamā ceļa malās.

Dzīvojamā mājā Pavasara gatvē 5, Rīgā, ir 210 dzīvokļu īpašumi, atbilstoši TIAN 2. pielikumam, uz dzīvojamo māju nepieciešamas:

- 147 autonovietnes, tās aizņemt ~ 3675 m² jeb 36% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala;
- 210 velonovietnes, tās aizņemt ~ 252 m² jeb 2% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

3.2.14. Dzīvojamā māja – Rudens iela 2, Rīga

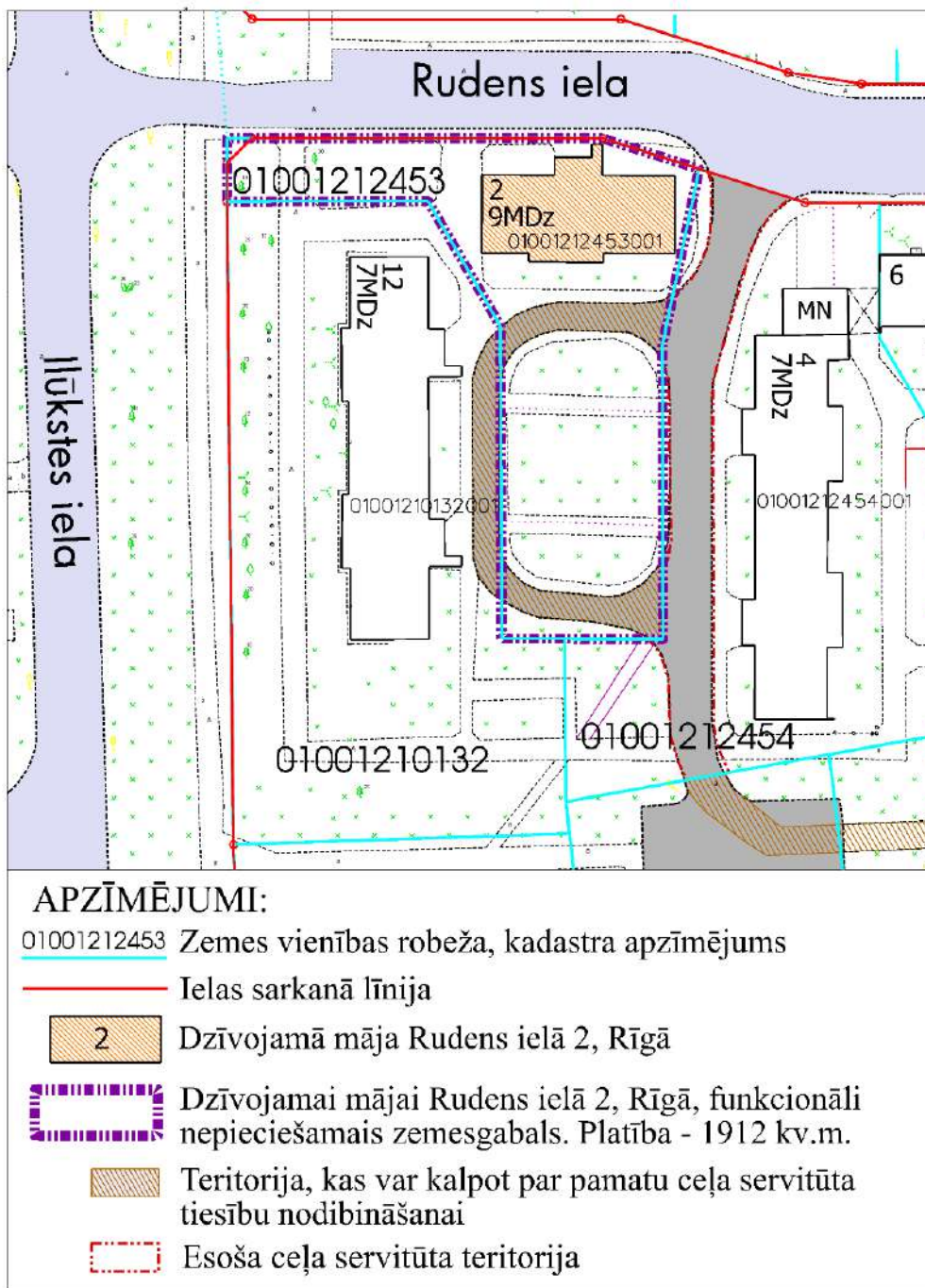
Dzīvojamā māja Rudens ielā 2, Rīgā, ir 9 stāvu dzīvojamā ēka (būves kadastra apzīmējums 01001212453001) reģistrēta nekustamā īpašumā ar kadastra numuru 01001212453 sastāvā, kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.27236. Dzīvojamā mājā ir 35 dzīvokļu īpašumi.

Atbilstoši RD 13.02.2001. lēmumam Nr. 9304 “Par dzīvojamo māju privatizācijas uzsākšanu” dzīvojamā māja Rudens ielā 2, Rīgā, ir nodota privatizācijai kopā ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 01001212453, **platība - 1912 m²** (skatīt 3.22. attēlu).

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu skatīt grafiskajā daļā “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Rudens ielā 2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns”.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala, ko veido zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001212453, apbūves rādītāji:

- apbūves intensitāte - 139% (atļautais maksimums daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā - 160%);
- brīvās zaļā teritorija - 74% (atļautais minimums daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā - 40%).



3.22. attēls. Dzīvojamai mājai Rudens ielā 2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals

Ar TmP nav mainīta dzīvojamās mājas Rudens ielā 2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība un konfigurācija.

Atbilstoši MK noteikumu Nr.522 23. punktam nav pārskatīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001212453, kas Likuma noteiktajā kārtībā nodota īpašumā dzīvojamās mājas Rudens ielā 2, Rīgā, dzīvokļu īpašumu īpašniekiem.

Pieklūšana pie dzīvojamās mājas Rudens ielā 2, Rīgā, ir nodrošināta no Rudens ielas pa piebraucamo ceļu.

Atbilstoši esošajai situācijai dzīvojamās mājas Rudens ielā 2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala teritorijā ir iespējams novietot ~ 4 automašīnu. Iedzīvotāji automašīnas novieto piebraucamā ceļa malā.

Dzīvojamā mājā Rudens ielā 2, Rīgā, ir 35 dzīvokļu īpašumi, atbilstoši TIAN 2. pielikumam, uz dzīvojamo māju nepieciešamas:

- 25 autonomvietnes, tās aizņemtu ~ 625 m² jeb 33% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala;
- 35 velonovietnes, tās aizņemtu ~ 42 m² jeb 2% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

3.2.15. Dzīvojamā māja – Rudens iela 4, Rīga

Dzīvojamā māja Rudens ielā 4, Rīgā, ir 7 stāvu dzīvojamā ēka (būves kadastra apzīmējums 01001212454001) reģistrēta nekustamā īpašumā ar kadastra numuru 01006210422 sastāvā, kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.27734. Dzīvojamā mājā ir 45 dzīvokļu īpašumi.

TmP ietvaros dzīvojamai mājai Rudens ielā 4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals noteikts ~ **3636 m² platībā**, to veido:

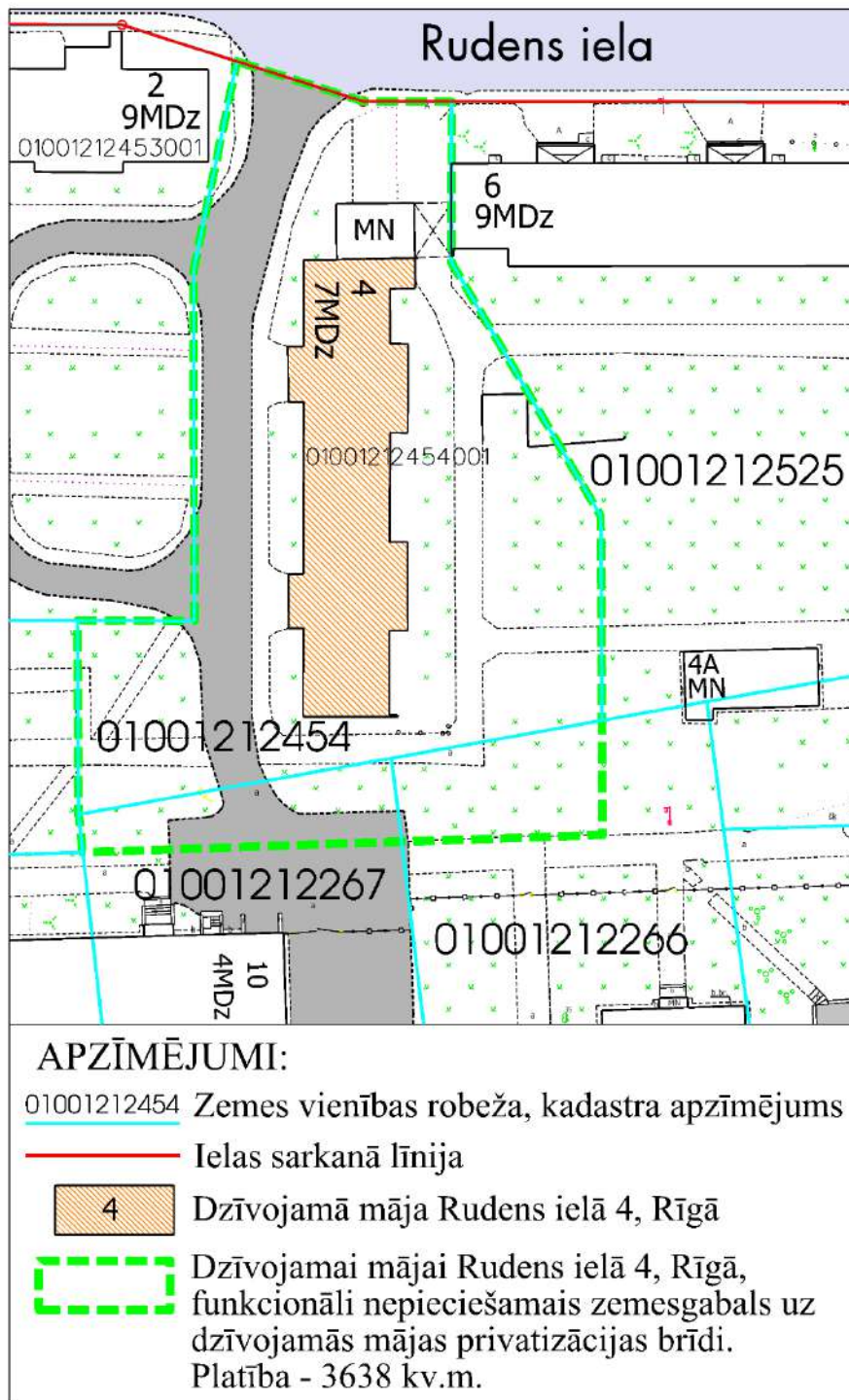
1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001212454, - 3128 m² platībā, zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001212454 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000482115. Zemes vienība nodota privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rudens ielā 4, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem;
2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001212267 daļa, ~ 248 m² platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Rudens ielā 4, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku;
3. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001212266 daļa, ~ 260 m² platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Rudens ielā 4, Rīgā, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku (skatīt 3.24. attēlu).

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu skatīt grafiskajā daļā “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Rudens ielā 4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns”.

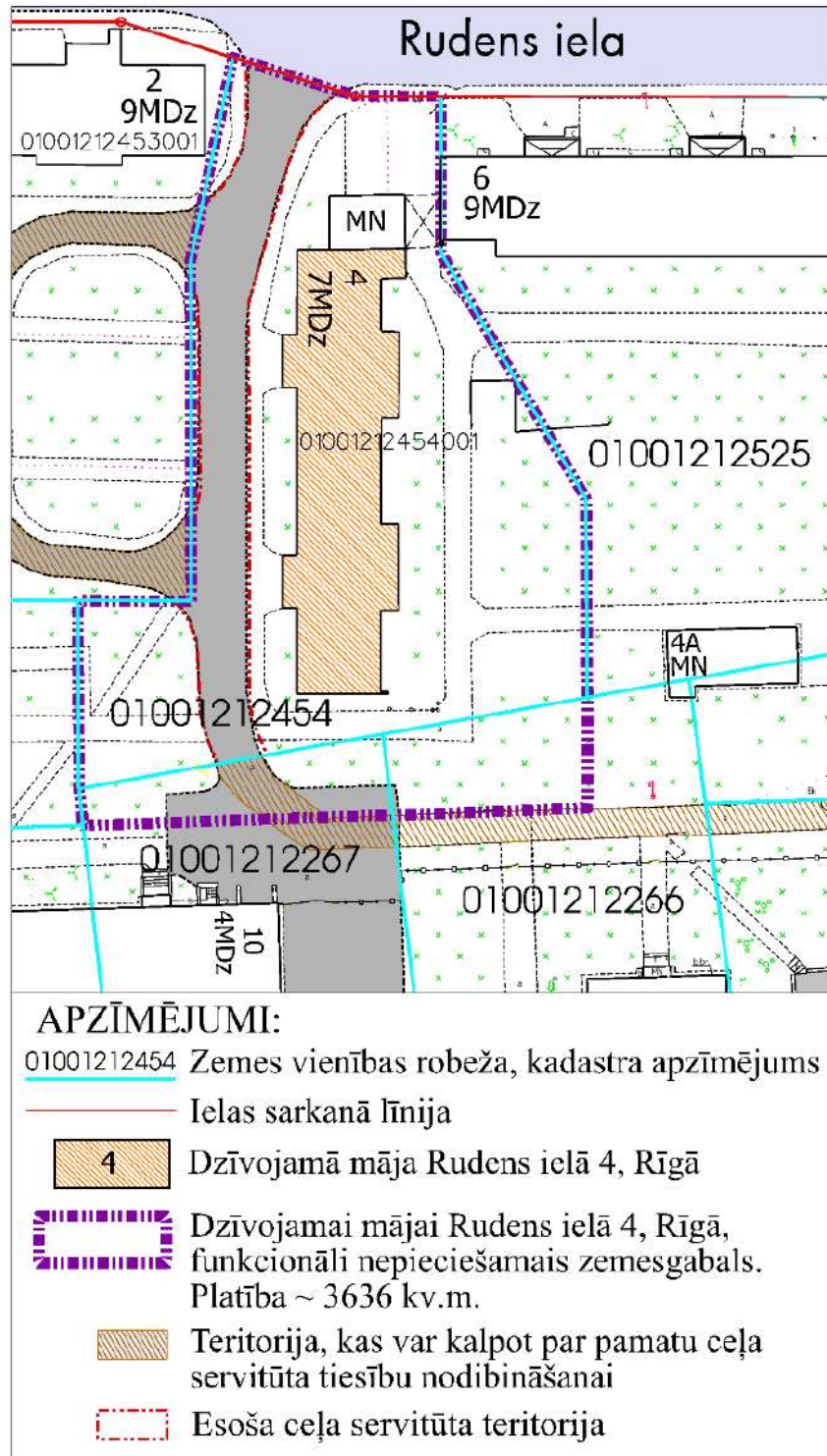
Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves rādītāji:

- apbūves intensitāte - 127% (atļautais maksimums daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā - 160%);
- brīvās zaļā teritorija - 67% (atļautais minimums daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā - 40%).

Dzīvojamai mājai Rudens ielā 4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala izmaiņas skatāmas 3.23. un 3.24. attēlā.



3.23. attēls. Dzīvojamai mājai Rudens ielā 4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals uz dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi



3.24. attēls. Dzīvojamai mājai Rudens ielā 4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals

Ar TmP ir mainīta dzīvojamās mājas Rudens ielā 4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība un konfigurācija. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža koriģēta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001212266 robežās.

Atbilstoši MK noteikumu Nr.522 23. punktam nav pārskatīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001212454, kas Likuma noteiktajā kārtībā nodota īpašumā dzīvojamās mājas Rudens ielā 4, Rīgā, dzīvokļu īpašumu īpašniekiem.

Pieklūšana pie dzīvojamās mājas Rudens ielā 4, Rīgā, ir nodrošināta pa piebraucamo ceļu no Rudens ielas.

Atbilstoši esošajai situācijai dzīvojamās mājas Rudens ielā 4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala teritorijā ir iespējams novietot ~ 14 automašīnas. Iedzīvotāji automašīnas novieto Rudens ielas malā un iekšpagalmā, piebraucamā ceļa malās.

Dzīvojamā mājā Rudens ielā 4, Rīgā, ir 45 dzīvokļu īpašumi, atbilstoši TIAN 2. pielikumam, uz dzīvojamo māju nepieciešamas:

- 32 autonomvietnes, tās aizņemtu ~ 800 m² jeb 22% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala;
- 46 velonovietnes, tās aizņemtu ~ 54 m² jeb 2% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

3.2.16. Dzīvojamā māja – Rudens iela 6, Rīga

Dzīvojamā māja Rudens ielā 6, Rīgā, ir 9 stāvu dzīvojamā ēka (būves kadastra apzīmējums 01001212525001) reģistrēta nekustamā īpašumā ar kadastra numuru 01006210431 sastāvā, kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.30065. Dzīvojamā mājā ir 107 dzīvokļu īpašumi.

TmP ietvaros dzīvojamai mājai Rudens ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals noteikts ~ **3680 m² platībā**, to veido zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001212525 daļa, par tās izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Rudens ielā 6, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001212525 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000179648, īpašnieks – Rīgas valstspilsētas pašvaldība (skatīt 3.26. attēlu).

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu skatīt grafiskajā daļā “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Rudens ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns”.

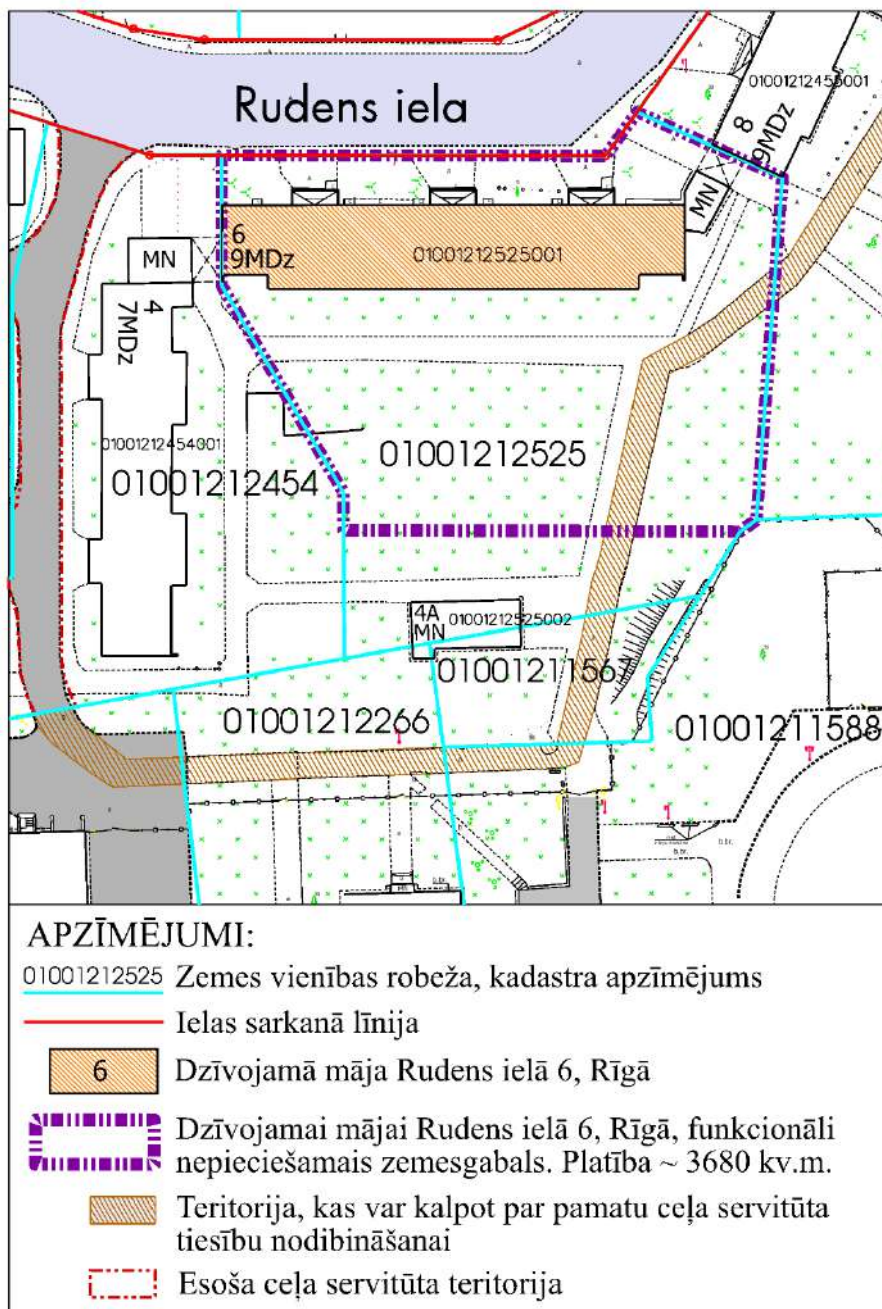
Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves rādītāji:

- apbūves intensitāte - 200% (atļautais maksimums daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā - 160%);
- brīvās zaļā teritorija - 77% (atļautais minimums daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā - 40%).

Dzīvojamai mājai Rudens ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala izmaiņas skatāmas 3.25. un 3.26. attēlā.



3.25. attēls. Dzīvojamai mājai Rudens ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals uz dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi



3.26. attēls. Dzīvojamai mājai Rudens ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals

Ar TmP ir mainīta dzīvojamās mājas Rudens ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība un konfigurācija. Atsaistīta teritorija, kas iever zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 01001212266, 01001211567 daļas.

Pieklūšana pie dzīvojamās mājas Rudens ielā 6, Rīgā, ir nodrošināta no Rudens ielas.

Atbilstoši esošajai situācijai dzīvojamās mājas Rudens ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala teritorijā nav iespējams novietot automašīnas. Iedzīvotāji automašīnas novieto Rudens ielas malā.

Dzīvojamā mājā Rudens ielā 6, Rīgā, ir 107 dzīvokļu īpašumi, atbilstoši TIAN 2. pielikumam, uz dzīvojamo māju nepieciešamas:

- 75 autonomvietnes, tās aizņemtū ~ 1875 m² jeb 51% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala;
- 107 velonovietnes, tās aizņemtū ~ 129 m² jeb 3% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

3.2.17. Dzīvojamā māja – Rudens iela 8, Rīga

Dzīvojamā māja Rudens ielā 8, Rīgā, ir 9 stāvu dzīvojamā ēka (būves kadastra apzīmējums 01001212455001) reģistrēta nekustamā īpašumā ar kadastra numuru 01001212455 sastāvā, kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.27227. Dzīvojamā mājā ir 70 dzīvokļu īpašumi.

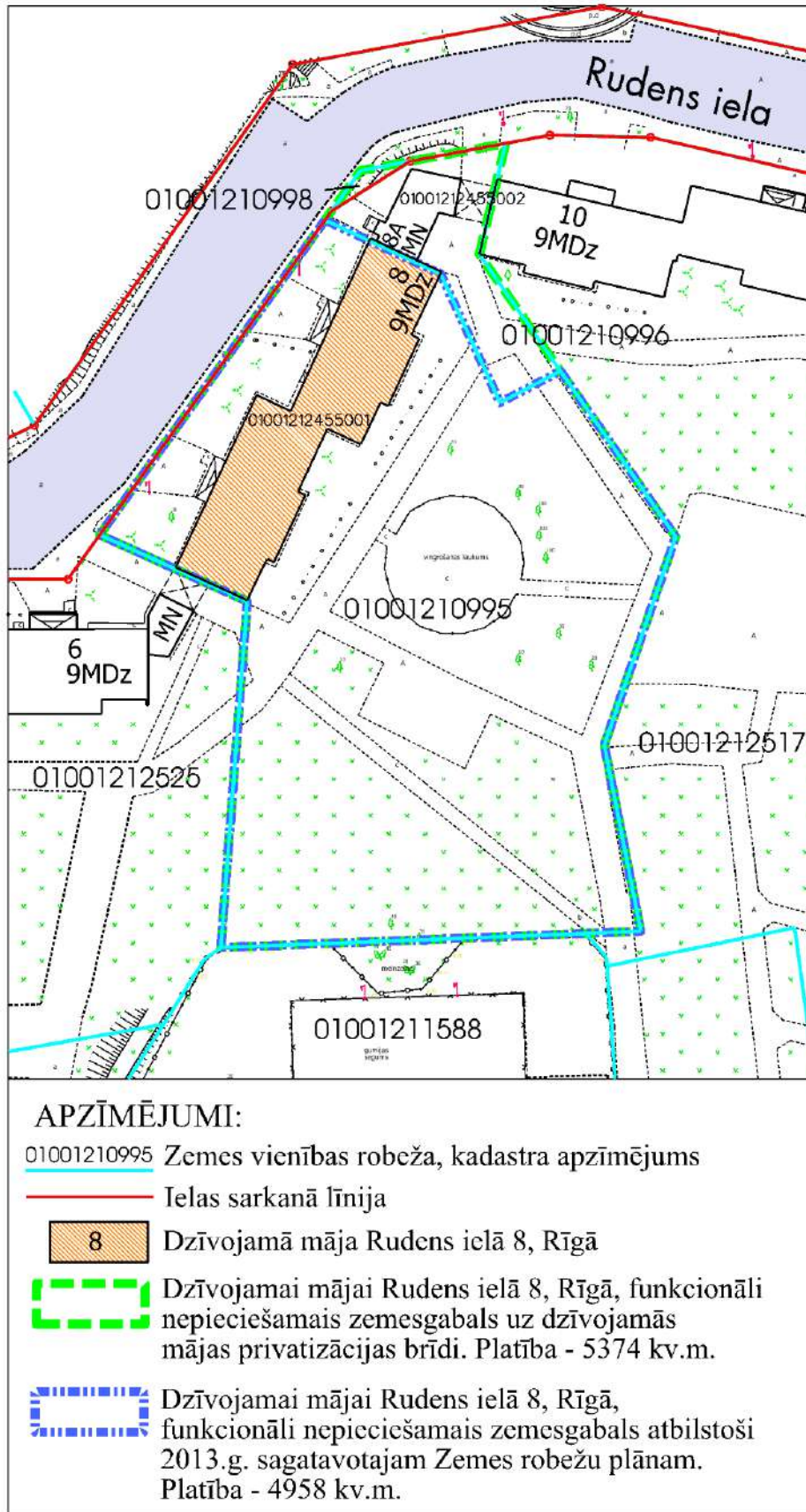
TmP ietvaros dzīvojamai mājai Rudens ielā 8, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals noteikts - **4958 m² platībā**, to veido zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001210995, zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001212455 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.27227. Zemes vienība nodota privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rudens ielā 8, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem (skatīt 3.28. attēlu).

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu skatīt grafiskajā daļā “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Rudens ielā 8, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns”.

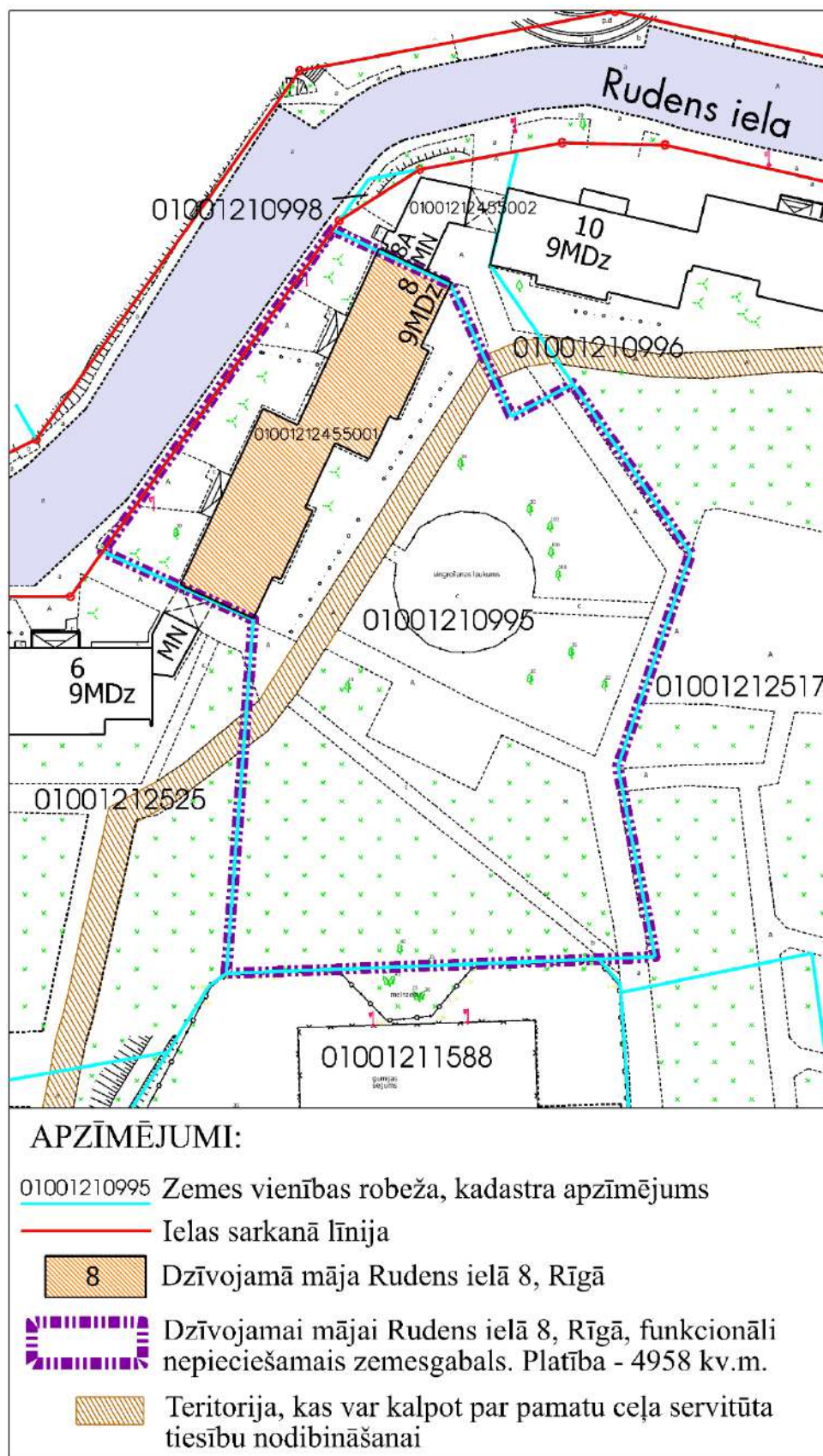
Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves rādītāji:

- apbūves intensitāte - 112% (atļautais maksimums daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā - 160%);
- brīvās zaļā teritorija - 88% (atļautais minimums daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā - 40%).

Dzīvojamai mājai Rudens ielā 8, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala izmaiņas skatāmas 3.27. un 3.28. attēlā.



3.27. attēls. Dzīvojamai mājai Rudens ielā 8, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals uz dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi



3.28. attēls. Dzīvojamai mājai Rudens ielā 8, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals

Ar TmP nav mainīta dzīvojamās mājas Rudens ielā 8, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība un konfigurācija.

Atbilstoši MK noteikumu Nr.522 23. punktam nav pārskatīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001210995, kas Likuma noteiktajā kārtībā nodota īpašumā dzīvojamās mājas Rudens ielā 8, Rīgā, dzīvokļu īpašumu īpašniekiem.

Pieklūšana pie dzīvojamās mājas Rudens ielā 8, Rīgā, ir nodrošināta no Rudens ielas.

Atbilstoši esošajai situācijai dzīvojamās mājas Rudens ielā 8, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala teritorijā nav iespējams novietot automašīnas. Iedzīvotāji automašīnas novieto Rudens ielas malā.

Dzīvojamā mājā Rudens ielā 8, Rīgā, ir 70 dzīvokļu īpašumi, atbilstoši TIAN 2. pielikumam, uz dzīvojamo māju nepieciešamas:

- 49 autonomvietnes, tās aizņemu ~ 1225 m² jeb 25% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala;
- 70 velonovietnes, tās aizņemu ~ 84 m² jeb 2% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

3.2.18. Dzīvojamā māja – Rudens iela 10, Rīga

Dzīvojamā māja Rudens ielā 10, Rīgā, ir 9 stāvu dzīvojamā ēka (būves kadastra apzīmējums 01001212517001) reģistrēta nekustamā īpašumā ar kadastra numuru 01006210430 sastāvā, kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.28684. Dzīvojamā mājā ir 213 dzīvokļu īpašumi.

TmP ietvaros dzīvojamai mājai Rudens ielā 10, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals noteikts ~ **12293 m² platībā**, to veido:

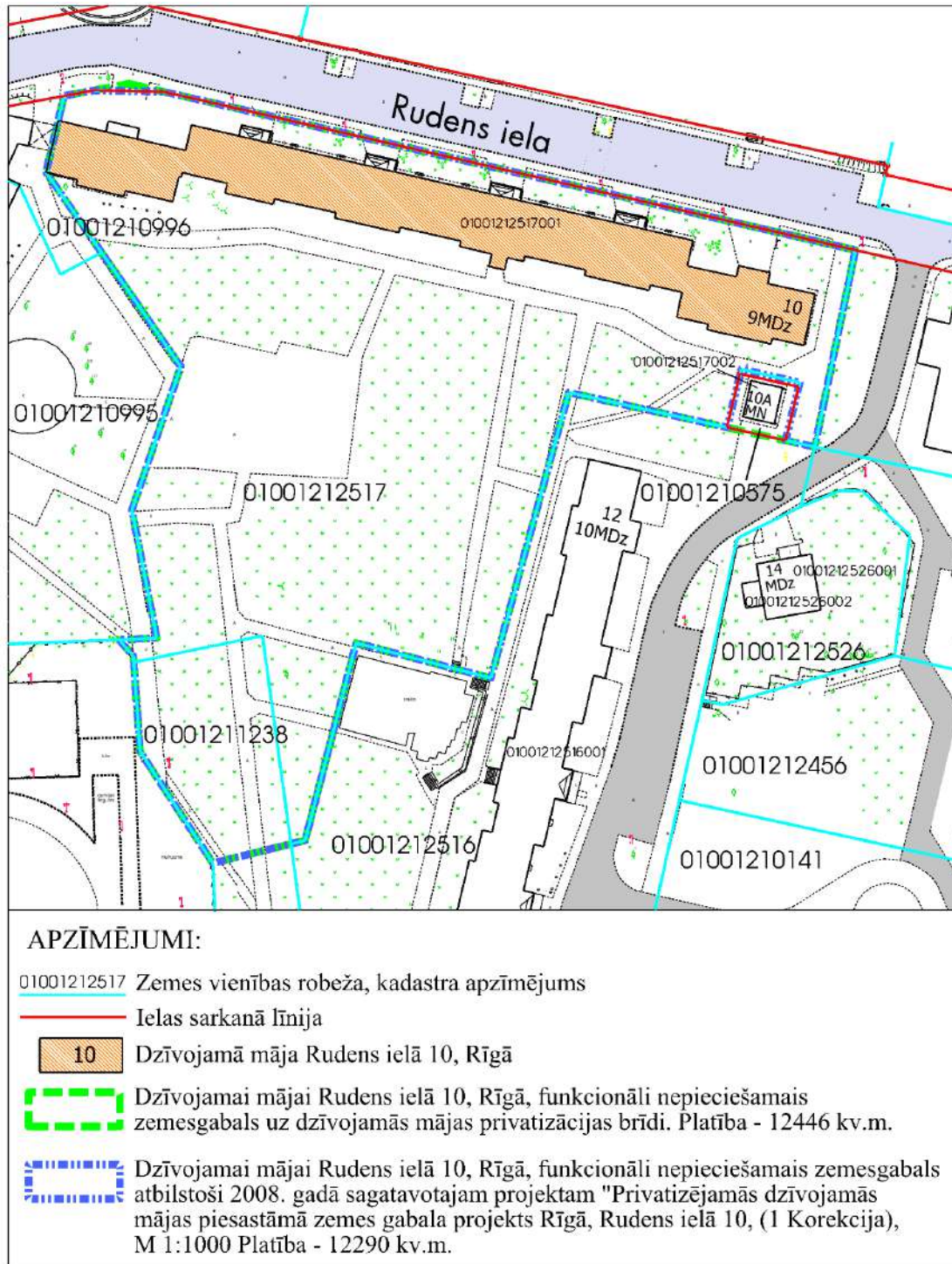
1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001212517, - 11288 m² platībā, zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001212517 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000482772. Zemes vienība nodota privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rudens ielā 10, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem;
2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001211238 daļa, ~ 1005 m² platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Rudens ielā 10, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku (skatīt 3.30. attēlu).

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu skatīt grafiskajā daļā “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Rudens ielā 10, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns”.

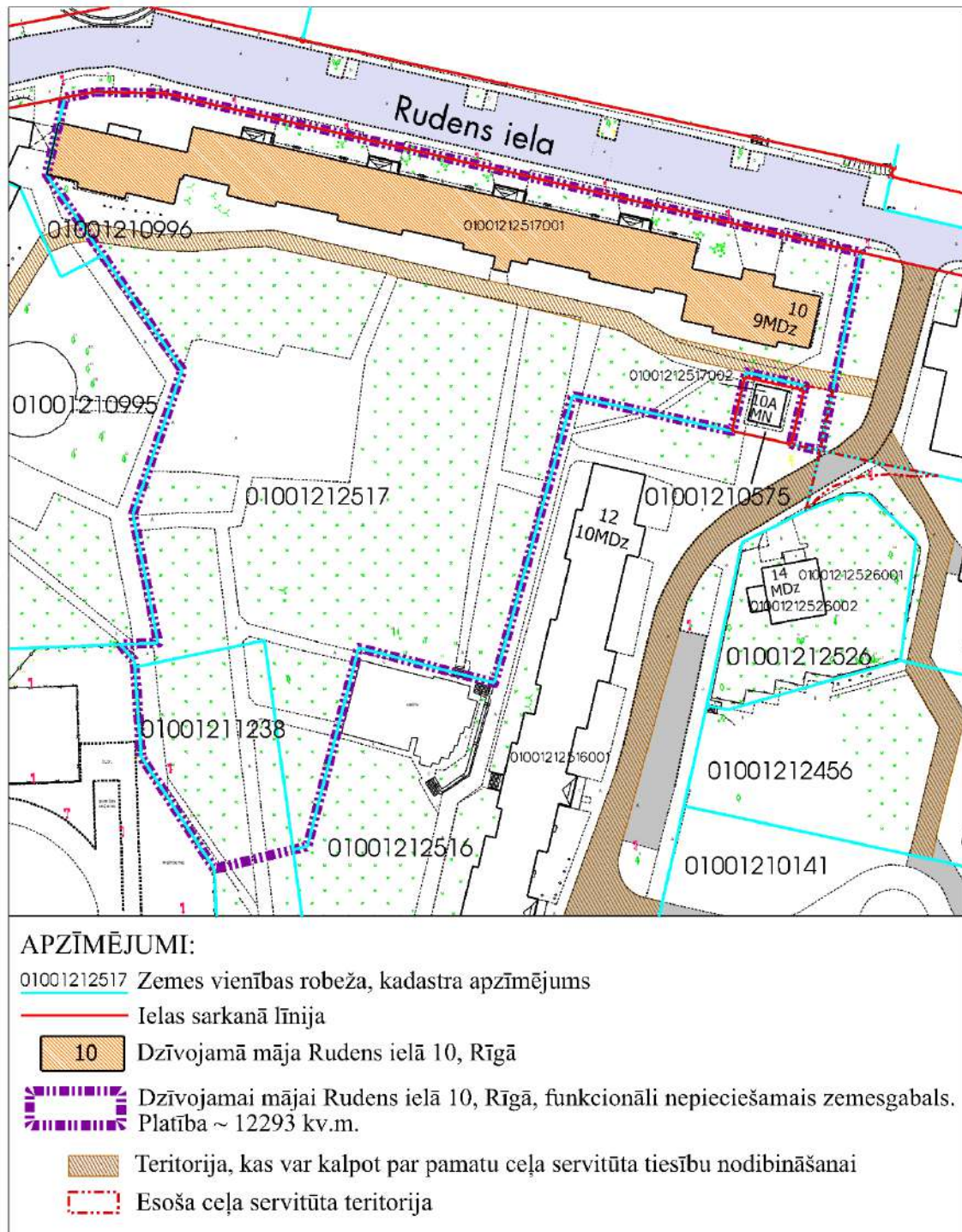
Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves rādītāji:

- apbūves intensitāte - 132% (atļautais maksimums daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā - 160%);
- brīvās zaļā teritorija - 85% (atļautais minimums daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā - 40%).

Dzīvojamai mājai Rudens ielā 8, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala izmaiņas skatāmas 3.29. un 3.30. attēlā.



3.29. attēls. Dzīvojamai mājai Rudens ielā 10, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals uz dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi



3.30. attēls. Dzīvojamai mājai Rudens ielā 10, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals

Ar TmP ir mainīta dzīvojamās mājas Rudens ielā 10, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība un konfigurācija. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža koriģēta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001211238 robežās.

Atbilstoši MK noteikumu Nr.522 23. punktam nav pārskatīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001212517, kas Likuma noteiktajā kārtībā nodota īpašumā dzīvojamās mājas Rudens ielā 10, Rīgā, dzīvokļu īpašumu īpašniekiem.

Pieklūšana pie dzīvojamās mājas Rudens ielā 10, Rīgā, ir nodrošināta no Rudens ielas.

Atbilstoši esošajai situācijai dzīvojamās mājas Rudens ielā 10, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala teritorijā nav iespējams novietot automašīnas. Iedzīvotāji automašīnas novieto Rudens ielas malā.

Dzīvojamā mājā Rudens ielā 10, Rīgā, ir 213 dzīvokļu īpašumi, atbilstoši TIAN 2. pielikumam, uz dzīvojamo māju nepieciešamas:

- 149 autonomvietnes, tās aizņemtu ~ 3725 m² jeb 30% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala;
- 213 velonovietnes, tās aizņemtu ~ 256 m² jeb 2% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

3.2.19. Dzīvojamā māja – Rudens iela 12, Rīga

Dzīvojamā māja Rudens ielā 12, Rīgā, ir 10 stāvu dzīvojamā ēka (būves kadastra apzīmējums 01001212516001) reģistrēta nekustamā īpašumā ar kadastra numuru 01006210429 sastāvā, kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.28545. Dzīvojamā mājā ir 179 dzīvokļu īpašumi.

TmP ietvaros dzīvojamai mājai Rudens ielā 12, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals noteikts ~ **11216 m² platībā**, to veido:

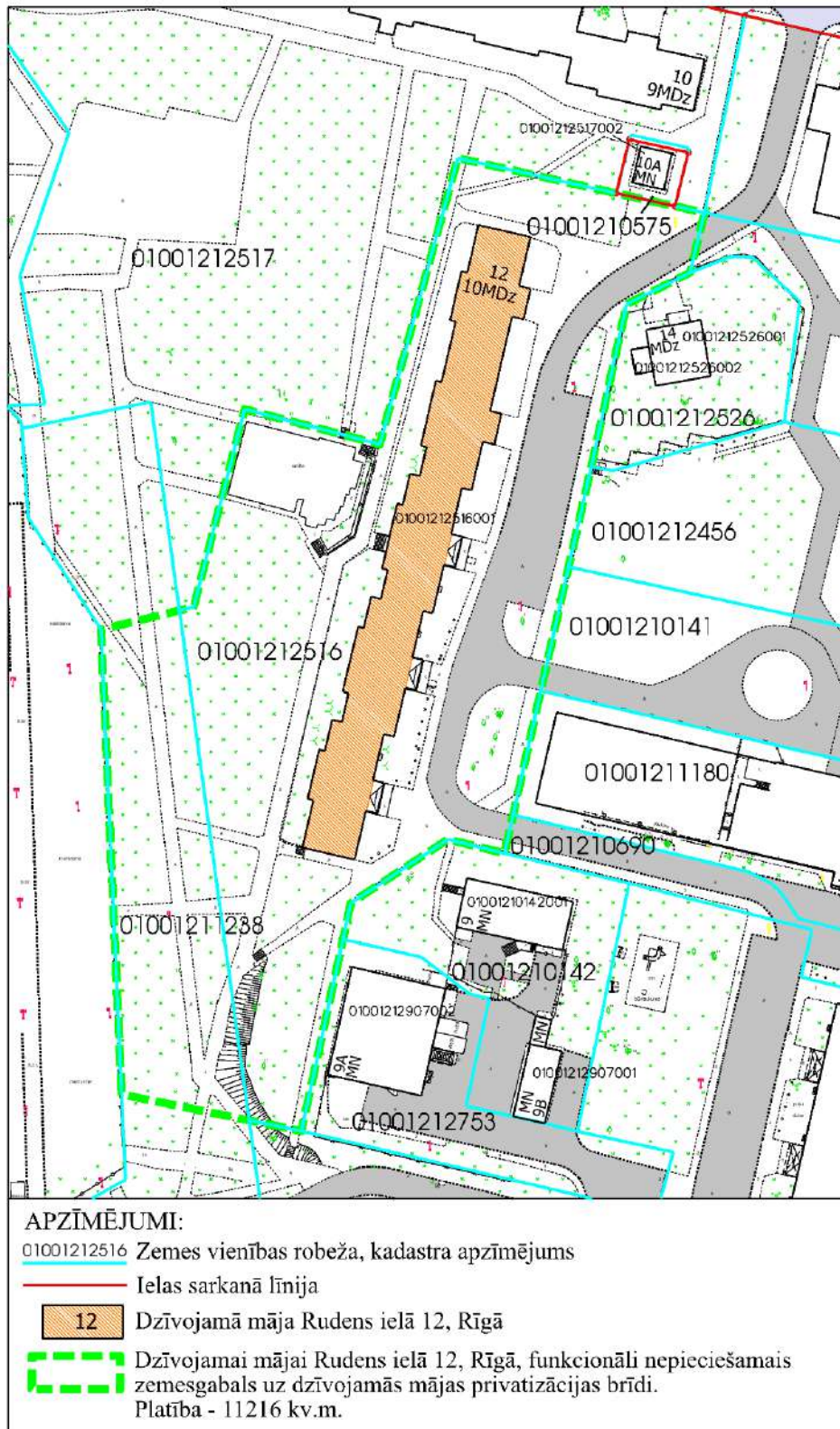
1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001212516, - 9234 m² platībā, zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001212516 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000513240. Zemes vienība nodota privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rudens ielā 10, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem;
2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001211238 daļa, ~ 1982 m² platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Rudens ielā 12, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku (skatīt 3.32. attēlu).

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu skatīt grafiskajā daļā “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Rudens ielā 12, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns”.

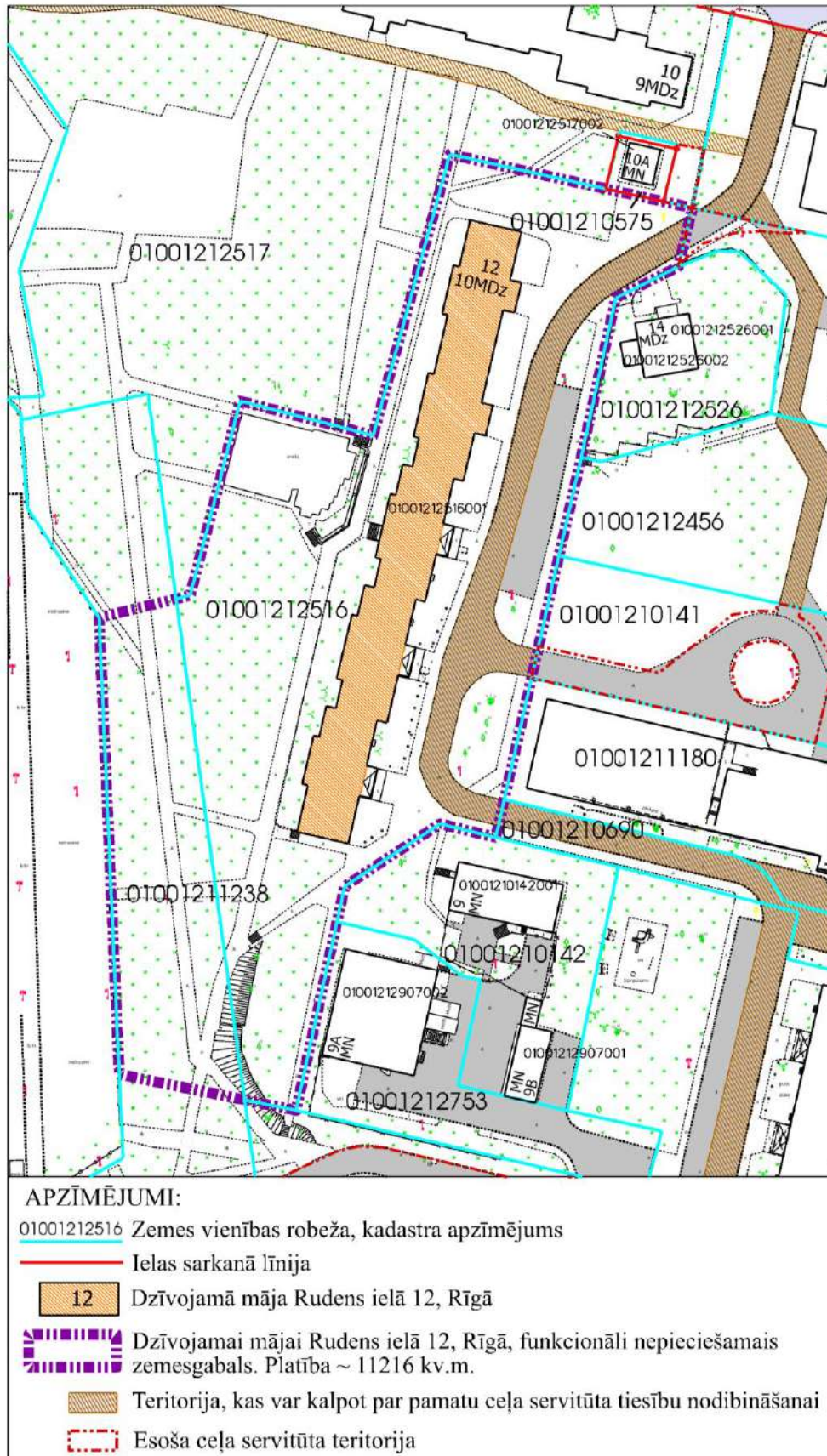
Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves rādītāji:

- apbūves intensitāte - 143% (atļautais maksimums daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā - 160%);
- brīvās zaļā teritorija - 75% (atļautais minimums daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā - 40%).

Dzīvojamai mājai Rudens ielā 12, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala izmaiņas skatāmas 3.31. un 3.32. attēlā.



3.31. attēls. Dzīvojamai mājai Rudens ielā 12, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals uz dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi



3.32. attēls. Dzīvojamai mājai Rudens ielā 12, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals uz dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi

Ar TmP nav mainīta dzīvojamās mājas Rudens ielā 12, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība un konfigurācija.

Atbilstoši MK noteikumu Nr.522 23. punktam nav pārskatīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001212516, kas Likuma noteiktajā kārtībā nodota īpašumā dzīvojamās mājas Rudens ielā 12, Rīgā, dzīvokļu īpašumu īpašniekiem.

Pieklūšana pie dzīvojamās mājas Rudens ielā 12, Rīgā, ir nodrošināta no Rudens ielas pa piebraucamo ceļu.

Atbilstoši esošajai situācijai dzīvojamās mājas Rudens ielā 12, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala teritorijā ir iespējams novietot ~ 31 automašīnu. Iedzīvotāji automašīnas novieto, piebraucamā ceļa malās izveidotājās autonovietnēs.

Dzīvojamā mājā Rudens ielā 12, Rīgā, ir 179 dzīvokļu īpašumi, atbilstoši TIAN 2. pielikumam, uz dzīvojamo māju nepieciešamas:

- 125 autonovietnes, tās aizņemtū ~ 3125 m² jeb 28% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala;
- 179 velonovietnes, tās aizņemtū ~ 215 m² jeb 2% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

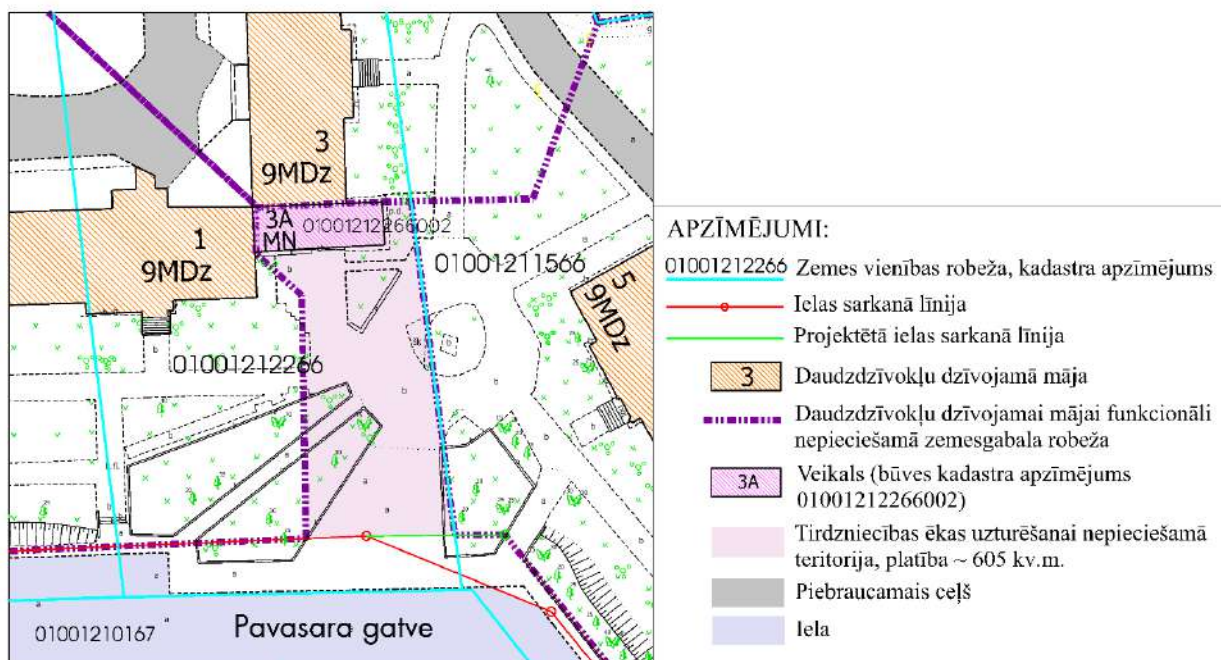
3.3. Tirdzniecības un sabiedrisko ēku izmantošanai nepieciešamie zemesgabali

Tirdzniecības ēka Pavasara gatve 3A, Rīgā

Tirdzniecības ēka (veikals) Pavasara gatvē 3A, Rīgā, ar būves kadastra apzīmējumu 01001212266002 ir nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01006210819 sastāvā, reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā nr. 100000180407.

Tirdzniecības ēkai Pavasara gatvē 3A, Rīgā, nepieciešamā zemesgabala platība ar TmP noteikta ~ 605 m².

Nepieciešamo zemesgabalu veido zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001212266 (Bez adreses) daļa, zemes vienība reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000202176, īpašnieks – fiziska persona (skatīt 3.33. attēlu).



3.33. attēls. Tirdzniecības ēkai Pavasara gatve 3A, Rīgā, izmantošanai nepieciešamais zemesgabals

Tirdzniecības ēkai Pavasara gatvē 3A, Rīgā, nepieciešamā zemesgabala apbūves rādītāji:

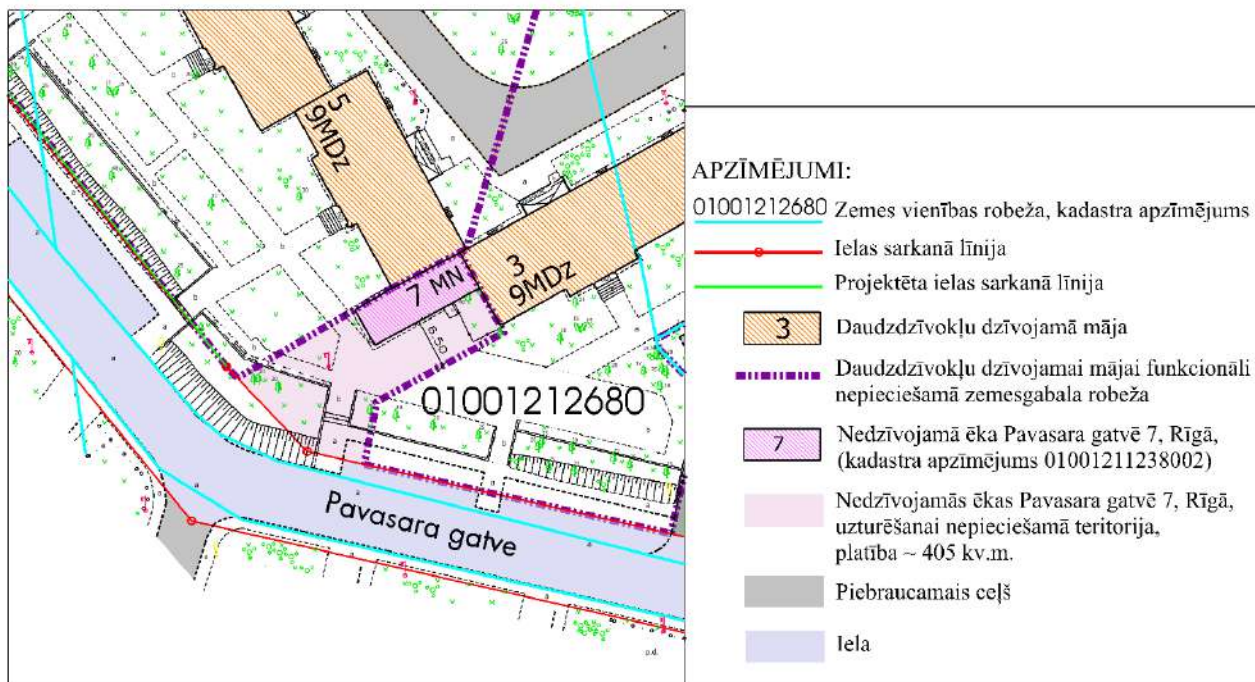
- apbūves intensitāte - 12% (atļautais maksimums tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūvei daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā - 160%);
- brīvās zaļā teritorija - 88% (atļautais minimums tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūvei daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā - 10%).

Pieklūšana nodrošināta no Pavasara gatves.

Nedzīvojamā ēka Pavasara gatvē 7, Rīgā

Nedzīvojamā ēka Pavasara gatvē 7, Rīgā, ar būves kadastra apzīmējumu 01001211238002, nav reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā.

Nedzīvojamai ēkai Pavasara gatvē 7, Rīgā, nepieciešamā zemesgabala platība ar TmP noteikta ~ **405 m²**. Nepieciešamo zemesgabalu veido zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001212680 (Bez adreses) daļa, zemes vienība reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000066030, īpašnieks – juridiska persona (skatīt 3.34. attēlu).



3.34. attēls. Nedzīvojamās ēkas Pavasara gatve 7, Rīgā, izmantošanai nepieciešamais zemesgabals

Nedzīvojamai ēkai Pavasara gatvē 7, Rīgā, nepieciešamā zemesgabala apbūves rādītāji:

- apbūves intensitāte - 20% (atļautais maksimums tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūvei daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā - 160%);
- brīvās zaļā teritorija - 78% (atļautais minimums tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūvei daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā - 10%).

Pieklūšana nodrošināta no Pavasara gatves.

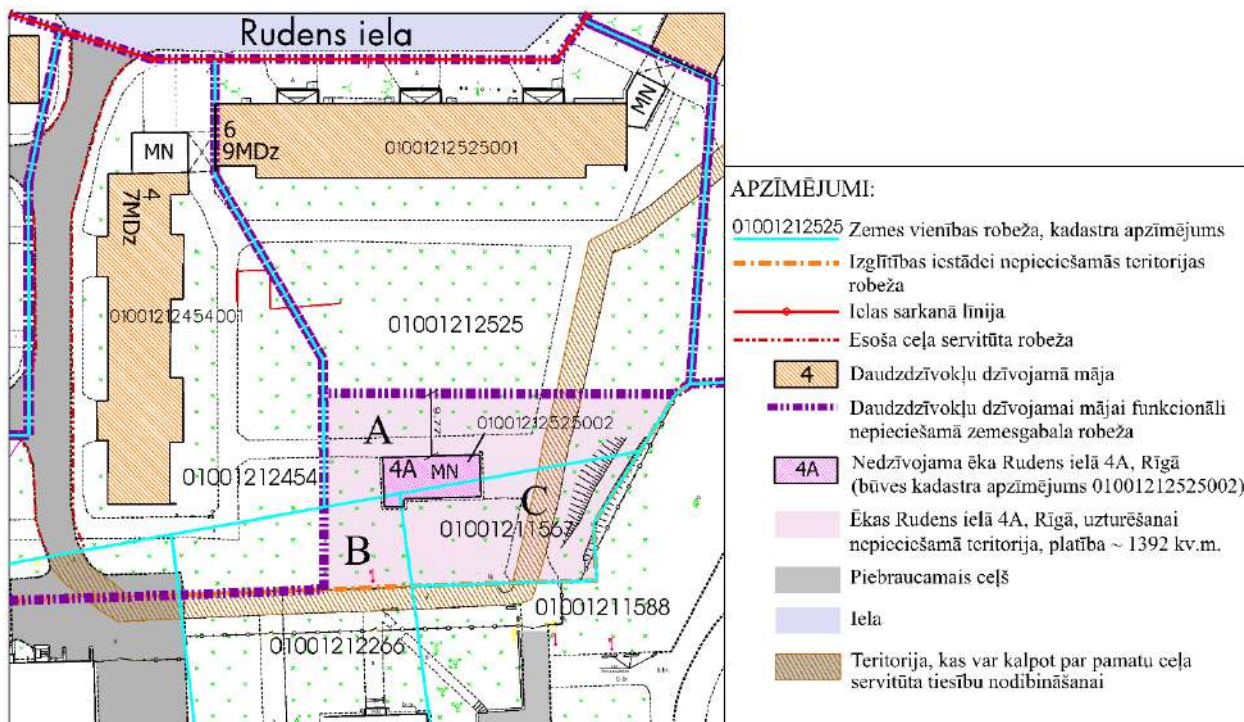
Nedzīvojamā ēka Rudens ielā 4A, Rīgā

Nedzīvojamā ēka Rudens ielā 4A, Rīgā, ar būves kadastra apzīmējumu 01001212525002, ir nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01006210545 sastāvā, reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā nr. 100000061057. Agrāk bijusi radiotranslācijas stacija.

Nedzīvojamās ēkas Rudens ielā 4A, Rīgā, turpmākai izmantošanai nepieciešamā zemesgabala platība ar TmP noteikta ~ **1392 m²**. Nepieciešamo zemesgabalu veido:

1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001212525 daļa, platība ~ 685 m² (A);
2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001212266 daļa, platība ~ 176 m² (B);
3. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001211567, platība - 531 m² (C) (skatīt 3.35. attēlu).

Par teritorijas izmantošanu ēkas Rudens ielā 4A, Rīgā, īpašniekam jāvienojas ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 1001212525, 01001212266, 01001211567 īpašniekiem.



3.35. attēls. Nedzīvojamās ēkai Rudens iela 4A, Rīgā, izmantošanai nepieciešamais zemesgabals

Nedzīvojamās ēkas Rudens ielā 4A, Rīgā, nepieciešamā zemesgabala apbūves rādītāji:

- apbūves intensitāte - 14% (atļautais maksimums biroju ēku apbūvei un tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūvei daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā - 160%);

• brīvās zaļā teritorija - 93% (atļautais maksimums biroju ēku apbūvei un tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūvei daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā - 10%).

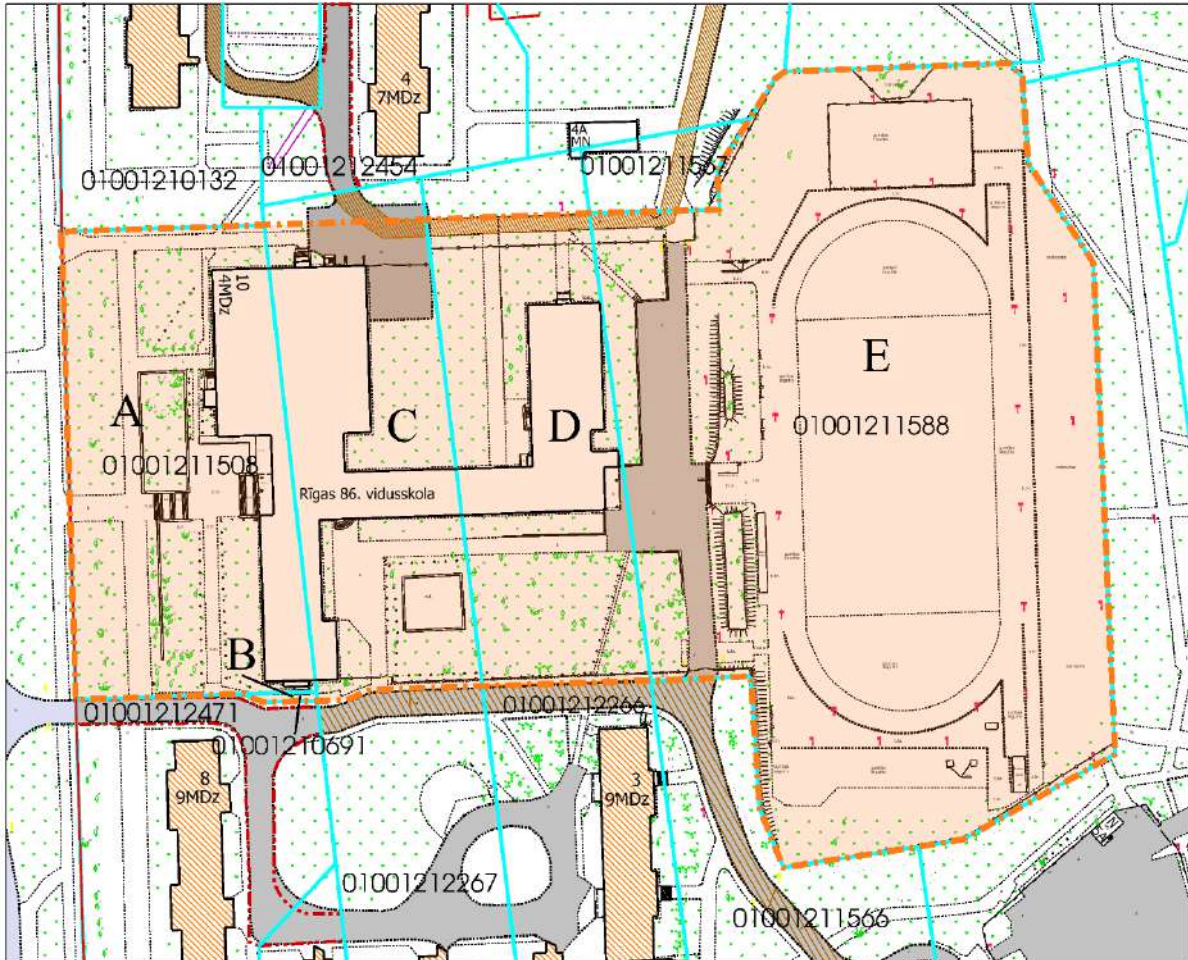
Pieklūšana paredzēta no Rudens ielas pa piebraucamo ceļu un pa zemes vienībām 01001212266, 01001211588 (pēc ceļa servitūta nodibināšanas un piebraucamā ceļa izbūves).

Izglītības iestādes funkciju veikšanai nepieciešamā teritorija

TmP teritorijā Ilūkstes ielā 10, Rīgā, atrodas izglītības iestāde - Rīgas 86. vidusskola.

Rīgas 86. vidusskolas izglītības iestādei funkciju veikšanai nepieciešamā teritorija ar TmP noteikta ~ **28719 m² platībā**, to veido:

1. Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā esoša zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001211508, platība - 5150 m² (A);
2. Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā esoša zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001210691, platība - 29 m² (B);
3. fizisku personu īpašumā esoša zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001212267 daļa, platība ~ 3827 m² (C);
4. fiziskas personas īpašumā esoša zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001212266 daļa, platība ~ 3860 m² (D);
5. Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā esoša zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001211588, daļa, platība - 15853 m² (E) (skatīt 3.36. attēlu).



APZĪMĒJUMI:

01001211588 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

— Ielas sarkanā līnija

- - - - - Esoša ceļa servitūta robeža

3 Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja

10 Ēka

— Izglītības iestādei nepieciešamā teritorija

— Piebraucamais ceļš

— Iela

— Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai

3.36. attēls. Rīgas 86. vidusskolai nepieciešamā teritorija izglītības iestādes funkciju veikšanai

Pieklūšana pie Rīgas 86. vidusskolas ir nodrošināta no Ilūkstes ielas pa piebraucamo ceļu.

3.4. Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautās zemes vienības vai to daļas

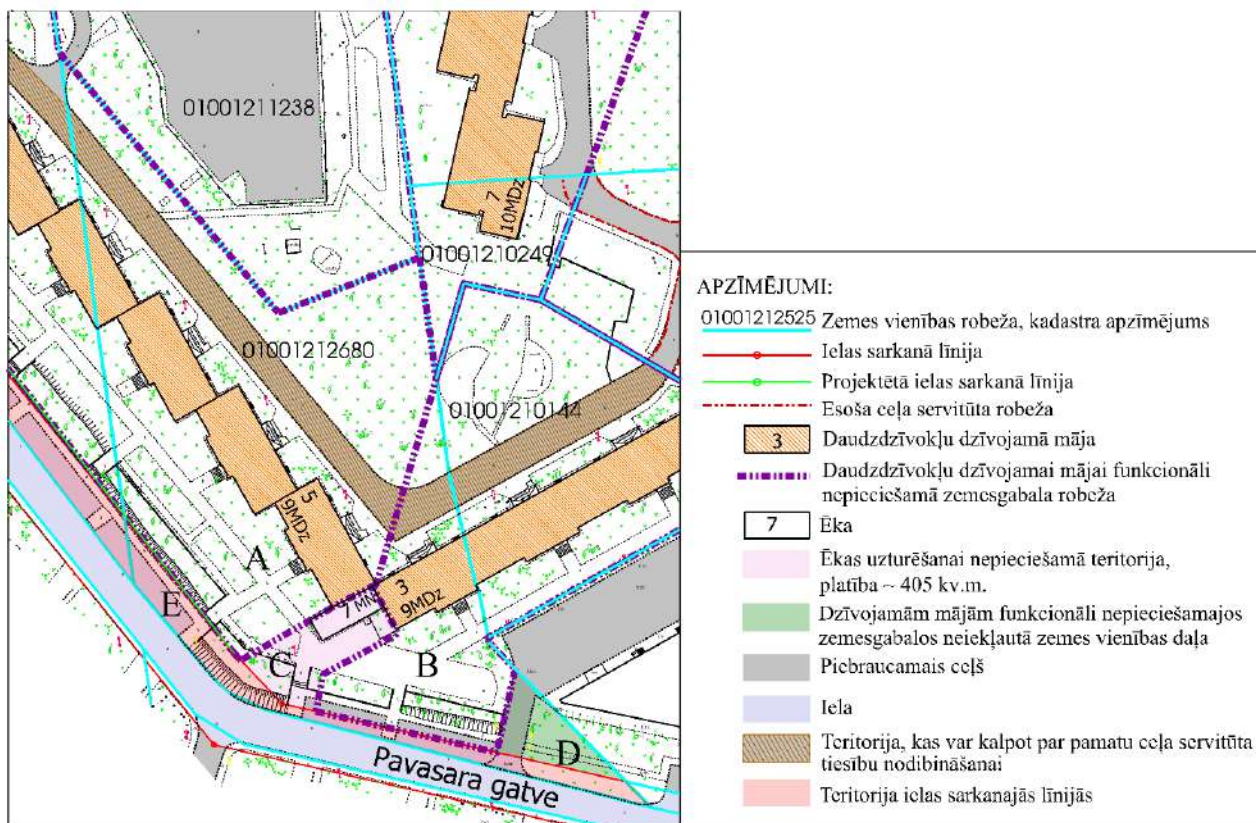
Pēc daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pārskatīšanas un jauno robežu noteikšanas TmP teritorijā ir 15 zemes vienības (ar kadastra apzīmējumiem 01001212700, 01001211508, 01001210691, 01001211588, 01001211567, 01001210998, 01001210996, 01001210575, 01001212526, 01001211180, 01001210690, 01001210142, 01001212753, 01001211054, 01001214082) kas nav iekļautas daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalos un 4 zemes vienības (ar kadastra apzīmējumiem 01001212525, 01001212266, 01001211238, 01001212680) no kurām atsevišķas daļas nav iekļautas daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalos un paliek izmantošanai zemes īpašniekiem.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001212680 sadalījums

Saskaņā ar NĪVKIS datiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001212680 platība ir – 8149 m². Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001212680 sadalījums:

1. daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Pavasara gatvē 5, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauts ~ 5423 m² (A);
2. daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Andreja Saharova 3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauts ~ 1476 m² (B);
3. ēkas Pavasara gatvē 7, Rīgā, izmantošanai nepieciešamais zemesgabals ~ 405 m² (C);
4. nepiesaistītā zemes vienības daļa ~ 268 m² (D);
5. nepiesaistītā zemes vienības daļa - teritorija Pavasara gatves sarkanajās līnijās ~ 982 m² (E) (skatīt 3.37. attēlu).

Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām nepiesaistītās zemes vienības (kadastra apzīmējums 01001212680) daļas (D) turpmākas ilgtermiņa izmantošanas priekšlikums ir to pievienot zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 01001211054 piekļūšanas nodrošināšanai pie esošā stāvlaukuma.



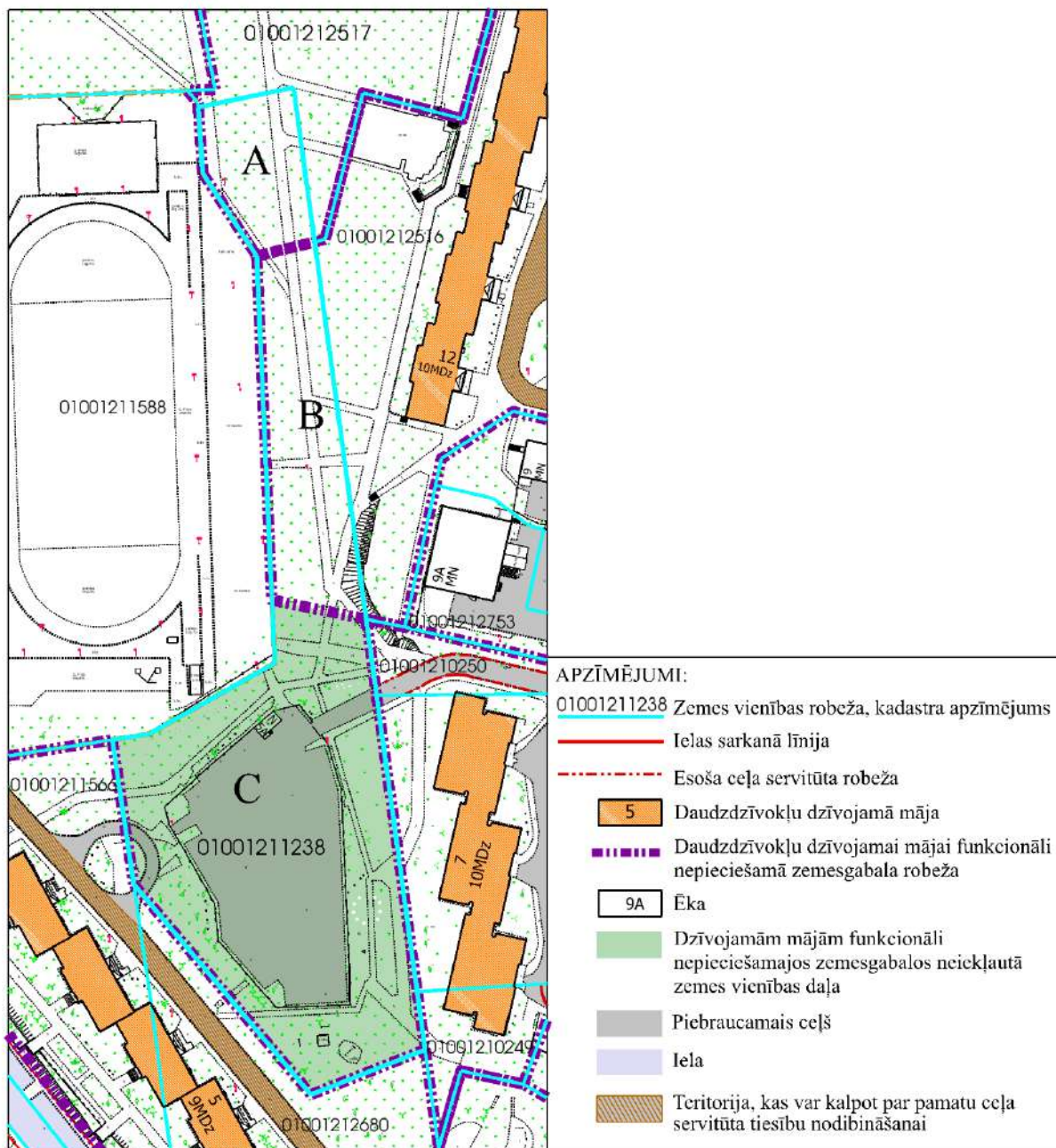
3.37. attēls. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001212680 sadalījums

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001211238 sadalījums

Saskaņā ar NĪVKIS datiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001211238 platība ir – 9897 m².

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001211238 sadalījums:

1. daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Rudens ielā 10, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauts ~ 1005 m² (A);
2. daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Rudens ielā 12, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauts ~ 1982 m² (B);
3. nepiesaistītā zemes vienības daļa ~ 6910 m² (C) (skatīt 3.38. attēlu).



3.38. attēls. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001211238 sadalījums

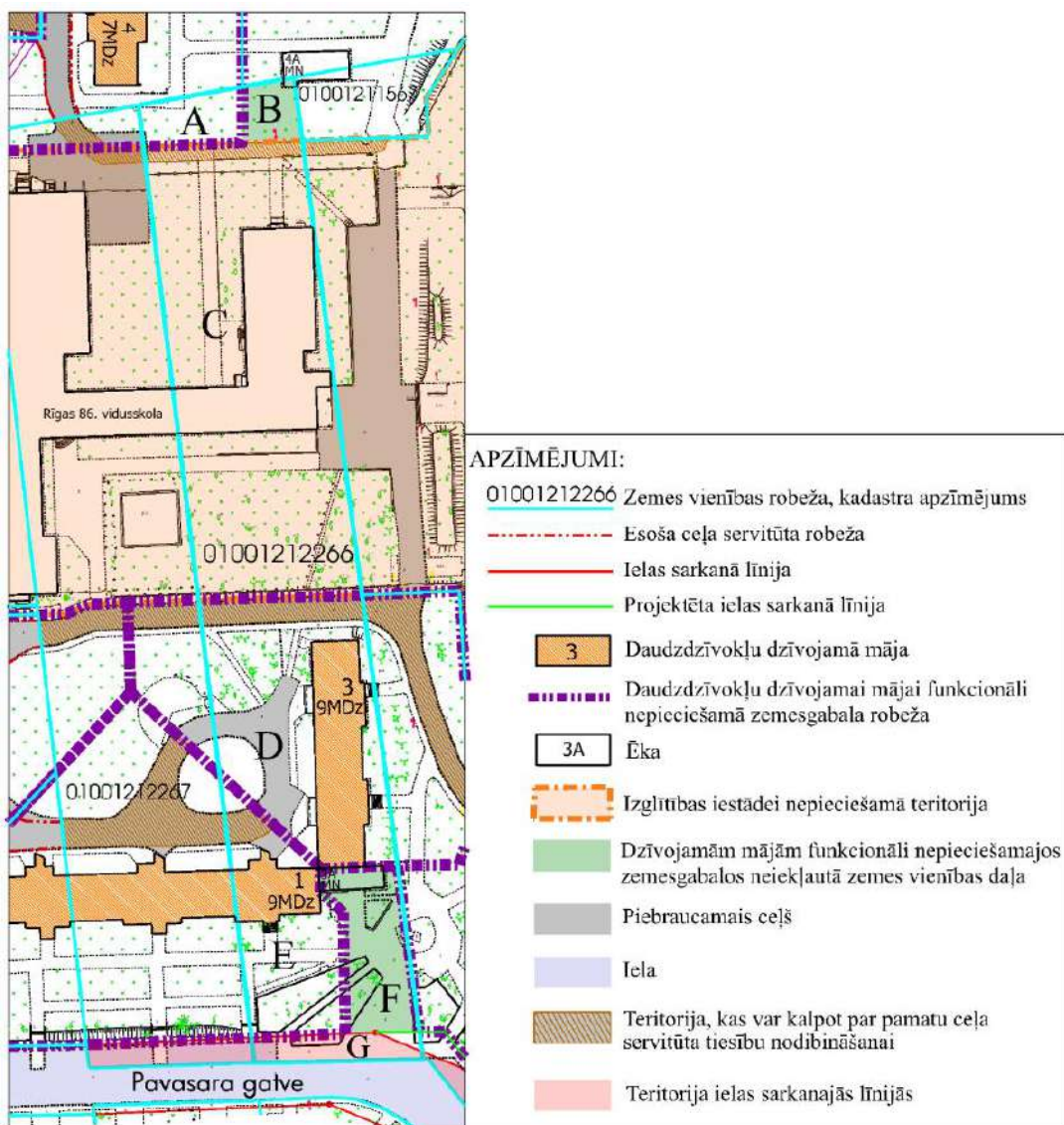
Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām nepiesaistītās zemes vienības (kadastra apzīmējums 01001211238) daļas (C) turpmākas izmantošanas priekšlikums ir to turpināt izmantot atbilstoši esošai izmantošanai – kā stāvlaukumu. Piekļūšana nodrošināta no Andreja Saharova ielas pa piebraucamo ceļu (nodibināts ceļa servitūts).

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001212266 sadalījums

Saskaņā ar NĪVKIS datiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001212266 platība ir – 8354 m².

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001211238 sadalījums:

1. daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Rudens ielā 4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauts ~ 260 m² (A);
2. ēkas Rudens ielā 4A, Rīgā, izmantošanai nepieciešamais zemesgabals ~ 176 m² (B);
3. izglītības iestādei nepieciešamais zemesgabals ~ 3860 m² (C);
4. daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Pavasara gatvē 3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauts ~ 2128 m² (D);
5. daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Pavasara gatvē 1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauts ~ 1084 m² (E);
6. tirdzniecības ēkas Pavasara gatvē 3A, Rīgā, izmantošanai nepieciešamais zemesgabals ~ 605 m² (F);
7. teritorija ielas sarkanajās līnijās ~ 241 m² (G) (skatīt 3.39. attēlu).



3.39. attēls. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001212266 sadalījums

3.5. Transporta kustības organizācija tematiskā plānojuma teritorijā

TmP teritorija robežojas ar Andreja Saharova ielu, Pavasara gatvi, Ilūkstes ielu un Rudens ielu. TmP teritorijā pie daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām pieklūšana ar autotransportu ir nodrošināta no Andreja Saharova ielas, Ilūkstes ielas un Rudens ielas. Ar kājām vai velotransportu var pieklūt arī no Pavasara gatves.

Pieklūšanas iespējas

Pieklūšana nodrošināta pa piebraucamajiem ceļiem. To pamatu veido kvartāla plānojuma struktūrai pakārtotās, padomju laikā būvētās iebrauktuves un piebraucamie ceļi.

Piebraucamais ceļš ir ceļš, kuram nav noteiktas ielu sarkano līniju robežas, tostarp māju ceļš un komersantu ceļš, kas šķērso vienu vai vairākas zemes vienības, nodrošinot piebraukšanu pie vienas vai vairākām zemes vienībām, ēkām, citām būvēm vai to grupām, tostarp kvartālu iekšienē, un kuru var noteikt kā ceļa servitūtu Civillikuma izpratnē (TIAN 4.49. punkts).

TmP teritorijā esošie piebraucamie ceļi nodrošina pieklūšanu pie visām dzīvojamām mājām gan ar autotransportu, gan ar velosipēdiem, gan kājāmgājējiem.

TmP teritorijā piebraucamo ceļu tīkli ir veidoti tā, lai nodrošinātu pieklūšanu pie katras daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas skatīt “Transporta un gājēju kustības organizācijas plānu”.

Papildus, lai nodrošinātu piekļuvi dzīvojamo māju Rudens ielā 6, 8 un 10, Rīgā, iekšpagalmiem, lai dzīvojamās mājas varētu veikt labiekārtojumus kā arī pieklūšanas nodrošināšanai operatīvajiem transportlīdzekļiem, TmP ietvaros ir paredzēta teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūtu nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Šobrīd apvidū tā ir asfaltēta ietve, kas stiepjas paralēli dzīvojamām mājām Rudens ielā 6, 8 un 10, izmanto gājēji pārvietojoties pa kvartālu, nepieciešamības gadījumā izstrādājot labiekārtojuma projektu to ir iespējams pārbūvēt.

Kā arī pa piebraucamo ceļu gar dzīvojamo māju Rudens iela 4 un tālāk pa apvidū esošu ietvi gar izglītības iestādes teritoriju ir paredzēta piekļuve pie nedzīvojamās ēkas Rudens ielā 4A, Rīgā. Līdz ar ēkas ekspluatācijas uzsākšanu ēkas Rudens ielā 4A, Rīgā, īpašniekam ir jāvienojas ar zemes īpašniekiem par ceļa servitūta izveidi un piebraucamā ceļa izbūvi. Tikmēr, piekļuve nav nodrošināta.

Gājēju kustība un velotransports

TmP teritorijā gājēju kustība galvenokārt notiek pa gājēju ietvēm un pa piebraucamajiem ceļiem, kas nodrošina pieklūšanu pie dzīvojamām mājām. Savukārt gājēji ātrākai un taisnākai kvartāla šķērsošanai izmanto arī patvaļīgi iestaigātas takas iekšpagalmos. Pie dzīvojamām mājām nav izvietotas velosipēdu novietnes, kā arī velosipēdu braukšanai nav izdalītas atsevišķas velojoslas. Velosipēdisti pārvietojas pa piebraucamajiem ceļiem vai gājējiem paredzētām ietvēm (skatīt 3.40. attēlu).



3.40. attēls. Gājējiem un velosipēdiem paredzētas ietves

Autonovietnes pie daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām

Pēc esošas situācijas TmP teritorijā atrodas 19 dzīvojamās mājas ar 825 dzīvokļiem. Saskaņā ar TIAN 2. pielikumu minimālais autostāvvietu skaits daudzdzīvokļu māju apbūvē ir 0,7 uz 1 dzīvokli (papildus jānodrošina stāvvietas personām ar īpašām vajadzībām un operatīvajam transportam) un nepieciešamais velonovietņu skaits daudzdzīvokļu māju apbūvē ir 1 velonovietne un 1 dzīvoklī, kas nozīmē, ka TmP teritorijā ir nepieciešamas 1392 autonovietnes un 1941 velonovietnes.

TmP teritorijā daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos, atbilstoši esošajai situācijai, var novietot aptuveni 281 automašīnas.

Lielākoties automašīnas tiek novietotas pie dzīvojamām mājām paredzētajos stāvlaukumos vai paralēli piebraucamajam ceļam (brauktuves malās, esošajās izbūvētajās autonovietnēs (kabatās) vai brīvajā zaļajā zonā).

TmP teritorijā nav iespējams izvietot automašīnas atbilstoši TIAN prasībām (skatīt 3.1. tabulu).

Projektējot dzīvojamo māju kvartālu, kvartālā netika paredzētas autonovietnes, kas atbilstu šobrīd spēkā esošajām prasībām. 3.1. tabulā parādīts esošās un iespējamās autonovietnes un nepieciešamās velonovietnes.

3.1. tabula

Dzīvojamām mājām TmP teritorijā esošo/ nepieciešamo autonomvietņu un velonovietņu nodrošinājums

Nr. p.k.	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese	Būves parametri		FNZG platība (m ²)	Autonovietnes				Velonovietnes		
		stāvu skaits	dzīvokļu skaits		Esošais skaits	Nepieciešamās			Nepieciešamās		
						skaits	Aizņemtā platība (m ²)	Aizņemtā platība no FNZG (%)	skaits	Aizņemtā platība (m ²)	Aizņemtā platība no FNZG (%)
1	Andreja Saharova iela 3, Rīga	9	107	5116	~ 21	75	1875	37	107	129	3
2	Andreja Saharova iela 5, Rīga	9	144	7440	~ 27	101	2525	34	144	173	2
3	Andreja Saharova iela 5 k-1, Rīga	10	65	4147	~ 25	46	1150	28	65	78	2
4	Andreja Saharova iela 7, Rīga	10	189	6296	~ 22	132	3300	52	189	227	4
5	Andreja Saharova iela 13, Rīga	12	68	2927	~ 14	78	1950	67	68	82	3
6	Andreja Saharova iela 15, Rīga	12	71	3454	~ 8	50	1250	36	71	85	2
7	Andreja Saharova iela 17, Rīga	12	71	2646	~ 23	50	1250	47	71	85	3
8	Andreja Saharova iela 19, Rīga	13	71	3135	~ 21	50	1250	40	71	85	3
9	Ilūkstes iela 8, Rīga	9	71	3914	~ 11	50	1250	32	71	85	2
10	Ilūkstes iela 12, Rīga	7	47	3272	~ 4	33	825	25	47	57	2
11	Pavasara gatve 1, Rīga	9	107	4847	~ 11	75	1875	39	107	129	3
12	Pavasara gatve 3, Rīga	9	71	3949	~ 21	50	1250	32	71	85	2
13	Pavasara gatve 5, Rīga	9	210	10245	~ 24	147	3675	36	210	252	2
14	Rudens iela 2, Rīga	9	35	1912	~ 4	25	625	33	35	42	2
15	Rudens iela 4, Rīga	7	45	3636	~ 14	32	800	22	45	54	2
16	Rudens iela 6, Rīga	9	107	3680	0	75	1875	51	107	129	3
17	Rudens iela 8, Rīga	9	70	4958	0	49	1225	25	70	84	2
18	Rudens iela 10, Rīga	9	213	12293	0	149	3725	30	213	256	2
19	Rudens iela 12, Rīga	10	179	11216	~ 31	125	3125	28	179	215	2
Kopā:					~ 281	1392	34800	-	1941	2332	-

***Piezīme:** Lai mazinātu autonomvietņu deficītu TmP teritorijā dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem izstrādājams atsevišķs labiekārtojuma projekts, kas ietver autonomvietņu, operatīvo transporta līdzekļu un invalīdu autotransporta stāvvietu izvietojumu, un rekreācijas zonas aizņemtās teritorijas. Tas jāveic dzīvojamās mājas iedzīvotājiem vai apsaimniekotājiem.*

Sabiedriskais transports

Pie TmP teritorijas ir nodrošināta piekļūšana ar sabiedrisko transportu – autobusu. Sabiedriskā transporta pieturvietas atrodas uz Andreja Saharova ielas, (pieturu nosaukumi - “Rudens iela”, “Pavasara gatve”) un Ilūkstes ielas (nav pieturai nosaukuma). Vidējais attālums no daudzdzīvokļu dzīvojamo māju ieejām līdz sabiedriskā transporta pieturvietām ir līdz 200 m.

Gājēju un transportlīdzekļu kustība attēlota TmP grafiskās daļas plānā “Transporta un gājēju kustības organizācijas plāns”.

3.6. Inženiertehniskais nodrošinājums

Elektroapgāde

TmP teritorijā atrodas AS “Sadales tīkls” elektroapgādes objekti -10/0.4 kV transformatoru apakšstacijas (T51471, T51468 un SP5175).

Transformatoru apakšstacijai T51471 ir izdalīta atsevišķa zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001210575, kas nav iekļauta daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos. Piekļūšana pie transformatoru apakšstacijas ēkas ir pa piebraucamo ceļu no Rudens ielas.

Ar dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārkārtošanu tiek saglabāta līdz šim iedibinātā situācija elektroapgādes izmantošanā.

Ar daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārkārtošanu tiek saglabāta līdz šim iedibinātā situācija elektroapgādes izmantošanā. Ja rodas nepieciešamība jaunas elektroapgādes izbūvē, tad jāņem vērā, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi".

TmP teritorijā jāievēro aizsargjoslas ap elektriskajiem tīkliem, kas noteiktas Aizsargjoslu likuma 16.pantā un aprobežojumi, kas noteikti saskaņā ar normatīvajiem aktiem un cilvēku drošību darbojoties elektroapgādes objektu tuvumā un par vispārīgiem aprobežojumiem, kas noteikti Aizsargjoslu likuma 35. un 45. pantā.

Nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumus sakarā ar energoapgādes komersanta objektu atrašanos tajā nosaka Enerģētikas likuma 19., 191, 23. un 24. pants.

Veicot jebkādus darbus/ darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku.

TmP teritorija ir jāievēro prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 “Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika”(3., 8. – 11. punkts).

Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus

elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 “Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”.

Ūdensapgāde un kanalizācija

TmP teritorijā jāievēro ūdensvada un pilsētas sadzīves un ražošanas notekūdeņu kanalizācijas ekspluatācijas aizsargjoslu platumi, kas noteikti Aizsargjoslu likuma 19. pantā.

Ūdensvadu un kanalizācijas tīklu aizsargjoslās jāievēro aprobežojumi, kas noteikti Aizsargjoslu likuma 35. pantā un 48. pantā.

Gāzes apgāde

TmP teritorijā atrodas AS “Gaso” Rīgas iecirkņa ekspluatācijas zonā esoši gāzesvadi ar spiedienu līdz 0,005 MPa.

TmP teritorijā jāievēro ap gāzesvadiem, gāzes apgādes iekārtām un būvēm noteiktos ekspluatācijas aizsargjoslu platumi, kas noteikti Aizsargjoslu likuma 22. pantā, kā arī aprobežojumi, kas noteikti Aizsargjoslu likuma 35. pantā un 56. pantā.

Ar daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārkārtošanu un jaunu robežu noteikšanu netiek ietekmēta esošā gāzesvadu sistēmu un to iekārtu izvietojumus, kā arī, to lietošana tiek saglabāta atbilstoši situācijai pirms daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārskatīšanas.

Siltumapgāde

TmP teritorijā jāievēro siltumtīklu ekspluatācijas aizsargjoslu platums, kas noteikts Aizsargjoslu likuma 17. pantā, kā arī jāievēro aprobežojumi, kas noteikti Aizsargjoslu likuma 35. pantā un 46. pantā, kā arī jāievēro citu normatīvo aktu prasības.

Ar daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārkārtošanu un jaunu robežu noteikšanu netiek ietekmēts esošais siltumtīklu izvietojums. To lietošana ir atbilstoši situācijai pirms daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārkārtošanas.

3.7. Ugunsdrošība

Būvju lietošanas veidus, izvietojumu, ugunsdrošības attālumus un piebrauktuves noteic saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 “Būvju ugunsdrošība” (apstiprināts ar MK 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.333). Apbūves teritorijas ēkām un būvēm nodrošina piebrauktuves un caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. Piebrauktuvi, iebrauktuvi un caurbrauktuvi platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 metriem, augstums ne mazāk par 4,25 metriem. Piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai apzīmē ar drošības/ ugunsdrošības zīmēm saskaņā ar obligāti piemērojamo Latvijas standartu LVS 446 “Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums”, kā arī ceļu zīmēm (aizlieguma) saskaņā ar MK 2015. gada 2. jūnija noteikumiem Nr.279 “Ceļu satiksmes noteikumi”.

Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi noteic saskaņā ar Noteikumiem par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-26 “Ūdensapgādes būves” (apstiprināti ar MK 2015.gada 30.jūnijā noteikumiem Nr.326) un to izpildei piemērojamiem standartiem. Jāparedz centralizēta ūdensapgādes sistēma ar cīlpveida tīkliem. Uz ūdensvada maģistrālēm paredz aizvarus vai aizbīdņus atsevišķu posmu atvienošanai, gaisa vārstus ūdensvadu atgaisošanai un izlaides ūdensvadu iztukšošanai. Ugunsdzēsības hidrantu izbūve paredz aizsardzību pret aizsalšanu ziemā. Ugunsdzēsības hidrantus ūdensvada tīklā izvieto tā, lai nodrošinātu katras ēkas vai būves ārējo ugunsdzēsību no vismaz diviem hidrantiem un vismaz trīs stundu laikā (izņemot Latvijas būvnormatīvā LBN 222-15 “Ūdensapgādes būves” minētos gadījumus). Ugunsdzēsības hidrantus izbūvē saskaņā ar Latvijas standartiem LVS NE 14339 “Apakšzemes ugunsdzēsības hidranti”, LVS NE 14384 “Virszemes ugunsdzēsības hidranti”. Jāņem vērā nepieciešamie ūdens patēriņi ārējai un iekšējai ugunsdzēsībai, kā arī saimnieciskām un sadzīves vajadzībām. Ūdens ņemšanas atrašanas vietas, kā arī piebraukšanas ceļus pie tām apzīmē ar norādījuma zīmēm saskaņā ar Latvijas standartiem LVS 446 “Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums” prasībām.

3.8. Sadzīves atkritumu apsaimniekošana

Atbilstoši TIAN 297. punktam pie daudzdzīvokļu mājām veido segtu vai pazemē iebūvētu atkritumu konteineru (tvertņu) novietni vai sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktu, kas atbilst publiskās ārtelpas estētiskajām un sanitāri higiēniskajām prasībām.

TmP teritorijā pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rudens ielā 2, Rīgā, ir izveidota pazemē iebūvētu atkritumu tvertņu novietne, kas nodrošina iespēju šķirot stiklu, plastmasu un papīru, savukārt pie pārējām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām izvietoti pārvietojamie konteineri nešķirotajiem un šķirojamajiem atkritumiem (skatīt 3.41. attēlu un 3.42. attēlu).



3.41.attēls. Sadzīves atkritumu konteineru novietnes pie dzīvojamām mājās Rudens ielā 2, Rīgā



3.42. attēls. Sadzīves atkritumu konteineru novietnes pie dzīvojamām mājās Ilūkstes ielā 12, Rīgā

Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu izmaiņas neietekmē iedibināto sadzīves atkritumu apsaimniekošanu līdz ar to ar TmP izstrādi netiek radītas izmaiņas atkritumu apsaimniekošanas organizēšanā.

TmP neparedz veidot jaunas sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktu novietnes. Saskaņā ar Rīgas domes 29.11.2019. saistošo noteikumu Nr.87 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Rīgas pilsētā” (turpmāk – SN 87) 25.61 un 25.62 punktu, pie mājām, kurās ir vairāk nekā pieci dzīvokļi, izvietot konteinerus vieglajam iepakojumam, un pie mājām, kurās ir vairāk nekā 10 dzīvokļi, izvietot konteinerus stiklam.

Šādas atkritumu konteineru novietnes var veidot individuāli katrai mājai vai arī veidot vienu novietni vairākām mājām.

Veidojot atkritumu konteineru novietnes, tām ir jābūt brīvi pieejamām gan iedzīvotājiem, gan atkritumu apsaimniekotājiem, kā to paredz SN 87 25.3. punkts un Atkritumu apsaimniekošanas likuma 15. panta otrā daļa.

4. ZIŅOJUMS PAR TEMATISKĀ PLĀNOJUMA IZSTRĀDĒ IZSNIEGTO NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU

Saskaņā ar Darba uzdevumu tika pieprasīti nosacījumi un/vai informācija TmP izstrādei no:

1. Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta;
2. Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides departamenta;
3. Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta;
4. Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departamenta;
5. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvaldes;
6. SIA “Rīgas ūdens”;
7. AS “Latvenergo”;
8. AS “Sadales tīkls”;
9. AS “Gasos”;
10. AS “Rīgas siltums”.

Nosacījumi TmP izstrādei pieprasīti un saņemti 2022. gadā, to saturs atbilst RTIAN noteiktajām prasībām un nav pretrunā TIAN.

Saņemtos institūciju nosacījumus un/ vai informāciju skatīt 4.1. tabulā un 7. pielikumā, kur institūciju nosaukumi uzrādīti informācijas sniegšanas brīdī.

Institūciju nosacījumi

Institūciju nosacījumi	Rezultāts
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta 08.05.2023. nosacījumi Nr.DA-23-1021-dv	
1. Nosakot dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamos zemesgabalus, ievērot ar TIAN 2.5. un 2.6. nodaļas nosacījumus;	1. Prasība ievērota.
2. Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikt, ievērojot RD saistošo noteikumu Nr. 177 4.5. apakšpunkta prasības par apbūves intensitātes un brīvās zaļās teritorijas aprēķinu. Brīvo zaļo teritoriju noteikt, ievērojot TIAN 3.3.1. apakšnodaļas un MK noteikumu Nr. 240 7.1. apakšnodaļas nosacījumus;	2. Prasība ievērota.
3. Noteikt dzīvojamām mājām nepiesaistītas perspektīvā apbūvējamās un neapbūvējamās teritorijas atbilstoši TIAN 2.5. un 2.6. nodaļas prasībām. Sniegt priekšlikumus par dzīvojamām mājām nepiesaistīto zemes gabalu izmantošanu;	3. Prasība ievērota.
4. Noteikt piebraucamos ceļus visiem plānojamā teritorijā esošajiem objektiem un jaunveidojamiem zemes gabaliem, nodrošinot apkalpes un civilās aizsardzības dienestu transportlīdzekļiem piebraukšanas iespējas un īslaicīgas apstāšanās vietas pie objektiem atbilstoši TIAN 185. punkta nosacījumiem. Sniegt priekšlikumus to juridiskā statusa nostiprināšanai, tai skaitā izstrādāt priekšlikumus sarkano līniju noteikšanai;	4. Prasība ievērota.
5. Noteikt publiski lietojamus gājēju ceļus, kas savieno dzīvojamās mājas ar sabiedriskā transporta pieturvietām, apkaimes centru un pakalpojumu objektiem, publiski pieejamiem apstādījumiem, kā arī nodrošina iedzīvotāju pārvietošanos caur tematiskajā plānojumā ietvertu teritoriju. Attālumu starp dzīvojamās mājas ieeju un sabiedriskā transporta pieturvietu ieteicams plānot, nosakot īsāko ceļu ne garāku par 500 m;	5. Prasība ievērota.
6. Noteikt teritorijas autostāvvietu un velo novietņu izvietošanai tematiskā plānojuma teritorijā, autonovietņu nodrošinājumu risinot kompleksi visā kvartāla teritorijā. Sniegt priekšlikumus autonovietņu deficīta novēršanai;	6. Prasība ievērota.
7. Noteikt teritorijas, kas nepieciešamas komunālo pakalpojumu nodrošināšanai, paredzot piekļuvi pie inženiertīklu objektiem un vietas atkritumu savākšanai.	7. Prasība ievērota.
8. Tematiskā plānojuma izstrādes nodrošināšanai Departaments ir sagatavojis RTP izstrādes ietvaros apkopoto informāciju par plānojamo teritoriju un tai pieguļošajām teritorijām. Sagatavotā informācija ir pieejama mapē T:\Datu_apmaina\RDzMPK_PAD.	8. Prasība ievērota.
9. Departaments aicina tematiskā plānojuma risinājumu izstrādes procesā nodrošināt sabiedrības līdzdalību un projekta izstrādē informēt iespējami plašāku iedzīvotāju loku par lielmēroga dzīvojamo kvartālu plānošanas,	9. Prasība ievērota.

<p>apsaimniekošanas un pārvaldīšanas specifiku un iespējām. Departamenta ieskatā nepieciešams informēt tematiskā plānojuma teritorijā ietvertu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašniekus, ja jaunveidojamā zemes gabala ietvaros netiks nodrošināta visa dzīvojamās mājas uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamā infrastruktūra un labiekārtojums.</p> <p>10. Ja tematiskā plānojuma izstrādes ietvaros tiek identificēti jautājumi, kas risināmi pilsētas teritorijas plānošanas procesā, aicinām iesniegt priekšlikumus Departamentam.</p>	<p>10. Prasība ievērota.</p>
<p>Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides departamenta Apsaimniekošanas pārvaldes 11.05.2023. nosacījumi Nr.DMV-23-1337-dv</p>	
<p>1. Pārvalde atbilstoši kompetencei norāda, ka kvartālā starp Rudens ielu, Andreja Saharova ielu, Pavasara gatvi un Ilūkstes ielu, Rīgā, esošajām dzīvojamajām mājām funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem jāatbilst MK noteikumu Nr.522, kā arī citu normatīvo aktu prasībām.</p> <p>2. Funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos jāiekļauj zemi, uz kuras pilnībā vai daļēji atrodas tai piesaistītās dzīvojamās mājas, kā arī to uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi.</p> <p>3. Piesaistāmajos zemesgabalos jābūt atrisinātai transporta organizācijai, jāparedz saimnieciskā zona (atkritumu konteineru novietni normatīvajā attālumā no ēkas un no zemesgabala robežām, u.tml.). Piesaistāmajos zemesgabalos ir jānodrošina teritorija operatīvā transporta un apkalpes dienestu autotransporta novietošanai.</p>	<p>1. Prasība ievērota.</p> <p>2. Prasība ievērota.</p> <p>3. Prasība ievērota.</p>
<p>Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides departamenta Vides pārvaldes 12.05.2023. nosacījumi Nr.DMV-23-1345-dv</p>	
<p>1. Lietus notekūdeņu savākšanai no tematiskā plānojuma teritorijas paredzēt vienotu sistēmu, nodrošinot lietus notekūdeņu savākšanu un novadīšanu tādā apmērā, lai teritorijā un blakus esošajos zemes gabalos netiktu paaugstināts gruntsūdens līmenis. Lietus notekūdeņu novadīšanu paredzēt pilsētas centralizētajos lietus notekūdeņu tīklos vai vidē, nodrošinot novadāmo lietus notekūdeņu kvalitātes atbilstību RD 15.11.2011. saistošo noteikumu Nr. 147 „Rīgas hidrogrāfiskā tīkla lietošanas un uzturēšanas noteikumi” 2. pielikumam (piem., paredzot priekšattīrīšanu). Pieļaujams paredzēt teritorijā lokālus ūdens uzkrāšanas un novadīšanas risinājumus (piem., dīķis, estuārs u.tml.).</p> <p>2. Atbilstoši TIAN grafiskās daļas 16. pielikumam „Meliorācijas attīstības plāns” zemes gabali atrodas nosusināmā teritorijā (teritorija ar gruntsūdeņu līmeni 0-1 m no zemes virsmas).</p> <p>3. Paredzēt apbūve nedrīkst pasliktināt apkārt esošo zemesgabalu hidroloģisko stāvokli.</p> <p>4. Informējam, ka piesārņotu un potenciāli piesārņotu vietu tematiskā plānojuma teritorijā nav.</p> <p>5. Saskaņā ar RD 18.12.2019. saistošo noteikumu Nr.97 “Par gaisa piesārņojuma teritoriālo zonējumu”</p>	<p>1. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi</p> <p>2. Ņemts vērā.</p> <p>3. Prasība ievērota.</p> <p>4. Pieņemts zināšanai.</p> <p>5. Pieņemts zināšanai.</p>

<p>piesārņojuma teritoriālo zonējumu teritorija atrodas III zonā, kur slāpekļa dioksīda (NO₂) un daļiņu PM₁₀ gada vidējā koncentrācija apkārtējā gaisā ir attiecīgi mazāka par 32µg/m³ un 28µg/m³ un gaisu piesārņojošo vielu koncentrācijas šajā vietā vērtējamas kā zemas.</p> <p>6. Dzīvojamās mājas, kuru fasādes vērstas uz Andreja Saharova ielu, Pavasara gatvi, Ilūkstes ielu un Rudens ielu ir pakļautas ceļu satiksmes trokšņa ietekmei.</p> <p>7. Dzīvojamās mājas, kas vērstas uz Andreja Saharova ielu, pakļautas vides trokšņa robežlīmeņa pārsniegumam vidēji no 5 līdz 10 dB visas diennakts laikā. Dzīvojamās mājas, kas vērstas uz Pavasara gatvi, Ilūkstes ielu un Rudens ielu, pakļautas vides trokšņa robežlīmeņa pārsniegumam vidēji līdz 5 dB visas diennakts laikā.</p> <p>8. Plānotās darbības nedrīkst pasliktināt esošo akustisko situāciju. Plānojot teritorijā apbūvi, novērtēt to akustisko ietekmi un vajadzības gadījumā paredzēt pasākumus aizsardzībai pret troksni.</p> <p>9. Paredzēt teritoriju atkritumu novietnei/ novietnēm, kurās novietot nešķiroto un šķiroto atkritumu konteinerus.</p> <p>10. Saskaņā ar RD 29.11.2019. saistošo noteikumu Nr.87 "Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Rīgas pilsētā" (turpmāk – SN 87) 25.61 un 25.62 punktu, pie mājām, kurās ir vairāk nekā pieci dzīvokļi, izvietot konteinerus vieglajam iepakojumam, un pie mājām, kurās ir vairāk nekā 10 dzīvokļi, izvietot konteinerus stiklam. Šādas atkritumu konteineru novietnes var veidot individuāli katrai mājai vai arī veidot vienu novietni vairākām mājām.</p> <p>11. Veidojot atkritumu konteineru novietnes, tām ir jābūt brīvi pieejamām gan iedzīvotājiem, gan atkritumu apsaimniekotājiem, kā to paredz SN 87 25.3. punkts un Atkritumu apsaimniekošanas likuma 15. panta otrā daļa.</p>	<p>6. Pieņemts zināšanai.</p> <p>7. Pieņemts zināšanai.</p> <p>8. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi</p> <p>9. Prasība ievērota.</p> <p>10. Prasība ievērota.</p> <p>11. Prasība ievērota.</p>
<p>Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta 11.05.2023. nosacījumi Nr.DI-23-421-dv</p>	
<p>1. Pašvaldībai piederošs ēku/ būvju nekustamais īpašums Ilūkstes ielā 10, Rīgā, kadastra Nr. 010006210367. Īpašums nodots Rīgas 86.vidusskolas lietošanā un ir funkcionāli saistīts ar Rīgas valstspilsētas pašvaldībai piederošām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 0100 121 1508, 0100 121 0691 un 0100 121 1588, privātīpašumā esošu zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 0100 121 2266 8001 un privātīpašumā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 121 2267 daļu (skat. pielikumā pievienotajā plānā daļu "B" 3804 m² platībā).</p> <p>2. Pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums Rudens ielā 8A, kadastra Nr. 0100 121 1008, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 121 0996 un veikala ēkas ar kadastra apzīmējumu 0100 121 2455 002.</p> <p>3. Pašvaldībai piekritīgs nekustamais īpašums, kadastra Nr. 0100 121 0777, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 121 0690 (starpgabals). Zemesgabals nav iznomāts un Departamentam nav informācijas par tā iespējamo turpmāko izmantošanu.</p>	<p>1. Ņemts vērā.</p> <p>2. Ņemts vērā.</p> <p>3. Pieņemts zināšanai.</p>

<p>4. Izstrādājot plānojumu, lūdzam neparedzēt risinājumus, kas var apgrūtināt vai pasliktināt minēto Pašvaldībai piederošo un ar tiem funkcionāli saistīto nekustamo īpašumu daļu turpmāko izmantošanu.</p> <p>5. Risinājumi, kas skar ielu sarkano līniju teritorijas vai to izmaiņas, saskaņojami ar Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamentu un/vai Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departaments.</p>	<p>4. Prasība ievērota.</p> <p>5. Prasība ievērota.</p>
<p>Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departaments - Nav saņemts.</p>	
<p>Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvaldes 27.04.2023. nosacījumi Nr.22/8-1.6.1/810</p>	
<p>Pārvalde informē, ka Tematiskam plānojumam jāsatur informācija, kura raksturo:</p> <p>1. Būvju lietošanas veidus, izvietojumu, ugunsdrošības attālumus un piebrauktuves saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” (apstiprināts ar MK 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.333). Piebrauktuvju, iebrauktuvju un caurbrauktuvju platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 metriem, augstums – ne mazāks par 4,25 metriem. Piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai apzīmē ar drošības/ugunsdrošības zīmēm saskaņā ar obligāti piemērojamo Latvijas standartu LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums”, kā arī ceļu zīmēm (aizlieguma) saskaņā ar MK 2015.gada 2.jūnija noteikumiem Nr.279 „Ceļu satiksmes noteikumi”.</p> <p>2. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves” (apstiprināts ar MK 2015.gada 30.jūnijā noteikumiem Nr.326) un to izpildei piemērojamiem standartiem. Jāparedz centralizēta ūdensapgādes sistēma ar cilpveida tīkliem. Uz ūdensvada maģistrālēm paredz aizvarus vai aizbīdņus atsevišķo posmu atvienošanai, gaisa vārstus ūdensvadu atgaisošanai un izlaides ūdensvadu iztukšošanai. Ugunsdzēsības hidrantu izbūve paredz aizsardzību pret sasalšanu ziemā. Ugunsdzēsības hidrantus ūdensvada tīklā izvieto tā, lai nodrošinātu katras ēkas vai būves ārējo ugunsdzēsību no vismaz diviem hidrantiem un vismaz trīs stundu laikā (izņemot Latvijas būvnormatīvā LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves” minētos gadījumus). Jāņem vērā nepieciešamie ūdens patēriņi ārējai un iekšējai ugunsdzēsībai, kā arī saimnieciskām un sadzīves vajadzībām.</p> <p>3. Ugunsdzēsības hidrantus izbūvē saskaņā ar standartiem LVS 187:2020 „Ugunsdzēsības hidrantu nacionālās prasības”, LVS EN 14384:2007 L „Virszemes ugunsdzēsības hidranti” un LVS EN 14339:2007 L „Apakšzemes ugunsdzēsības hidranti”. Ūdens ņemšanas atrašanās vietas, kā arī piebraukšanas ceļus pie tām apzīmē ar norādījuma zīmēm saskaņā ar standartu LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums”. Apakšzemes ugunsdzēsības hidrantu aku vākus un virszemes</p>	<p>1. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros</p> <p>2. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi.</p> <p>3. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi.</p>

<p>ugunsdzēsības hidrants krāso sarkanā (piemēram, RAL-3001) krāsā.</p> <p>4. Vienlaikus vēršam Jūsu uzmanību, ka ugunsdrošības prasības, kas fiziskajām un juridiskajām personām jāievēro, lai novērstu un sekmīgi dzēstu ugunsgrēkus, kā arī mazinātu to sekas nosaka MK 2016.gada 19.aprīļa noteikumi Nr.238 „Ugunsdrošības noteikumi”.</p>	<p>4. Prasība ievērota.</p>
<p>SIA “Rīgas ūdens” 04.06.2025. nosacījumi Nr.DMPK-25-1170-sd</p>	
<p>1. Informē, ka saskaņā ar tehnisko noteikumu pieprasījumam pievienoto plānu tematiskā plānojuma izstrādes teritorijā kvartālam starp Rudens ielu, Andreja Saharova ielu, Pavasara gatvi un Ilūkstes ielu izbūvēti centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas cauruļvadi.</p> <p>2. Tematiskā plānojuma teritorijas robežās esošās ēkas pievienotas centralizētāja ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai ar ūdensapgādes un kanalizācijas pievadiem.</p> <p>3. Pakalpojumu lietotāju, centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas izvietojuma shēmas iespējams saņemt Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamentā. Centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas tīklus skatīt 1. pielikumā “Ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu shēma”.</p> <p>4. Izstrādājot tematisko plānojumu, jāņem vērā saistošie normatīvie akti, tajā skaitā MK 2014. gada 30. septembra noteikumiem Nr. 574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likumu, Aizsargjoslu likumu, MK 2016.gada 22.marta noteikumiem Nr. 174 „Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu”, Rīgas domes 2017.gada 15.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.17 „Rīgas pilsētas centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības saistošie noteikumi”.</p> <p>5. Īpaša uzmanība jāpievērš MK 2016.gada 22.marta noteikumiem Nr. 174 „Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu” 9. un 32. punktā norādītajam un tam, ka dzīvojamām mājām un citām ēkām funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu robežas pēc iespējas jānosaka tā, lai dzīvojamās mājas un citu ēku īpašnieku īpašumā vai valdījumā esošās ūdensapgādes un/vai kanalizācijas sistēmas atrastos dzīvojamai mājai un citu ēku piesaistītajā (funkcionāli nepieciešamajā) zemes gabalā un ūdensapgādes komercuzskaites mēraparāta mezgls atrastos uz minētās sistēmas piederības robežas.</p> <p>6. Ņemot vērā iepriekš minēto, tematiskā plāna ietvaros izstrādātos priekšlikumus par dzīvojamām mājām un citām ēkām funkcionāli piesaistāmo zemes gabalu robežu pārkārtošanu jāaskaņo ar SIA “Rīgas ūdens”. Minētos priekšlikumus iesniedzot saskaņošanai, tiem jāpievieno atbilstoši grafiskie materiāli.</p>	<p>1. Ņemts vērā.</p> <p>2. Ņemts vērā.</p> <p>3. Pieņemts zināšanai.</p> <p>4. Prasība ievērota.</p> <p>5. Prasība ievērota.</p> <p>6. Prasība ievērota.</p>

AS "Latvenergo" 12.05.2023. nosacījumi Nr. 01VD00-13.2/724	
<p>1. AS „Latvenergo” informē, ka izstrādājot tematisko plānojumu kvartālam starp Rudens ielu, Andreja Saharova ielu, Pavasara gatvi un Ilūkstes ielu, Rīgā nepieciešams ievērot, ka tematiskā plānojuma zonā atrodas AS "Latvenergo" elektronisko sakaru kabeļu aizsargcaurule, kurā instalēts optiskais kabelis - šī trase ir reģistrēta Valsts zemes dienesta augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzē. Trases plāns pievienots pielikumos.</p> <p>2. Papildus lūdzam izvērtēt iespēju plānojuma teritorijā paredzēt iekšpagalmu stāvvietās un stāvlaukumos vidēji ātrās elektroauto uzlādes stacijas vai uzlādes punktus (piem. apgaismojuma balstos, kas ir tiešā tuvumā pie auto stāvvietām).</p>	<p>1. Pieņemts zināšanai.</p> <p>2. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi.</p>
AS "Sadales tīkls" 28.05.2025. nosacījumi Nr.30AT00-05/TN-79708	
<p>1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);</p> <p>2. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 253 „Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi”;</p> <p>3. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”. Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS „Sadales tīkls” personālam, autotransportam u. c. to tehnikai;</p> <p>4. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;</p> <p>5. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);</p> <p>6. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 „Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” – 3.,8. – 11. punkts;</p> <p>7. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”;</p> <p>8. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS „Sadales tīkls” notiek saskaņā ar</p>	<p>1. Prasība ievērota daļēji, ir attēloti elektroapgādes objekti.</p> <p>2. Prasība ievērota.</p> <p>3. Prasība ievērota daļēji, ar TmP izstrādi netiek plānots jauns inženierkomunikāciju izvietojums.</p> <p>4. Prasība ievērota daļēji, paskaidrojuma rakstā ir sniegta norāde, ka jāievēro aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem.</p> <p>5. Prasība ievērota.</p> <p>6. Prasība ievērota.</p> <p>7. Nemts vērā.</p> <p>8. Nemts vērā.</p>

<p>Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”;</p> <p>9. Plānojuma paskaidrojošā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 191, 23. un 24. pants;</p> <p>10. Veicot jebkārus darbus/ darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;</p> <p>11. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: Vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam izmantot Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem ar mēroga nenoteiktību 1:2000 līdz 1:10000);</p> <p>12. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv.</p>	<p>9. Prasība ievērota.</p> <p>10. Prasība ievērota.</p> <p>11. Prasība ievērota.</p> <p>12. Prasība ievērota.</p>
<p>AS “Gaso” 27.04.2023. nosacījumi Nr. 15.1-2/1778</p>	
<p>1. Atbildot uz vēstuli par nosacījumiem tematiskā plānojuma izstrādei kvartālam starp Rudens ielu, Andreja Saharova ielu, Pavasara gatvi un Ilūkstes ielu, Rīgā akciju sabiedrība „Gaso” (turpmāk – Sabiedrība) informē, ka teritorijā, kurai paredzēts izstrādāt tematisko plānojumu, atrodas Sabiedrības Rīgas iecirkņa ekspluatācijas zonā esoši gāzesvadi ar spiedienu līdz 0.005 MPa.</p> <p>2. Ja tematiskā plānojuma detalizācijas pakāpe ietver inženiertīklu shēmu, tad informāciju par esošo gāzesvadu novietnēm var saņemt Sabiedrības Rīgas iecirknī, Vagonu ielā 20, Rīgā, tālrunis 67041670.</p> <p>3. Izstrādājot tematisko plānojumu, nepieciešams tematiskā plānojuma paskaidrojošā daļā noteikt esošo gāzesvadu ar spiedienu līdz 0.005 MPa aizsargjoslu atbilstoši normatīvajiem aktiem.</p> <p>4. Veicot ēku un inženierkomunikāciju projektēšanu un būvniecības darbus, nepieciešams ievērot Aizsargjoslu likumā noteiktās ekspluatācijas aizsargjoslas ap sadales gāzesvadu sistēmām un to iekārtām.</p> <p>5. Izstrādāto tematisko plānojumu iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai.</p>	<p>1. Ņemts vērā.</p> <p>2. Ņemts vērā.</p> <p>3. Prasība ievērota.</p> <p>4. Paskaidrojuma rakstā ir sniegta norāde, ka jāievēro aizsargjoslas ap gāzesvadiem, gāzes apgādes iekārtām un būvēm noteiktos ekspluatācijas aizsargjoslu platumi, kas noteikti Aizsargjoslu likumā.</p> <p>5. Prasība ievērota.</p>

AS “Rīgas siltums” 18.05.2023. nosacījumi Nr.N-2023/2672	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Informē, ka tematiskā plānojuma teritorijā ir izvietoti AS „Rīgas siltums” siltumtīkli. 2. Tematiskais plānojums kvartālam starp Rudens ielu, Andreja Saharova ielu, Pavasara gatvi un Ilūkstes ielu, Rīgā, jāizstrādā saskaņā ar esošo normatīvo aktu prasībām. 3. Pielikumā: Siltumtīklu shēma uz 1 lpp. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ņemts vērā. 2. Prasība ievērota. 3. Prasība ievērota.

5. ZIŅOJUMS PAR SABIEDRĪBAS IESAISTI

Komisija 2025. gada 11. jūnijā pie dzīvojamām mājām Andreja Saharova ielā 3, Andreja Saharova ielā 5, Andreja Saharova ielā 5 k-1, Andreja Saharova ielā 7, Ilūkstes ielā 8, Pavasara gatvē 1, Pavasara gatvē 3, Pavasara gatvē 5, Rudens ielā 4, Rudens ielā 6, Rudens ielā 8, Rudens ielā 10, Rudens ielā 12, Rīgā, izvietoja informāciju/ paziņojumu par tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu dzīvojamām mājām kvartālā starp Rudens ielu, Andreja Saharova ielu, Pavasara gatvi un Ilūkstes ielu, Rīgā, ar nepieciešamību pārskatīt dzīvojamām mājām esošos funkcionāli nepieciešamos zemesgabalus. Pie daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām Andreja Saharova ielā 13, Andreja Saharova ielā 15, Andreja Saharova ielā 17, Rudens ielā 2 un Ilūkstes ielā 12, Rīgā, paziņojumi netika izlikti, jo zeme zem daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām ir privatizēta.

TmP kvartālā esošo dzīvojamo māju apsaimniekotājiem Komisija 2025. gada 12. jūnijā nosūtīja vēstules Nr. DMPK-25-1413-nd, DMPK-25-1414-nd, DMPK-25-1415-nd, DMPK-25-1416-nd.


Savukārt zemes īpašnieki, uz kuru īpašumā esošajām zemes vienībām atrodas dzīvojamās mājas tika informēti ar Komisijas 2024. gada 12. jūnija vēstulēm Nr. DMPK-25-1445-nd, DMPK-25-2310-ap, DMPK-25-1460-nd, DMPK-25-2314-ap, DMPK-25-2315-ap, DMPK-25-2316-ap, DMPK-25-2317-ap, DMPK-25-2318-ap, DMPK-25-2319-ap, DMPK-25-2321-ap.

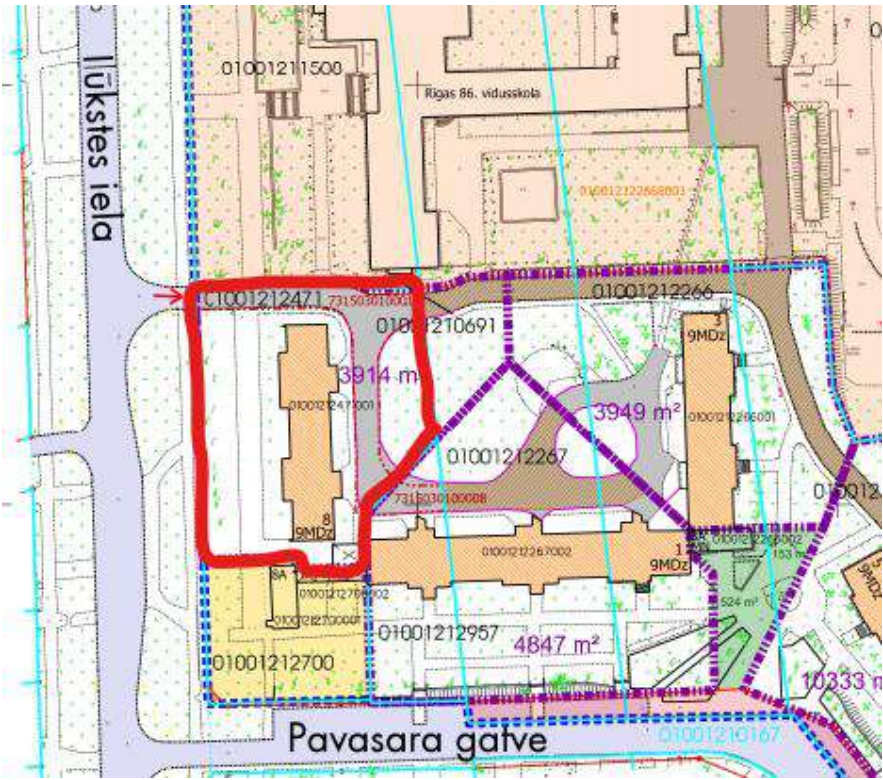
No 2025. gada 11. jūnija līdz 2025. gada 11. augustam sabiedrība tika aicināta izteikt savus apsvērumus un ierosinājumus par TmP kvartālā esošo dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pārskatīšanu. Saņemtie apsvērumi un ierosinājumi par TmP kvartālā esošo dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pārskatīšanu tika apkopoti 5.1. tabulā un izvērtēti atbilstoši normatīvajiem aktiem un tajos ietvertajiem funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pārskatīšanas kritērijiem.

Ar TmP projektu varēja iepazīties Komisijas mājaslapā www.rdzmpk.lv un Komisijas telpās (Pērses ielā 10/12, Rīgā), kur tika veikts skaidrojošais darbs par TmP izstrādi un gaitu.

5.1. tabula

TmP izstrādēs procesā saņemtie iedzīvotāju apsvērumi/ ierosinājumi

Nr. p.k.	Saņemšanas datums un numurs	Apsvērumi/ ierosinājumi	Rezultāts
1.	DMPK-25-1937-pi (12.06.2025.) dzīvojamās mājas Andreja Saharova ielā 5, iedzīvotāja	<p>Ļoti priecājos, ka beidzot ir ieņemts lēmums labiekārtot kvartālu ap mūsu māju Andreja Saharova ielā 5, Rīgā. Mums ļoti aktuāls ir iztrūkums auto stāvvietām. Automašīnu ir krietni vairāk par mājai pieguļošajām vietām. Katru gadu pārkam atļaujas auti stāvvietai, bet ļoti bieži nav iespējams atrast brīvu stāvvietu. Tāpēc katru gadu pārkam atļaujas auto stāvvietai, bet ļoti bieži nav iespējams atrast brīvu stāvvietu. Tāpēc ļoti svarīgi būtu ierīkot papildus auto stāvvietas, lai arī apkārtējo māju viesi (bez stāvēšanas atļaujām) varētu savus auto novietot. Attēlā ar sarkanu aizskrāsoju vietas kā priekšlikumu, kur potenciāli varētu ierīkot autostāvvietas. Zaļā zona mums ir pietiekami, gan A. Saharova ielā 5, Rīgā, mājas ielas pusē, gan blakus Jankas Kupalas Rīgas Baltkrievu pamatskolas stadionam gan aiz Pavasara gatves 5, Rīgā, dzīvojamās mājas, starp māju un Ilūkstes ielu.</p> 	Pieņemts zināšanai. TmP izstrādes ietvaros netiek projektētas jaunas stāvvietas. TmP secinājumos ir sniegts priekšlikums - dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamiem zemesgabaliem izstrādāt atsevišķu labiekārtojuma projektu, kas ietvertu detalizētu autonovietņu, operatīvo transporta līdzekļu un invalīdu autotransporta stāvvietu izvietojumu, un rekreācijas zonu aizņemtās teritorijas (labiekārtojuma projekta izstrāde jāveic dzīvojamās mājas iedzīvotājiem vai apsaimniekotājiem).

<p>2.</p>	<p>DMPK-25-2112-pi (30.06.2025.) dzīvojamās mājas Ilūkstes ielā 8, iedzīvotājs</p>	<p>Lūgums izskatīt iespēju pārskatīt mājai pēc adreses Ilūkstes iela 8, Rīga, LV-1082 (Turpmāk tekstā - Īpašums) funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (tostarp veicot tematiskā plānojuma izstrādi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamajam zemesgabalam u.c. saistītās darbības, piemēram, priekšlikuma izstrādi sabiedrības līdzdalībai), izslēdzot no piesaistītas teritorijas pilnībā zemesgabalu ar kadastra numuru 01001212267, tādējādi mājas funkcionāli nepieciešamais zemesgabals pēc adreses Ilūkstes iela 8 sastādīs 0.3354 ha, atbilstoši kadastra numuram 01001212471 un attēlam zemāk:</p> 	<p>Priekšlikums izvērtēts. Secināts, ka nav atbalstāms no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala atsaistīt teritoriju, kuru veido zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001212267 daļa, pretējā gadījumā zemes vienības daļa veidotos kā starpgabals, jo:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. atdalāmais zemesgabals nepieguļ ielas sarkanajām līnijām; 2. atdalāmais zemesgabals ir par mazu, lai veiktu uz tā apbūvi; 3. atdalāmais zemesgabalu nevar pievienot blakus mājai Pavasara gatvē 3, Rīgā, jo tās dzīvokļu īpašnieki jau ir ierosinājuši dalītā īpašuma izbeigšanas procesu un 29.01.2025. ir pieņemts lēmums Nr.268 "Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Pavasara gatvē 3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu". 4. kā arī dzīvojamai mājai Ilūkstes ielā 8, Rīgā, jau šobrīd esošais funkcionāli nepieciešamais zemesgabals nenodrošina pietiekamu autonomietņu skaitu, līdz ar to papildus zemesgabala
-----------	--	---	---

	<p>Attiecīgs apsvēruma ir saistīts ar faktu, ka šobrīd un iepriekš attiecīgs piespiedu nomas maksas zemesgabals ar kadastra numuru 01001212267 nes Īpašuma īpašniekiem tikai izdevumus, jo:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. attiecīgu zemesgabalu ir jākopj (pļaut zāli, apgriez kokus utt.), kas palielina Īpašuma apsaimniekošanas izdevumus un rada pārmērīgu slogu mājokļu izdevumu segšanai. 2. par attiecīgu zemesgabalu ir jāmaksā nomas maksu. Zemes nomas maksu apgrūtina dzīvokļu īpašniekus, palielinot veicamo maksājumu slogu. 3. precizējot pie SIA "Rīgas namu pārvaldnieka", kas veic Īpašuma apsaimniekošanu, par iespēju uzsākt atsavināšanas tiesības izmantošanas procesu, tika saņemta sekojošā atbilde: "Darbības piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanai neietilpst obligāti veicamo pārvaldīšanas darbību ietvaros, tādēļ tas ir pakalpojums, par kura izpildi dzīvokļu īpašnieku kopībai ar mums ir jāslēdz pakalpojuma līgums, jānodrošina papildu finansējums, kā arī jāpieņem kopības lēmums par pilnvarojuma piešķiršanu, nosakot pilnvarojuma apjomu. Mūsu sniegtā pakalpojuma par atsavināšanas tiesību izmantošanas procesa organizēšanu summa ir noteikta 3000,00 euro, kā arī papildus tiek piemērots pievienotās vērtības nodoklis normatīvajos aktos noteiktajā apmērā. Analizējot atbildi nākas secināt, ka potenciālo izdevumu apjoms nav samērīgs ar gūtiem labumiem no atsavināšanas tiesības izmantošanas, kas vēlreiz var liecināt par labu Īpašuma funkcionāli nepieciešama zemesgabala pārskatīšanai, izslēdzot no Īpašumam piesaistītas teritorijas zemesgabalu ar kadastra numuru 01001212267. <p>Nobeigumā var uzsvērt, ka Eiropas valstīs nav sastopama situācija, ka ēka un zeme, uz kuras tā atrodas, pieder dažādiem īpašniekiem (dalītais īpašums). Attiecīgs zemesgabals ar kadastra numuru 01001212267 fiziski neatrodas zem Īpašuma un nekā citādi neietekmē tā lietošanu vai piekļūšanu tām, jo Īpašums pilnībā atrodas uz zemesgabala, kas pieder Īpašuma īpašniekiem ar kadastra numuru 01001212471. Attiecīgu secinājumu var uzskatīt par vēl vienu apsvērumu tam, ka ir nepieciešams nodrošināt Īpašuma funkcionāli nepieciešama zemesgabala pārskatīšanu, izslēdzot no Īpašumam piesaistītas teritorijas zemesgabalu ar kadastra numuru 01001212267, kas funkcionāli neietekmē Īpašuma lietošanu, piekļūšanu vai izmantošanu.</p>	<p>samazināšana, kas pasliktinātu jau esošo situāciju, nav atbalstāma.</p>
--	--	--

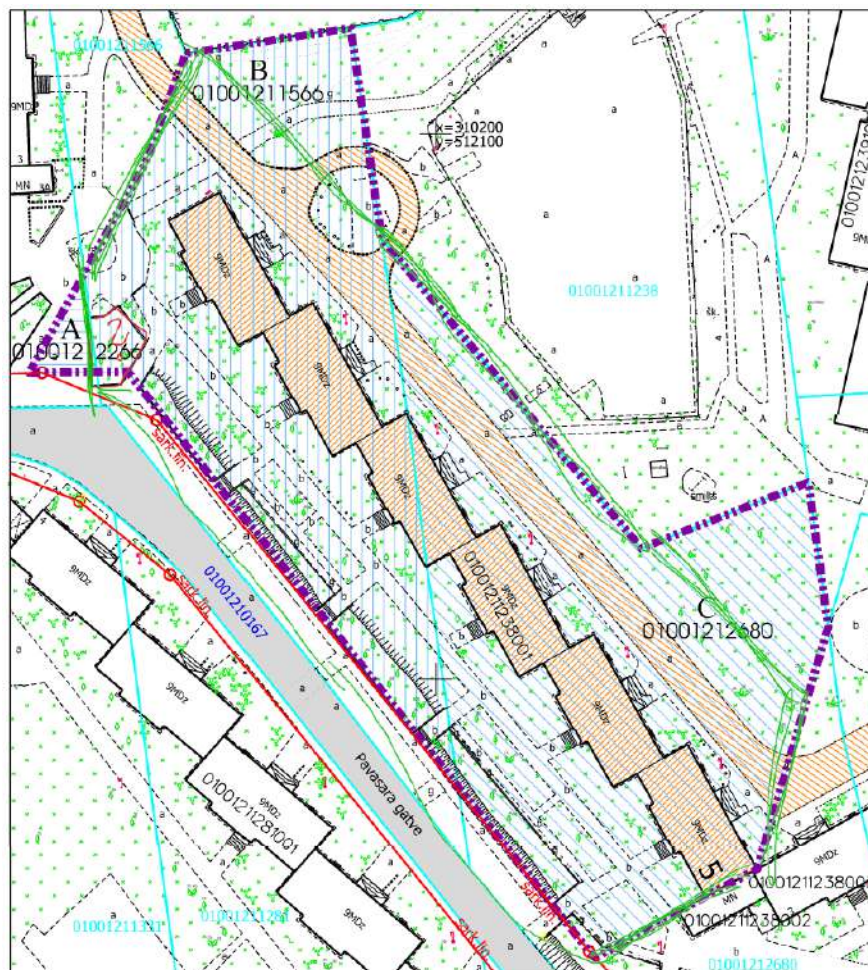
<p>3.</p>	<p>DMPK-25-1418-sd (17.07.2025.) Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001212680 īpašnieks</p>	<p>Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās normām un Latvija Republikas Civillikuma normām RKF “BALTFARM” SIA īpašuma tiesības uz zemes vienību pēc adreses Pavasara gatve, Rīga ar kadastra numuru 01001212680, kadastra apzīmējumu 01001212680 ar kopējo plātību 8149 m², 2008. gada 19. februārī ir nostiprinātas un ierakstītas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000066030.</p> <p>Uz minētās RKF “BALTFARM” SIA piederošās zemes vienības atrodas daudzdzīvokļu māja pēc adreses Pavasara gatvē 5, Rīgā, kadastra apzīmējums 010012112380031, kadastra numurs 01006210223, ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 20220, kā patstāvīgs nekustamā īpašuma objekts.</p> <p>Sakarā ar to, ka dzīvojamā māja Pavasara gatvē 5, Rīga, daļēji atrodas uz RKF “BALTFARM” SIA piederošo zemes gabalu, šī zemes gabala daļa ir iekļauta dzīvojamai mājai Pavasara gatvē 5, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sastāvā.</p> <p>Starp zemes īpašnieku RKF “BALTFARM” SIA un dzīvojamās mājas Pavasara gatvē 5, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku ir izveidojušās no 2008. gada 19. februāra faktiskas zemes nomas piespiedu attiecības (pastāvēja zemes nomas tiesiskās attiecības).</p> <p>Vēlos pievērst Komisijas uzmanību tam apstāklim, kas saskaņā ar Latvijas Republikas likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” ar 01.01.2023. nosaka būves īpašniekam lietošanas tiesības uz zemi (likumiskās lietošanas tiesības) zemesgabala Pavasara gatvē, Rīgā, kadastra Nr.01001212680, daļu (funkcionāli nepieciešamā zemesgabala daļa), kas ir daļa no zemesgabala pēc adreses Pavasara gatve, Rīga, kadastra Nr. 01001212680, ar kopējo platību 8149 m², uz kuras atrodas dzīvojamā māja Pavasara gatvē 5, Rīgā, no 2008. gada 19. februāra apsaimnieko un lieto zemes lietotāji – dzīvojamās mājas Pavasara gatvē 5, Rīgā, dzīvokļu īpašnieki.</p> <p>Dzīvojamās mājas Pavasara gatvē 5, Rīgā, dzīvokļu īpašnieki (zemes lietotāji) maksā RKF “BALTFARM” SIA (zemes īpašniekam) likumisko lietošanas maksu par zemesgabala daļas lietošanu saskaņā ar likuma “Par atjaunotā Latvijas</p>	<p>Pieņemts zināšanai. Pamatojoties uz DzĪKS “Jubileja” izteikto viedokli par turpmāko ēkas ar kadastra apzīmējumu 01001211238002 izmantošanu, no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala dzīvojamai mājai Andreja Saharova ielā 3, Rīgā, ir atdalīta teritorija 405 m² platībā ēkas ar kadastra apzīmējumu 01001211238002 funkciju nodrošināšanai.</p>
-----------	--	--	---

	<p>Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otro daļu.</p> <p>Uz RKF “BALTFARM” SIA minētās piederošās zemes vienības pēc adreses Pavasara gatve, Rīgā, ar kadastra numuru 01001212680, kadastra apzīmējumu 01001212680 atrodas arī daudzdzīvokļu māja pēc adreses Andreja Saharova ielā 3, Rīgā, kadastra apzīmējums 01001211238003, kadastra numurs 01001210114, ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā nr. 20228, kā patstāvīgs nekustamā īpašuma objekts.</p> <p>Sakarā ar to, ka dzīvojamā māja Andreja Saharova ielā 3, Rīgā, daļēju atrodas uz RKF “BALTFARM” SIA piederošo zemes gabalu ar kadastra numuru 0100 121 2680, šī zemes gabala daļa ir iekļauta dzīvojamai mājai Andreja Saharova ielā 3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sastāvā.</p> <p>Starp zemes īpašnieku RKF “BALTFARM” SIA un dzīvojamās mājas Andreja Saharova ielā 3, Rīgā dzīvokļu īpašnieku ir izveidojušās no 2008. gada 19. februāra faktiskās zemes nomas piespiedu attiecības (pastāvēja zemes nomas tiesiskās attiecības).</p> <p>Vēlos pievērst Komisijas uzmanību tam apstāklim, ka saskaņā ar Latvijas Republikas likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” ar 01.01.2023. nosaka būves īpašniekam lietošanas tiesības uz zemi (likumiskās lietošanas tiesības) zemesgabala Pavasara gatvē, Rīga, kadastra Nr.01001212680, daļu (funkcionāli nepieciešamā zemesgabala daļa), uz kuras atrodas dzīvojamā māja Andreja Saharova ielā 3, Rīgā, no 2008. gada 19. februāra apsaimnieko un lieto zemes lietotāji - dzīvojamās mājas Andreja Saharova ielā 3, Rīgā, dzīvokļi īpašnieki.</p> <p>RKF “BALTFARM” SIA un īpašuma tiesību pamata pieder arī nekustamais īpašums, kas atrodas pēc adreses: Andreja Saharova ielā 3A, Rīga, kadastra Nr.01001211054 un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001211054 un platību 2751,00 m², un nedzīvojamās būves ar kadastra apzīmējumu Nr.0101211054001.</p> <p>RKF “BALTFARM” SIA īpašuma tiesības uz minēto nekustamo īpašumu ir</p>	
--	--	--

	<p>nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.8146.</p> <p>RKF "BALTFARM" SIA izskatīja:</p> <ul style="list-style-type: none"> - minēto Komisijas vēstuli Nr. DMPK- 25-1460- nd par Komisijas apsvērumiem un viedokli tematiskajam plānojuma dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem kvartālā starp Rudens ielu, Andreja Saharova ielu, Pavasara gatvi un Ilūkstes ielu, Rīgā, ņemot vērā Latvijas Republikas spēkā esošās likumdošanas aktu normas, dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, apzina zemes īpašuma tiesības un izvērtē zemes turpmākās izmantošanas iespējas; - 07.07.2020. Rīgas domes lēmumu Nr. 549 "Par kvartāla starp Rudens ielu, Andreja Saharova ielu, Pavasara gatvi un Ilūkstes ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu"; - tematiskā plānojuma grafiskās daļas priekšlikumu "Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platību un robežu plāns", kurš publicēts Komisijas mājaslapā www.rdzmpk.lv sadaļā <i>Aktualitātes/sabiedrības līdzdalība</i>, pie "Par kvartāla starp Rudens ielu, Andreja Saharova ielu, Pavasara gatvi un Ilūkstes ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu" ir iespējams atvērt saiti: Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platību un robežu pārskatīšanas priekšlikums. - Atsaucoties uz Komisijas 2025. gada 12. jūnija vēstuli Nr.DMPK-25-1460-nd par viedokļa pieprasīšanu RKF "BALTFARM" SIA pilnīgi piekrīt "Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platību un robežu pārskatīšanas priekšlikumam" par dzīvojamām mājām Pavasara gatvē 5, Rīgā, un Andreja Saharova ielā 3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem kvartālā starp Rudens ielu, Andreja Saharova ielu, Pavasara gatvi un Ilūkstes ielu, Rīgā, t.sk. par priekšlikumu saglabāt RKF "BALTFARM" SIA īpašuma tiesību uz zemes gabalu daļu ar platību 268,00 m², kas šobrīd iekļauta dzīvojamai mājai Andreja Saharova ielā 3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sastāvā. RKF "BALTFARM" SIA ir reģistrēta Rīgas domes Finanšu departamenta Pašvaldības ieņēmumu pārvaldē, kā nekustamo īpašuma nodokļa maksātājs ar 	
--	--	--

		<p>nodokļa maksātāja numuru Nr.RD030340AH3651 par nekustamo īpašumu Rīgā, t.sk. par zemes gabalu ar kadastra numuru 01001212680, kadastra apzīmējumu 01001212680 ar kopējo platību 8149 m², un maksā nekustamā īpašuma nodokli par nekustamā īpašumu Latvijas Republikas likumdošanas aktos noteiktajā kārtībā.</p>	
4.	<p>DMPK-25-1442-sd (18.07.2025.) Dzīvojamo māju Pavasara gatvē 5 un Rudens iela 6 Rīgā, pārvaldnieks</p>	<p>Atbildot uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 11.06.2025. iesniegumā Nr. DMPK-25-1416-nd “Par apsvērumiem un viedokli tematiskajam plānojumam dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem kvartālā starp Rudens ielu, Andreja Saharova ielu, Pavasara gatvi un Ilūkstes ielu, Rīgā” (turpmāk – Tematiskā plānojuma projekts) ietverto lūgumu sniegt viedokli par izskatīto funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu dzīvojamajai mājai Pavasara gatvē 5, Rīgā (turpmāk – Zemesgabals), SIA “Selectum home” kā dzīvojamās mājas pārvaldnieks Pavasara gatvē 5, Rīgā (turpmāk – Dzīvojamā māja) sniedz šādu viedokli un izsaka konkrētas prasības.</p> <p>Pamatojoties uz faktisko situāciju dabā, kā arī uz Pārvaldnieka 16.12.2024. iesniegumā Nr. IZ24/779 jau iesniegtajiem priekšlikumiem, uz kuriem līdz šim nav sniegta atbilde, atkārtoti norādām, ka būtiska daļa no šobrīd Tematiskajā plānojuma projektā iekļautās Zemesgabala teritorijas netiek izmantotas Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku vajadzībām, bet gan tiek ikdienā lietotas citu personu interesēs.</p> <p>Pamatojumā vēršam uzmanību uz šādiem faktiem:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Zemesgabala daļa, kas pieguļ stadionam, tiek izmantota skolas audzēkņu un citu stadionu apmeklētāju vajadzībām, nevis Dzīvojamās mājas īpašniekiem. 2. Teritorijā pie īpašuma Pavasara gatvē 5A, Rīgā, atrodas autostāvvietas, kuru īpašnieki regulāri novada notekūdeņus uz Dzīvojamās mājas teritoriju, radot bojājumus un potenciālu atbildību par zaudējumiem. 3. Zemesgabala daļa aiz Dzīvojamās mājas faktiski tiek izmantota komersanta vajadzībām – veikala Pavasara gatvē 3A, Rīgā. <p>Ņemot vērā minēto, SIA “Selectum home” uzskata, ka Zemesgabala noteikšana pašreizējā apjomā, kāds paredzēts Tematiskajā plānojuma projektā, nav pamatota ar faktiskajiem lietošanas apstākļiem un nepamatoti uzliek dzīvokļu īpašniekiem atbildību par trešo personu rīcību, kas nav savienojama ar tiesiskās taisnīguma un samērīguma principiem.</p>	<p>Ir koriģētas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas dzīvojamai mājai Pavasara gatvē 5, Rīgā. Robežas noteiktas pa Pavasara gatves projektēto ielas sarkano līniju un ir atsaistīta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001212266 daļa. Zemes gabalu daļu, kas pieguļ stadionam atsaistīšana nav atbalstāma, jo veidotos starpgabali.</p>

Tādejādi atkārtoti aicinām izvērtēt iespēju pārskatīt piedāvāto Zemesgabala platību, nosakot to atbilstoši SIA "Selectum home" iepriekš iesniegtajām korekcijām (skatīt pielikumu Nr. 1, robežas vizuāli apzīmētas gaiši zaļā krāsā).




		<p>Vienlaikus uzskatām par būtisku atkārtoti pievērst uzmanību Zemesgabala daļai un funkcionāli saistītai teritorijai ārpus Zemesgabala robežām, kurām šobrīd trūkst skaidra tiesiska un funkcionāla definējuma, kas var apgrūtināt to turpmāku izmantošanu.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Lūdzam precizēt, kāda izmantošana ir paredzēta teritorijai, kas SIA “Selectum home” koriģētajā Zemesgabala plānā ir iezīmēta ar jautājumu zīmi sarkanā krāsā. Attiecīgā teritorija dabā ir zaļā zona ar vairākiem augošajiem kokiem (skatīt pielikumu Nr. 1). 2. Lūdzam sniegt skaidrojumu par iezīmēto teritoriju pie Zemesgabala daļas, kurā norādīta ielas sarkanā līnija (skatīt pielikumu Nr. 2, vizuāli iezīmēta gaiši zaļā krāsā). Faktiski šī teritorija tiek izmantota Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku vajadzībām kā autostāvvietu un tajā ir izvietotas atbilstošas ceļa zīmes, kas regulē šīs zonas lietošanu. Ņemot vērā minēto, lūdzam arī informēt, kā tiks risināts jautājums par minētās autostāvvietas turpmāko izmantošanu pēc Zemesgabala izpirkšanas, proti, vai dzīvokļu īpašnieku kopībai būs nepieciešams noslēgt zemes nomas līgums ar Rīgas valstspilsētas pašvaldību, vai arī paredzēts cits tiesiskai regulējums, kas nodrošinātu šīs teritorijas saglabāšanu dzīvokļu īpašnieku faktiskajā lietošanā. <p>Ņemot vērā iepriekš izklāstīto, SIA “Selectum home” aicina Tematiskās plānošanas projekta ietvaros nodrošināt Zemesgabala robežu pārskatīšanu, balstoties uz Zemesgabala faktiskās lietošanas apstākļiem un iesniegtajiem priekšlikumiem, kā arī sniegt skaidru informāciju par Zemesgabala atsevišķu daļu funkcionālo un tiesisko statusu.</p> <p>Nobeigumā norādām, ka Tematiskā plānojuma projektā ir iekļauts arī dzīvojamās mājas Rudens ielā 6, Rīgā funkcionāli nepieciešamais zemesgabals, kas atrodas SIA “Selectum home” pārvaldībā. Izvērtējot paredzēto zemesgabala apjomu un robežas, secinām, ka tie atbilst faktiskajai situācijai dabā un nodrošina dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku lietošanas vajadzības. Attiecīgi SIA “Selectum home” nav iebildumu pret šī zemesgabala iekļaušanu Tematiskā plānojuma projektā piedāvātajā redakcijā.</p>	
--	--	---	--

<p>5.</p>	<p>DMPK-25-2501-pi (04.08.2025.) Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001211566 īpašnieki</p>	<p>Iepazīstoties ar Komisijas sagatavoto tematiskā plānojuma grafiskās daļas priekšlikumu “Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platību un robežu plāns”, secinām, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001211566 daļas, atbilstoši tematiskajam plānojumam, kā funkcionāli nepieciešamas ir “piesaistītas” daudzdzīvokļu mājām Pavasara gatve 5 un Pavasara gatve 3, izņemot trīsstūrveida zemes nogabalu 153 m² platībā (plānā iekrāsots zaļā krāsā) starp Pavasara gatve 5 un Pavasara gatve 3 funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem.</p> <p>Ņemot vērā iepriekš minēto, ierosinām arī zemes nogabalu 153 m² platībā pievienot daudzdzīvokļu mājas Pavasara gatve 5 funkcionāli nepieciešamajai zemes gabala daļai.</p> <p>Neveicot šādu korekciju tiktu izveidota atsevišķa, faktiski neizmantojama, zemes vienība tikai 153 m² platībā bez piekļuves iespējām. Piekļuvei būtu nepieciešams nodibināt servitūtu, kurš šķērsotu Pavasara gatves 5 vai Pavasara gatves 3 funkcionāli nepieciešamos zemesgabalus vai zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 01001212266, pie tam šāds servitūts pēc platības būtu samērojams ar pašu zemes vienību.</p>	<p>Priekšlikums ir izvērtēts un ir koriģētas daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Pavasara gatvē 5, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauta teritorija no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001211566, 153 m² platībā, kas sākotnēji nav bijusi piesaistīta.</p>
-----------	--	---	---

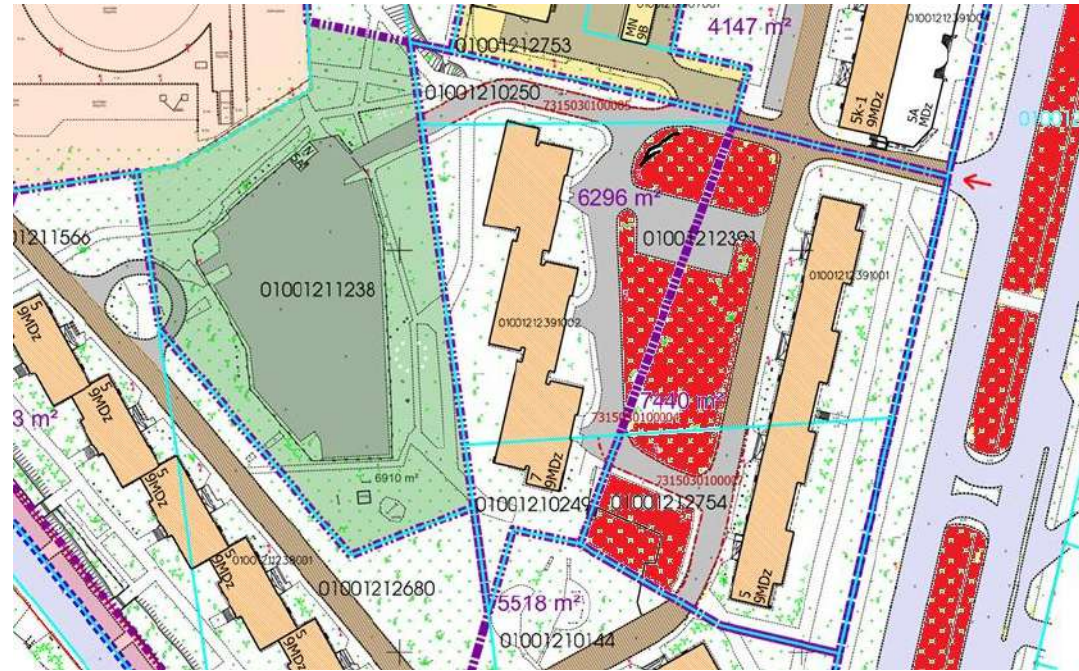
<p>6.</p>	<p>DMPK-25-1568-sd 06.08.2025. Dzīvojamās mājas Rudens ielā 4, Rīgā, pārvaldnieks</p>	<p>2023. gada 31. maijā ar Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas paziņojumu Nr. DMPK-23-1004-nd Komisija uzsāk tematiskā plānojuma izstrādi dzīvojamām mājām, kvartālā starp Rudens ielu, Andreja Saharova ielu, Pavasara gatvi un Ilūkstes ielu, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu pārskatīšanai.</p> <p>2023. gada 31. janvārī, pamatojoties uz daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rudens ielā 4, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku balsojuma rezultātiem, tika pieņemts lēmums uzdot pārvaldniekam izstrādāt un saskaņot visus nepieciešamos dokumentus ar attiecīgajām institūcijām piegulošās zemes teritorijas izpirkšanai.</p> <p>2025.gada 11. jūnijā Nr.DMPK-25-1413-nd Komisija informē, ka 07.07.2020. ir pieņemts Rīgas domes lēmums Nr.549 “Par kvartāla starp Rudens ielu, Andreja Saharova ielu, Pavasara gatvi un Ilūkstes ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu” (turpmāk – Lēmums).</p> <p>Pamatojoties uz Likuma 85.pantu, RD saistošajiem noteikumiem un ņemot vērā Lēmumu, Komisija ir uzsākusi tematiskā plānojuma izstrādi dzīvojamām mājām kvartālā starp Rudens ielu, Andreja Saharova ielu, Pavasara gatvi un Ilūkstes ielu, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pārskatīšanai.</p> <p>Lēmums un tematiskā plānojuma grafiskās daļas priekšlikums “Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platību un robežu plāns” ir publicēts Komisijas mājaslapā: www.rdzmpk.lv, sadaļā Aktualitātes/ Sabiedrības līdzdalība, pie “Par kvartāla starp Rudens ielu, Andreja Saharova ielu, Pavasara gatvi un Ilūkstes ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu” ir iespējams atvērt saiti: Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platību un robežu pārskatīšanas priekšlikums.</p> <p>Minētā sakarā, līdz 11.08.2025. rakstiski izteikt viedokli un ierosinājumus, iesniedzot tos Komisijā.</p> <p>Lūdzu Komisiju izvērtēt iesniegumu un, pamatojoties uz pievienotajiem dokumentiem, grozīt lēmumu par piegulošās teritorijas daļas (stāvvietas) piešķiršanu, to nosakot kā funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai Rudens ielā 4, Rīgā.</p> <p>2025. gada 15. maijā izstrādātajā priekšlikumā pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rudens ielā 4, Rīgā tika iezīmētas sarkanās līnijas un norādīta funkcionāli</p>	<p>Ir koriģētas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas dzīvojamai mājai Rudens ielā 4, Rīgā. Robežas noteiktas atbilstoši sākotnējai konfigurācijai (ietverot autonomvietņu teritoriju un piebraucamā ceļa daļu, ko veidojusi zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001212267 daļa).</p>
-----------	---	---	--

	<p>nepieciešamā piegulošā teritorija.</p> <p>Pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rudens ielā 4, Rīgā atrodas neliels zemesgabals, kas vēsturiski ir ticis nomāts, un par kuru katru gadu dzīvokļu īpašnieki maksā nomas maksu.</p> <p>Mājas Rudens ielā 4, Rīgā īpašnieki regulāri veica piegulošās teritorijas uzkopšanu, un 2016. gada 30. jūnijā tika saskaņots šīs teritorijas sanitārās uzkopšanas plāns.</p> <p>2023. gadā dzīvojamās mājas Rudens ielā 4, Rīgā pārvaldnieks iesniedza pašvaldībai iesniegumu par šīs zemes iegādi īpašumā. Toreiz saņēmām atbildi, ka notiek kvartāla pārplānošana — jāgaida. Vairākkārt precizējot statusu, atkārtoti saņēmām atbildi — jāgaida.</p> <p>Ar Komisijas lēmumu strīdīgais zemes gabals tika nodots izglītības iestādes rīcībā, kas pilnībā neatbilst daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rudens ielā 4, Rīgā iedzīvotāju vajadzībām, jo šī piegulošā teritorija ir būtiski nepieciešama Rudens ielā 4, Rīgā īpašniekiem.</p> <p>Komisijas paziņojumā nav sniegts neviens pamatojums, kāpēc šī teritorija būtu nepieciešama izglītības iestādei.</p> <p>Izmantojot piegulošo teritoriju, ir saskaņoti šādi dokumenti: 07.04.2021. satiksmes organizācijas shēma; 08.05.2023. Saava-LV SIA ceļa zīmes uzstādīšanas, kas atbilst Latvijā spēkā esošajiem obligātajiem standartiem un citu normatīvo aktu prasībām un ir saskaņota ar pašvaldību.</p> <p>Pamatojoties uz iepriekš minētajiem argumentiem, lūdzam grozīt Komisijas lēmumu un piešķirt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, Rudens ielā 4, Rīgā, iedzīvotājiem tiesības izpirkt plānā norādīto teritoriju.</p> <p>Pielikumā:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 2016. gada 30. jūnijā sanitārās uzkopšanas plāns; 2. 07.04.2021. satiksmes organizācijas shēma; 3. 08.05.2023. Saava-LV SIA ceļa zīmes uzstādīšana; 4. Rēķins par zemes nomu; 5. 2023. gada 31. janvārī dzīvokļu īpašnieku lēmums. 	
--	--	--

<p>7.</p>	<p>DMPK-25-1580-sd 08.08.2025. dzīvojamās mājas Andreja Saharova ielā 3, Rīgā, pārvaldnieks</p>	<p>DzĪKS „Jubilejas” informē Jūs, ka tā ir dzīvokļa Andreja Saharova ielā 3-1, Rīgā, īpašniece un ēkas Pavasara gatvē 7, Rīgā, īpašniece. Bez tam DzĪKS „Jubilejas” no 2013.gada 13.oktobra pārvalda dzīvojamo māju Andreja Saharova ielā 3, Rīgā.</p> <p>DzĪKS „Jubilejas” informē Jūs, ka piekrīt dzīvojamajai mājai Andreja Saharova ielā 3 un ēkai Pavasara gatvē 7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabalā neiekļaut zemes vienības daļu 268 m², jo tas nav nepieciešams minētas mājas un ēkas pārvaldīšanai un uzturēšanai, un tajā atrodas pievedceļš pie zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01001211054, Andreja Saharova ielā 3A, Rīgā.</p> <p>Paskaidrojam, ka vēsturiski ēka Pavasara gatvē 7, Rīgā, bija dzīvojamās mājas Andreja Saharova ielā 3, Rīgā, daļa, tādēļ tām bija kopīgs funkcionāli nepieciešamais zemesgabals. Šobrīd ēkai ir piešķirta sava adrese un savs kadastra numurs 01006210874.</p> <p>Ņemot vērā minēto, DzĪKS „Jubilejas” uzskata, ka nav lietderīgi divām atsevišķām un dažādām personām piederošām ēkām atstāt koplietošanā piesaistītu zemesgabalu. Tādēļ DzĪKS „Jubilejas” izteic priekšlikumu no zemesgabala daļas, ar kadastra apzīmējumu 01001212680, kas ir Jūsu sagatavotajā Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platību un robežu plāna priekšlikumā ir atzīmēts kā funkcionāli nepieciešamais zemesgabala dzīvojamai mājai Andreja Saharova ielā 3 un Pavasara gatvē 7, Rīgā, izdalīt atsevišķu zemesgabalu ēkai Pavasara gatvē 7, Rīgā.</p> <p>Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 14. punktu, lai izdalītu atsevišķu zemesgabalu ēkai Pavasara gatvē 7, Rīgā, nepieciešami vismaz 400 m².</p> <p>Ēka Pavasara gatvē 7, Rīgā, ir nedzīvojamā ēka. Šobrīd ēkā ir ceptuve, turpmāk šī ēka varētu būt izmantota kā dzīvojamo māju pārvaldīšanai nepieciešamo preču noliktava, tādējādi ēkai funkcionāli ir nepieciešama stāvvietas, lai būtu iespēja tuvāk ēkai piegādāt un izkraut preces. Stāvvietas, kur automašīnas izvietojami perpendikulāri pret brauktuvi standarti minimālais stāvvietas platums ir 2,5 m, taču ievērojot, ka preces piegādā ar nelielu kravas autotransportu, uzskatam, ka stāvvietas platums jābūt vismaz 2,8 m.</p>	<p>No funkcionāli nepieciešamā zemesgabala dzīvojamai mājai Andreja Saharova ielā 3, Rīgā, ir izdalīta teritorija 405 m² platībā ēkas ar kadastra apzīmējumu 01001211238002 izmantošanai.</p>
-----------	---	---	--

		<p>Ievērojot minēto, pielikumā pievienojam funkcionāli nepieciešamā ēkai Pavasara gatvē 7, Rīgā, zemesgabala robežu skici.</p> <p>Pielikumā: Funkcionāli nepieciešamā ēkai Pavasara gatvē 7, Rīgā, zemesgabala robežu skice.</p> 	
<p>8.</p>	<p>DMPK-25-2577-sd 12.08.2025.; DMPK-25-2580-pi 12.08.2025.; DMPK-25-2581-pi 12.08.2025. Dzīvojamās mājas Andreja Saharova ielā 5, Rīgā, iedzīvotāji</p>	<p>Dzīvoju Andreja Saharova ielā 5, Rīgā. Mūsu mājai ļoti aktuāls ir autostāvvietu trūkuma jautājums — pie mājas piederošā teritorija automašīnu novietošanai ir ļoti ierobežota. Katru gadu iegādājamies atļaujas auto novietošanai, taču bieži nav iespējams atrast brīvu vietu ne pie pašas mājas, ne tuvākajā apkārtnē. Tāpēc ļoti svarīgi būtu ierīkot papildu stāvvietas. Daudzi mūsu mājas iedzīvotāji apsprieduši un atbalsta priekšlikumu, ka papildu autostāvvietu izveidošanai varētu izmantot mājai piederošo zaļo zonu iekšpagalmā starp A. Saharova 5 un A. Saharova 7. Es pievienojos šim priekšlikumam. Tāpat uzskatu, ka A. Saharova ielas pusē, ceļa zaļajā sadalošajā joslā no krustojuma ar B. Kaudzīšu ielu, arī varētu ierīkot stāvvietas mūsu kvartāla iedzīvotājiem (līdzīgi risinājumi jau īstenoti Brāļu Kaudzīšu ielā autoceļa sadalošajā zonā). Mūsu mājai piederošajā zaļajā zonā, protams, varētu saglabāt atsevišķus lielos kokus. Ar cerību uz pozitīvu risinājumu un papildus stāvvietām.</p>	<p>Pieņemts zināšanai. TmP izstrādes ietvaros netiek projektētas jaunas stāvvietas. TmP secinājumos ir sniegts priekšlikums - dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamiem zemesgabaliem izstrādāt atsevišķu labiekārtojuma projektu, kas ietvertu detalizētu autonovietņu, operatīvo transporta līdzekļu un invalīdu autotransporta stāvvietu izvietojumu, un rekreācijas zonu aizņemtās teritorijas</p>

Pielikumi:
1. Priekšlikums.jpg



(labiekārtojuma projekta izstrāde jāveic dzīvojamās mājas iedzīvotājiem vai apsaimniekotājiem).

<p>9.</p>	<p>DMPK-25-1650-sd 21.08.2025. Dzīvojamo māju pārvaldnieks SIA “Rīgas namu pārvaldnieks”</p>	<p>Informējam, ka dzīvojamo māju Andreja Saharova ielā 5, 5 k-1, 7, 15, 19, Pavasara gatvē 1, Ilūkstes ielā 8 un 20 funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos ir uzstādītas ceļa zīmes.</p> <p>Neiebilstam dzīvojamo māju kvartālā starp Rudens ielu, Andreja Saharova ielu, Pavasara gatvi un Ilūkstes ielu, Rīgā funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pārskatīšanai, ja tas atbilst normatīvo aktu prasībām, un tiks ņemti vērā visi apgrūtinājumi.</p> <p>Vienlaikus vēršam uzmanību, ka tieši dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieki vislabāk pārzina savas apkārtnes problēmas, infrastruktūras nepilnības (piemēram, transportlīdzekļu stāvvietu trūkums u. tml.) un pat kļūdas dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanā, neproporcionalitāti noteiktajās platībās, kā arī dzīvojamajā mājā dzīvojošo personu vēlmes, tādēļ SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” (kā māju apsaimniekotājs) lūdz pēc iespējas ņemt vērā privatizēto objektu īpašnieku (dzīvokļu īpašnieku) un viņu pārstāvju viedokli un apsvērumus par funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pārskatīšanu.</p>	<p>Ņemts vērā.</p>
-----------	--	--	--------------------

6. INSTITŪCIJU ATZINUMI PAR TEMATISKĀ PLĀNOJUMA 1. REDAKCIJU

Komisija 2025. gada 11. jūnijā nosūtīja vēstules par atzinuma sniegšanu TmP kvartālā starp Rudens ielu, Andreja Saharova ielu, Pavasara gatvi un Ilūkstes ielu, Rīgā, institūcijām, kas sniegušas nosacījumus un/ vai informāciju TmP izstrādes uzsākšanai saskaņā ar Darba uzdevuma 6. un 7. punktu. Saņemtie atzinumi (skatīt 9. pielikumu) apkopoti 6.1. tabulā.

6.1. tabula

Institūciju atzinumi par TmP redakciju

Atzinuma sniedzējs	Iestādes datums un reģistrācijas numurs	Atzinums/ priekšlikums	Komisijas komentārs
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments	19.12.2025. Nr. DI-25-559-dv	<p>Atbildot uz Komisijas 17.12.2025. vēstuli Nr. DMPK-25-3041-dv ar lūgumu sniegt atzinumu par izstrādāto dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu tematisko plānojumu kvartālā starp Rudens ielu, Andreja Saharova ielu, Pavasara gatvi un Ilūkstes ielu, Rīgā (turpmāk – Plānojums), Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments (turpmāk – Departaments) sniedz šādu informāciju.</p> <p>Departaments 11.05.2023. ir sniedzis nosacījumus Nr. DI-23-421-dv (turpmāk – Nosacījumi) attiecībā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldībai piederošo, piekrītošo vai rīcībā esošo zemesgabalu, kas projektējamajā teritorijā atrodas ārpus dzīvojamām mājām piesaistītajiem funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem, turpmāko izmantošanu.</p> <p>Nosacījumi Plānojuma izstrādē ir ņemti vērā, līdz ar to Departaments savas kompetences ietvaros atbalsta Plānojuma redakciju.</p>	-

<p>AS "GASO"</p>	<p>21.12.2025 Nr.37.1-14/7176 (Komisijā reģistrēts 23.12.2025. Nr. DMPK-25- 2753-sd)</p>	<p>Atbildot uz Komisijas 17.12.2025. vēstuli Nr. DMPK-25-3041-dv ar lūgumu sniegt atzinumu par izstrādāto dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu tematisko plānojumu kvartālā starp Rudens ielu, Andreja Saharova ielu, Pavasara gatvi un Ilūkstes ielu, Rīgā (turpmāk – Plānojums), Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments (turpmāk – Departaments) sniedz šādu informāciju.</p> <p>Departaments 11.05.2023. ir sniedzis nosacījumus Nr. DI-23-421-dv (turpmāk – Nosacījumi) attiecībā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldībai piederošo, piekrītošo vai rīcībā esošo zemesgabalu, kas projektējamajā teritorijā atrodas ārpus dzīvojamām mājām piesaistītajiem funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem, turpmāko izmantošanu. Nosacījumi Plānojuma izstrādē ir ņemti vērā, līdz ar to Departaments savas kompetences ietvaros atbalsta Plānojuma redakciju.</p>	<p>-</p>
<p>SIA "Rīgas ūdens"</p>	<p>30.12.2025. Nr.30.12.2025. (Komisijā reģistrēts 30.12.2025. Nr. DMPK-25- 2769-sd)</p>	<p>SIA „Rīgas ūdens” akceptē izstrādāto tematisko plānojumu, kas iesniegts elektroniski 18.12.2025. ar iesniegumu Nr. DMPK-25-4163-nd un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu.</p>	<p>-</p>
<p>SIA "Rīgas siltums"</p>	<p>30.12.2025. Nr.N-2025/5295 (Komisijā reģistrēts 30.12.2025. Nr. DMPK-25- 2769-sd)</p>	<p>Atbildot uz 2025.gada 18.decembra pieprasījumu Nr. DMPK-25-4165-nd par atzinumu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu tematisko plānojumu kvartālā starp Rudens ielu, Andreja Saharova ielu, Pavasara gatvi un Ilūkstes ielu, Rīgā, informē, ka akciju sabiedrībai "RĪGAS SILTUMS" nav iebildumu pret izstrādāto iepriekš minētā tematiskā plānojuma redakciju.</p>	<p>-</p>

AS "Sadales tīkls"	06.01.2025. Nr. 309020-22/P-149217	AS "Sadales tīkls" saskaņo projektu "Tematiskais plānojums Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem kvartālam starp Rudens ielu, Andreja Saharova ielu, Pavasara gatvi un Ilūkstes ielu, Rīgā".	-
Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde	08.01.2026. Nr.22/8-1.6/41 (Komisijā reģistrēts 08.01.2026. Nr. DMPK-26-25-sd)	<p>Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde (turpmāk – Pārvalde) izskatīja iesniegumu un tam pievienotos dokumentus ar lūgumu sniegt atzinumu par tematisko plānojumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem kvartālā starp Rudens ielu, Andreja Saharova ielu, Pavasara gatvi un Ilūkstes ielu, Rīgā, pamatojoties uz Rīgas domes lēmumu Nr.549 „Par kvartāla starp Rudens ielu, Andreja Saharova ielu, Pavasara gatvi un Ilūkstes ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu” (turpmāk – Plānojums).</p> <p>Pārvalde informē, ka 2023.gada 27.aprīlī tika nosūtīta Pārvaldes vēstule Nr.22/8-1.6.1/810, ar nosacījumiem Plānojuma izstrādei (turpmāk – Vēstule). Izskatot izstrādāto Plānojumu, Pārvalde konstatē, ka Vēstulē minētie norādījumi ir ņemti vērā.</p> <p>Pamatojoties uz augstāk minēto, Pārvaldei nav iebildumu Plānojuma realizācijai.</p>	-
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departaments	12.01.2026. Nr. AMD-26-43-dv	<p>Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departaments (turpmāk – Departaments) izskatīja vēstuli Nr. DMPK -25-3041-dv ar lūgumu sniegt atzinumu tematiskajam plānojumam daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām kvartālā starp Rudens ielu, Andreja Saharova ielu, Pavasara gatvi un Ilūkstes ielu, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platību un robežu pārskatīšanas priekšlikumam.</p> <p>Departamentam, savas kompetences ietvaros, nav iebildumu tematiskajam plānojumam daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām kvartālā starp Rudens ielu, Andreja Saharova ielu, Pavasara gatvi un Ilūkstes ielu, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu pārskatīšanas izstrādātajiem priekšlikumam.</p>	-

<p>Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides departamenta Vides pārvalde</p>	<p>14.01.2026. Nr. DMV-26-215- dv</p>	<p>Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides departamenta Vides pārvalde (turpmāk – Vides pārvalde) savas kompetences ietvaros ir izskatījusi TmP un lūdz precizēt 6. nodaļas “Secinājumi un priekšlikumi” 6. priekšlikumu <i>“Priekšlikums – dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamiem zemesgabaliem izstrādāt labiekārtojuma projektu, kas ietvertu saimniecisko zonu atkritumu konteineru novietošanai ar nodrošinātu piekļuvi apkalpes dienestu autotransportam”</i>.</p> <p>Lūdzam priekšlikumā norādīt, ka, izstrādājot labiekārtojuma projektu, saimnieciskajā zonā jāparedz veidot slēgtas virszemes vai pazemes konteineru novietnes, kas atbilst ārtelpas estētiskajām un sanitārās higiēnas prasībām atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. saistošo noteikumu Nr. 103 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi” 297. punkta prasībām. Vides pārvalde norāda, ka nav atbalstāms turpināt veidot/ uzturēt sadzīves atkritumu dalītās vākšanas punktus, kuros izvietoti brīvi stāvoši konteineri. Šāda prakse neatbilst ārtelpas estētiskajām un sanitārās higiēnas prasībām, konteineri nereti tiek izvietoti uz ietves vai apstādījumu zonā, netiek nodrošināta ierobežota piekļuve konteineriem tikai tiem atkritumu radītājiem, kas veic maksājumu par konkrēto konteineru apsaimniekošanu, tiek radīts risks nesankcionētai atkritumu izmešanai, kā arī tiek apgrūtināta konteineru novietnes teritorijas uzturēšana kārtībā, kas, savukārt, var veicināt grauzēju savairošanos.</p> <p>Vides pārvalde saskaņo TmP projektu ar nosacījumu, ka TmP projektā tiek veiktas izmaiņas 6. nodaļas “Secinājumi un priekšlikumi” 6. priekšlikumā.</p>	<p>Atbilstoši norādēm papildināts paskaidrojuma raksta 6. nodaļas “Secinājumi un priekšlikumi” 6. punkts.</p>
--	---	---	---

<p>Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta</p>	<p>17.01.2026. Nr. DA-26-78-dv</p>	<p>Informējam, ka Departaments ir izskatījis Tematisko plānojumu, ņemot vērā zemes vienību un īpašumu struktūru un pilsēt būvniecisko situāciju kvartālā, un neiebilst Tematiskajā plānojumā noteiktajām dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežām.</p> <p>Vienlaikus Departaments vērš uzmanību, ka dzīvojamu māju Rudens ielā 6, Rudens ielā 8 un Rudens ielā 10, Rīgā, funkcionāli nepieciešamie zemesgabali ir ar ierobežotu piekļuvi, jo pagalma daļai faktiski nav nodrošināta piekļuve ar auto transportu. Ņemot vērā, ka Tematiskajā plānojumā ir rekomendēts dzīvojamo māju iedzīvotājiem vai apsaimniekotājiem izstrādāt labiekārtojuma projektu autonomvietņu, operatīvo transporta līdzekļu un invalīdu autotransporta stāvvietu un rekreācijas teritoriju izveidošanai, aicinām Tematiskajā plānojumā risināt piekļuves iespējas iepriekšminēto dzīvojamo māju iekšpagalmiem, norādot potenciāli veidojamo piebraucamo ceļu servitūtu teritorijas.</p> <p>Departaments arī aicina precizēt informāciju par plānoto piekļuvi nekustamajam īpašumam Rudens ielā 4A, Rīgā, un pārliecināties, ka tam iespējams izveidot piekļuvi ar autotransportu.</p> <p>Tāpat aicinām papildināt Tematisko plānojumu ar noteikto tirdzniecības un sabiedrisko ēku izmantošanai nepieciešamo zemesgabalu apbūves parametriem, lai konstatētu, vai zemesgabali atbilst normatīvo aktu prasībām, vai arī ir uzskatāmi par esošiem neatbilstošiem zemesgabaliem.</p>	<p>Atbilstoši norādēm papildinātas grafiskās daļas kartes ar norādi potenciālajai teritorijai, kas var kalpot ceļa servitūta tiesību nodibināšanai ar mērķi piekļuves nodrošināšanai pie dzīvojamo māju Rudens ielā 6, Rudens ielā 8 un Rudens ielā 10, Rīgā, iekšpagalmiem.</p> <p>Nekustamajam īpašumam Rudens ielā 4A, Rīgā, plānotā piekļuve ir paredzēta no Rudens ielas pa šobrīd esošu ceļa servitūtu, tālāk pa asfaltētu laukumu gar automašīnu stāvvietām, un tālāk pa esošu asfaltētu ietvi, kuru pēc nepieciešamības var paplašināt.</p> <p>Un papildināta paskaidrojuma raksta 3.3. nodaļa "Tirdzniecības un sabiedrisko ēku izmantošanai nepieciešamie zemesgabali" ar tirdzniecības un sabiedrisko ēku izmantošanai nepieciešamo zemesgabalu apbūves parametriem.</p>
--	--	---	---

Kvartālam starp Rudens ielu, Andreja Saharova ielu, Pavasara gatvi un Ilūkstes ielu, Rīgā

AS "Latvenergo"	23.01.2026. Nr. 01VD00- 13.2/130 (Komisijā reģistrēts 23.01.2026. Nr. DMPK-26-122- sd)	AS "Latvenergo" ir izvērtējusi Komisijas izstrādāto tematisko plānojumu kvartālam starp Rudens ielu, Andreja Saharova ielu, Pavasara gatvi un Ilūkstes ielu, Rīgā un sniedz pozitīvu atzinumu.	-
-----------------	--	--	---

7. SECINĀJUMI UN PRIEKŠLIKUMI

1. Zemes vienību robežas nesakrīt ar dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežām, kā rezultātā dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamos zemesgabalus veido vairākas zemes vienības vai to daļas.
2. TmP teritorijā ir 19 daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, no tām 9 daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām ir pārskatītas un koriģētas funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas.
3. TmP teritorijā 15 zemes vienības ir nodotas privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašniekiem un atbilstoši MK noteikumu Nr.522 23. punktam tās nav pārskatītas Likuma noteiktajā kārtībā.
4. Visām TmP teritorijā esošajām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām stāvu skaits neatbilst attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktajam apbūves augstumam, līdz ar to saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunktu funkcionāli nepieciešamais zemesgabals, uz kura atrodas dzīvojamā māja, ir neatbilstoša zemes vienība, kam piemērojamas TIAN 2.3. nodaļas prasības un nosacījumi, atbilstoši TIAN 7. punktam var turpināt likumīgi uzsākto izmantošanu.
5. Dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos autonomvietņu skaits ir mazāks par TIAN noteikto autonomvietņu skaitu, TmP teritorijā piebraucamie ceļi tiek sašaurināti, jo automašīnas tiek novietotas brauktuviņu malās. Priekšlikums - dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamiem zemesgabaliem izstrādāt atsevišķu labiekārtojuma projektu, kas ietvertu detalizētu autonomvietņu, operatīvo transporta līdzekļu un invalīdu autotransporta stāvvietu izvietojumu, un rekreācijas zonu aizņemtās teritorijas (labiekārtojuma projekta izstrāde jāveic dzīvojamās mājas iedzīvotājiem vai apsaimniekotājiem).
6. Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu izmaiņas neietekmē iedibināto sadzīves atkritumu apsaimniekošanu līdz ar to ar TmP izstrādi netiek radītas izmaiņas atkritumu apsaimniekošanas organizēšanā. Priekšlikums – dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamiem zemesgabaliem izstrādāt labiekārtojuma projektu, kas ietvertu saimniecisko zonu atkritumu konteineru novietošanai ar nodrošinātu piekļuvi apkalpes dienestu autotransportam. Izstrādājot labiekārtojuma projektu, saimnieciskajā zonā jāparedz veidot slēgtas virszemes vai pazemes konteineru novietnes, kas atbilst ārtelpas estētiskajām un sanitārās higiēnas prasībām atbilstoši RD 15.12.2021. saistošo noteikumu Nr. 103 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi” 297. punkta prasībām.
7. Priekšlikums - TmP teritorijā esošo zemes vienību īpašniekiem veikt apgrūtinājumu aktualizāciju, jo atbilstoši 18.02.2020. MK noteikumiem Nr.103 “Kadastrālās vērtēšanas noteikumi” zemes vienībai noteiktie apgrūtinājumi un to

aizņemtās zemes platības tiek ņemtas vērā kadastrālās vērtības aprēķinā, atbilstoši kurai var tikt aprēķināta zemes gabala nomas maksa.

8. Pēc TmP apstiprināšanas RD, TmP iekļautie risinājumi var būt par pamatu turpmākai teritorijas īstermiņa un ilgtermiņa attīstībai.

Komisijas priekšsēdētāja

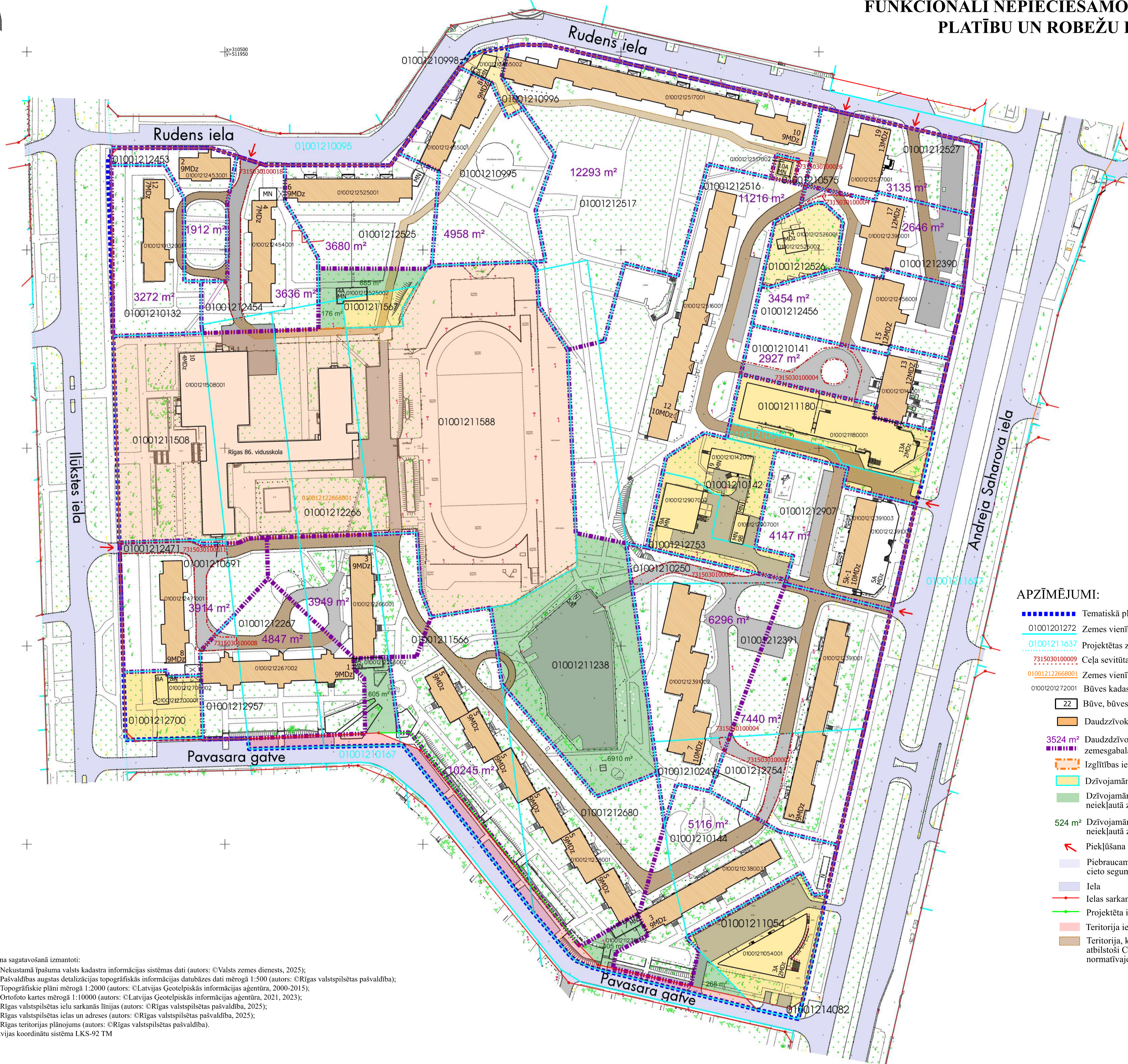
R. Freimane

GRFISKĀ DAĻA

SATURS

1. Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platību un robežu plāns	Lapa 1	132
2. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Andreja Saharova ielā 3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 2	133
3. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Andreja Saharova ielā 5, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 3	134
4. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Andreja Saharova ielā 5 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 4	135
5. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Andreja Saharova ielā 7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 5	136
6. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Andreja Saharova ielā 13, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 6	137
7. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Andreja Saharova ielā 15, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 7	138
8. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Andreja Saharova ielā 17, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 8	139
9. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Andreja Saharova ielā 19, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 9	140
10. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Ilūkstes ielā 8, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 10	141
11. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Ilūkstes ielā 12, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 11	142
12. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Pavasara gatvē 1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 12	143
13. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Pavasara gatvē 3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 13	144
14. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Pavasara gatvē 5, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 14	145
15. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Rudens ielā 2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 15	146
16. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Rudens ielā 4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 16	147
17. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Rudens ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 17	148
18. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Rudens ielā 8, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 18	149
19. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Rudens ielā 10, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 19	150
20. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Rudens ielā 12, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 20	151
21. Transportlīdzekļu un gājēju kustības organizācijas plāns	Lapa 21	152
22. Izdruka no augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes	Lapa 22	153

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀM MĀJĀM FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMO ZEMESGABALU PLATĪBU UN ROBEŽU PLĀNS



APZĪMĒJUMI:

- Tematiskā plānojuma robeža
- 01001201272 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01001211637 Projektētas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 7315030100009 Ceļa servitūta robeža, kadastra apzīmējums
- 01001212268001 Zemes vienības daļas robeža, kadastra apzīmējums
- 01001201272001 Būves kadastra apzīmējums
- 22 Būve, būves numurs
- Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja
- 3524 m² Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža un platība
- Izglītības iestādei nepieciešamā teritorija
- Dzīvojamām mājām nepiesaistīta zemes vienība
- Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautā zemes vienības daļa
- 524 m² Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautā zemes vienības daļas platība
- ↖ Piekļūšana tematiskā plānojuma teritorijai
- Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cietu segumu
- Iela
- Ielas sarkanā līnija
- Projektēta ielas sarkanā līnija
- Teritorija ielas sarkanajās līnijās
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civiltikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Plāna sagatavošanā izmantoti:

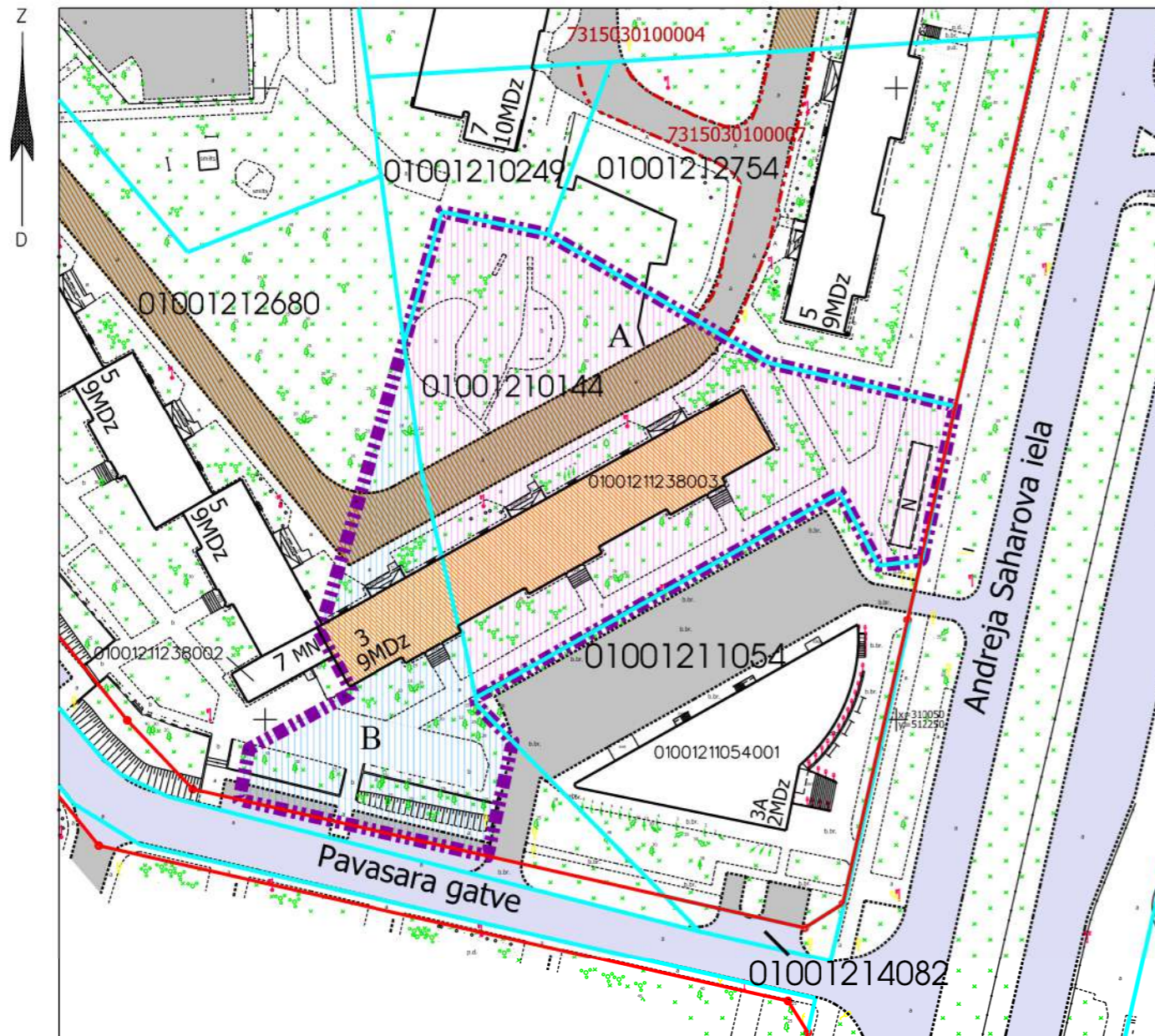
1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests, 2025);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Geotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015);
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors: ©Latvijas Geotelpiskās informācijas aģentūra, 2021, 2023);
5. Rīgas valstspilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2025);
6. Rīgas valstspilsētas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2025);
7. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti 15.05.2025.

Lapa	Lapas	Mērogs
1	22	1:1000

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI ANDREJA SAHAROVA IELĀ 3, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA
PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS



APZĪMĒJUMI:

01001210144 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

Ielas sarkanā līnija

7315030100004 Ceļa servitūta robeža, kadastra apzīmējums

01001211238003 Būves kadastra apzīmējums

3 Dzīvojamā māja Andreja Saharova ielā 3, Rīgā (būves kad.apz. 01001211238003). Nekustamais īpašums sastāv no 9 stāvu dzīvojamās mājas ar 107 dzīvokļu īpašumiem, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.20228.

Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu

Iela

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Dzīvojamai mājai Andreja Saharova ielā 3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals. Platība ~ 5116 kv.m. Apbūves intensitāte - 165%, brīvā zaļā teritorija - 70%.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

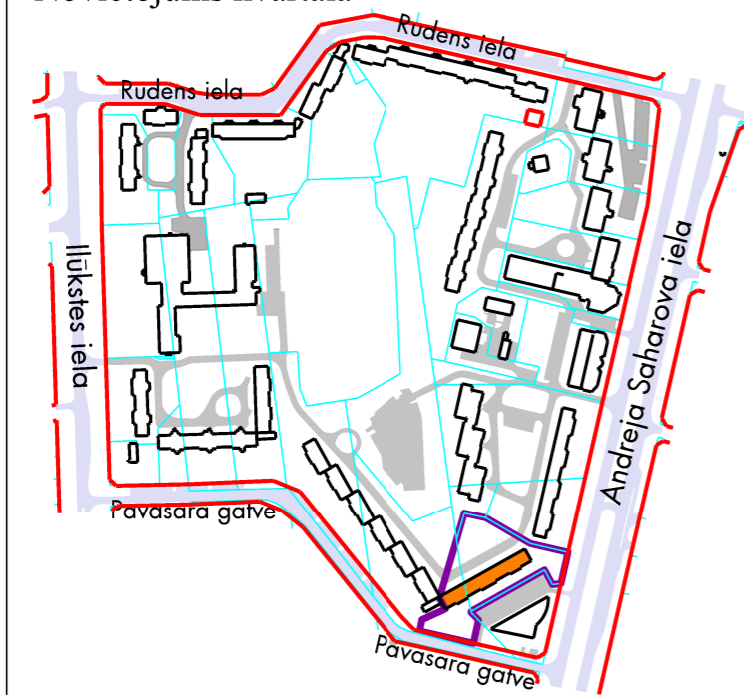
A Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001210144. Platība - 3640 kv.m. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001210144 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000012397. Zemes vienība nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Andreja Saharova ielā 3, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem.

B Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001212680 daļa, ~ 1476 kv.m. platībā, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Andreja Saharova ielā 3, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001212680 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000066030. Īpašnieks - juridiska persona.

PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (TIAN) un grafiskās daļas kartei "Funkcionālais zonējums", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1), kur atļautā izmantošana atbilstoši TIAN 4.3.1. apakšnodaļas prasībām:
 - apbūves augstums - līdz 6 stāvi;
 - apbūves intensitāte - līdz 160%;
 - minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platības, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Novietojums kvartālā



Plāna sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests, 2025);
 - Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 - Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2021 un 2023);
 - Rīgas valstspilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2025);
 - Rīgas valstspilsētas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2025);
 - Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti 2025. gada 15. maijā.

Lapa	Lapas	Mērogs
2	22	1:1000

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI ANDREJA SAHAROVA IELĀ 5, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA
PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

01001212391 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

Ielas sarkanā līnija

7315030100007 Ceļa servitūta robeža, kadastra apzīmējums

01001212391001 Būves kadastra apzīmējums

5 Dzīvojamā māja Andreja Saharova ielā 5, Rīgā (būves kad. apz. 01001212391001). Nekustamais īpašums sastāv no 9 stāvu dzīvojamās mājas ar 107 dzīvokļu īpašumiem, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.27720.

Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu

Iela

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Dzīvojamai mājai Andreja Saharova ielā 5, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals. Platība ~ 7440 kv.m. Apbūves intensitāte - 143%, brīvā zaļā teritorija - 67%.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001212754. Platība - 3167 kv.m. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001212754 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000472227. Zemes vienība nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Andreja Saharova ielā 5, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem.

B Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001212391 daļa, ~ 4273 kv.m. platībā, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Andreja Saharova ielā 5, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašniekiem. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001212391 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000062145. Īpašnieki - fiziskas personas.

PIEZĪMES:

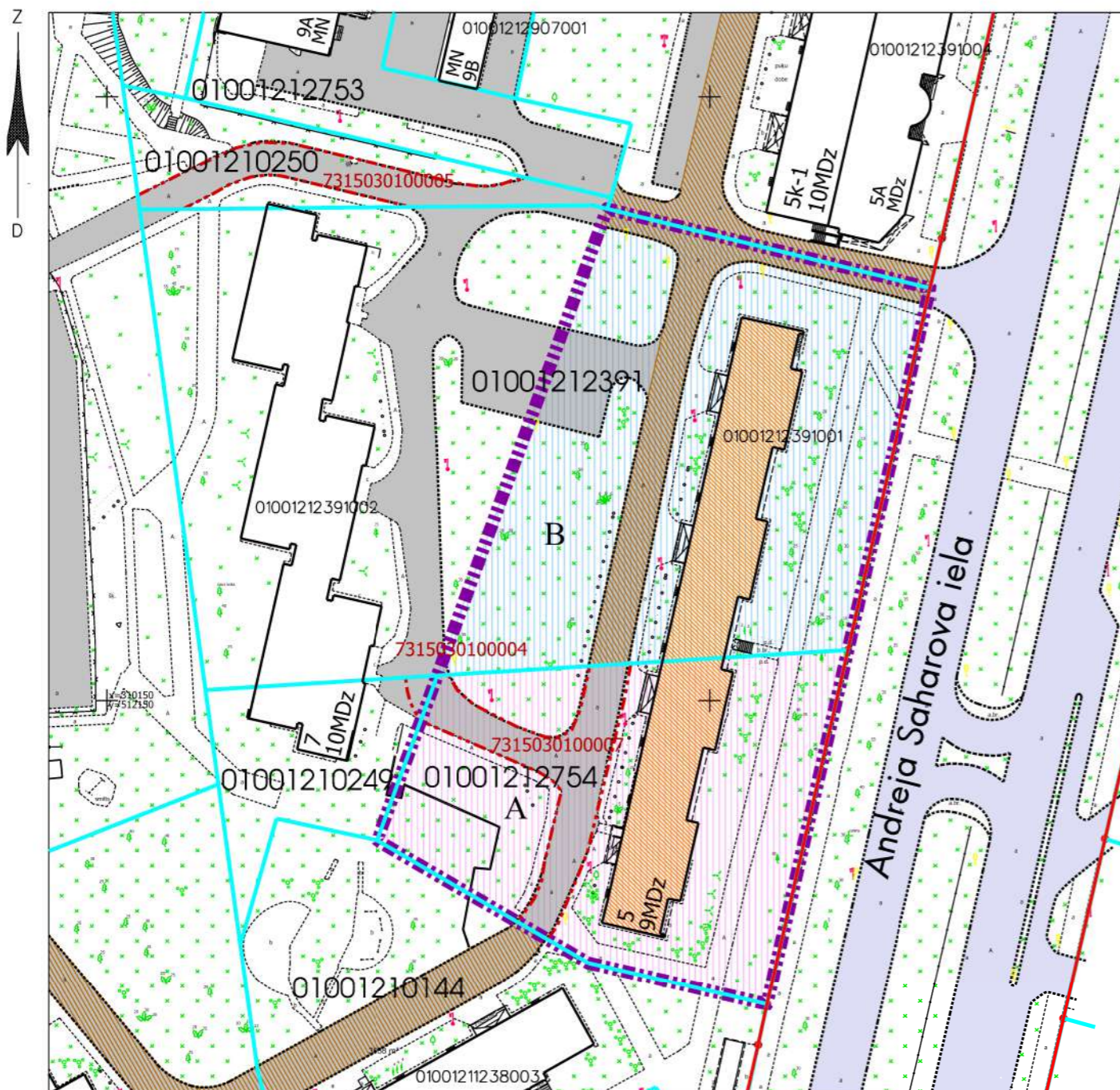
- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (TIAN) un grafiskās daļas kartei "Funkcionālais zonējums", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1), kur atļautā izmantošana atbilstoši TIAN 4.3.1. apakšnodaļas prasībām:
 - apbūves augstums - līdz 6 stāvi;
 - apbūves intensitāte - līdz 160%;
 - minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platības, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Plāna sagatavošanā izmantoti:

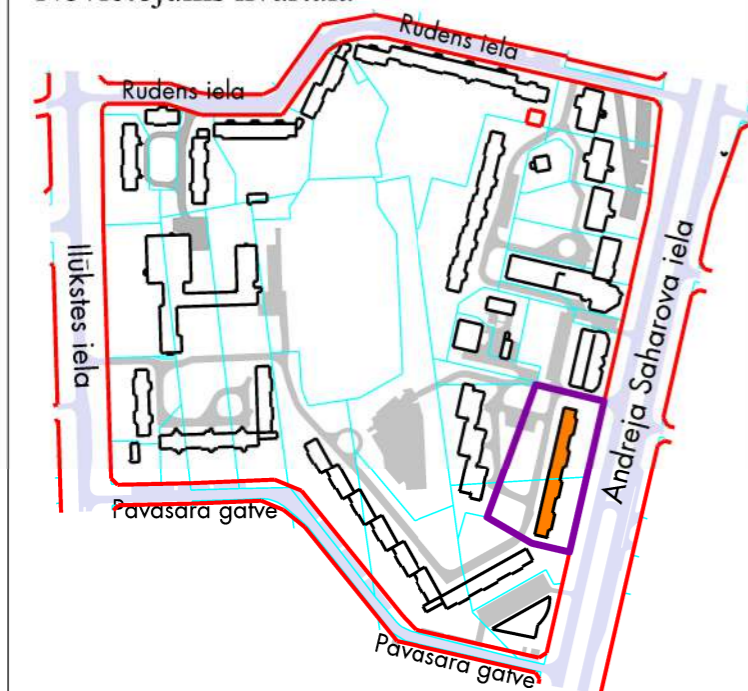
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests, 2025);
 - Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 - Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2021 un 2023);
 - Rīgas valstspilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2025);
 - Rīgas valstspilsētas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2025);
 - Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti 2025. gada 15. maijā.

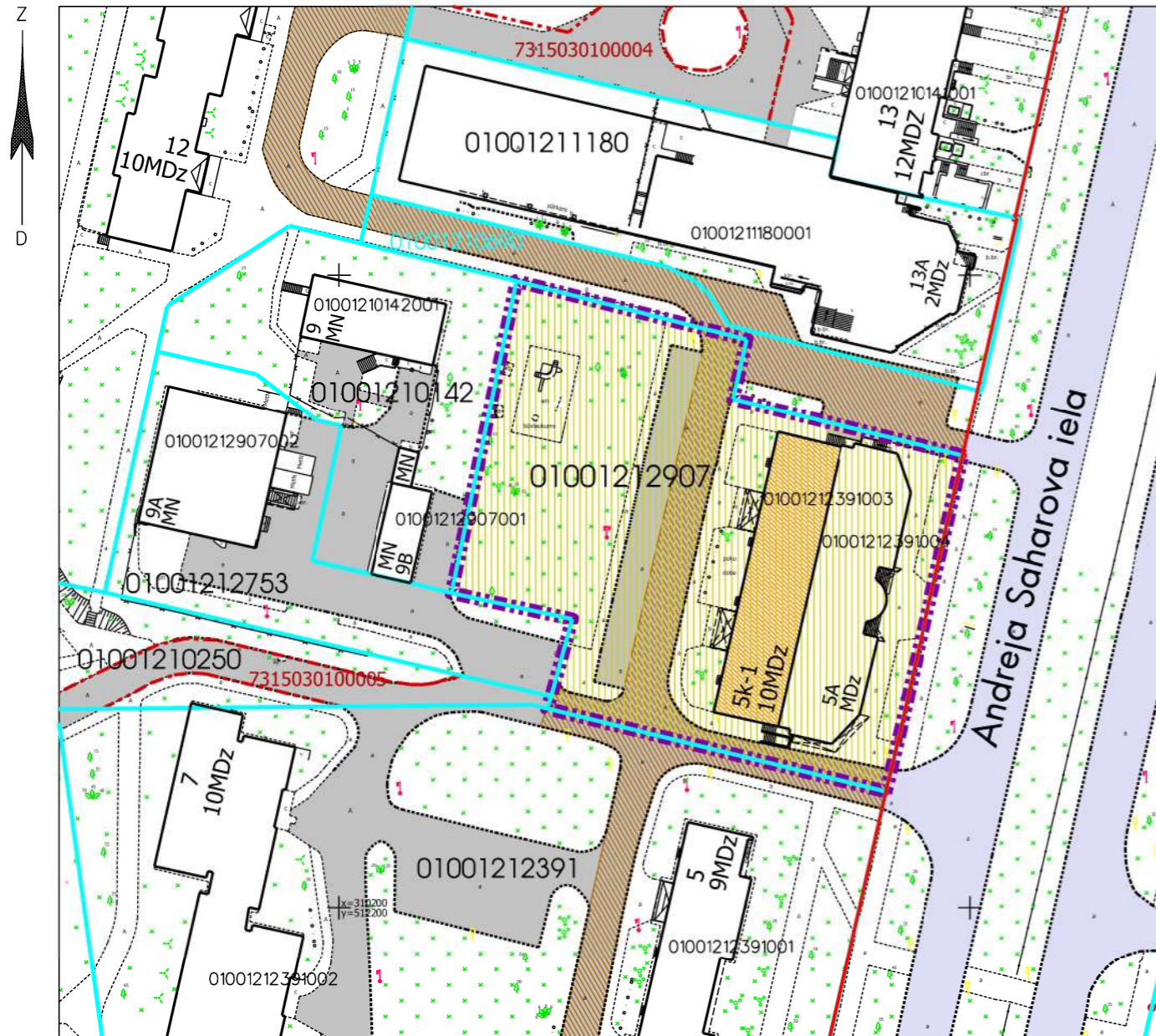
Lapa	Lapas	Mērogs
3	22	1:1000



Novietojums kvartālā



DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI ANDREJA SAHAROVA IELĀ 5 k-1, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA
PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS



APZĪMĒJUMI:

01001212907 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

01001210690 Projektētas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

Ielas sarkanā līnija

7315030100004 Ceļa servitūta robeža, kadastra apzīmējums

010012112391003 Būves kadastra apzīmējums

5 k-1 Dzīvojamā māja Andreja Saharova ielā 5 k-1, Rīgā (būves kad. apz. 01001212391003). Nekustamais īpašums sastāv no 10 stāvu dzīvojamās mājas ar 65 dzīvokļu īpašumiem, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.31017.

Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu

Iela

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Dzīvojamai mājai Andreja Saharova ielā 5 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals. **Platība - 4147 kv.m.** Apbūves intensitāte - 149%, brīvā zaļā teritorija - 53%.

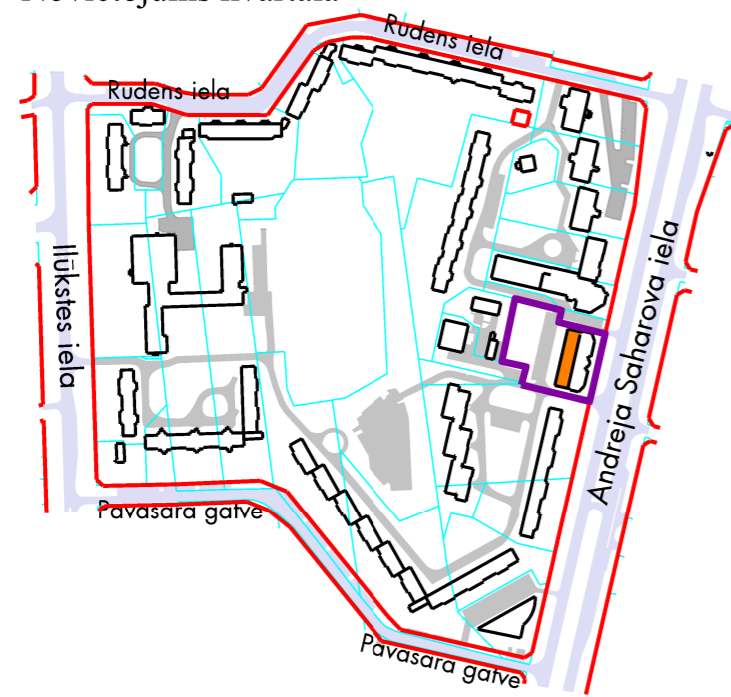
Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001212907, 4147 kv.m. platībā. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001212907 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000539157. Īpašnieks - Rīgas valstspilsētas pašvaldība.

PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (TIAN) un grafiskās daļas kartei "Funkcionālais zonējums", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1), kur atļautā izmantošana atbilstoši TIAN 4.3.1. apakšnodaļas prasībām:
 - apbūves augstums - līdz 6 stāvi;
 - apbūves intensitāte - līdz 160%;
 - minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platības, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Novietojums kvartālā



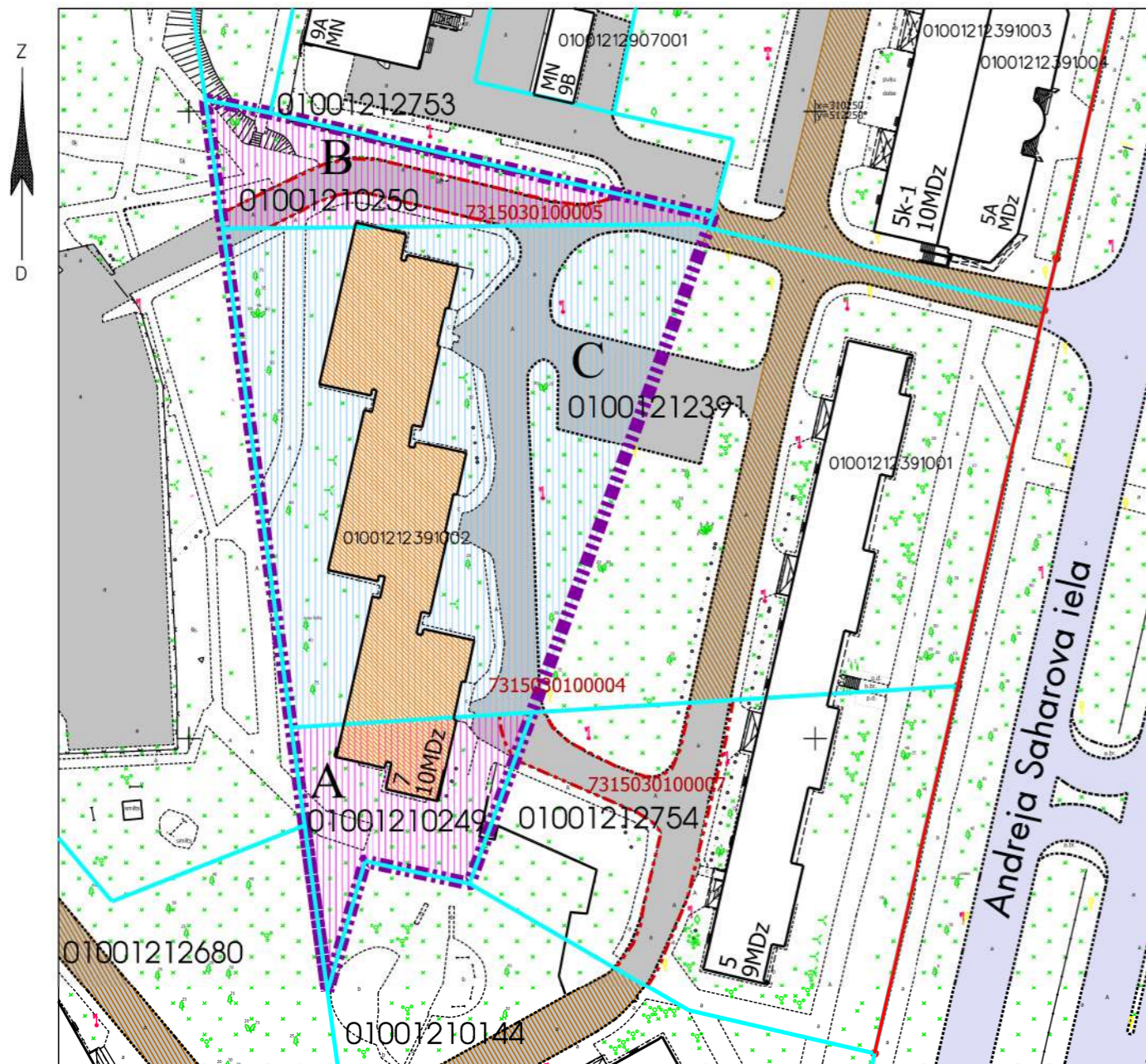
Plāna sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests, 2025);
 - Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 - Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2021 un 2023);
 - Rīgas valstspilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2025);
 - Rīgas valstspilsētas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2025);
 - Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti 2025. gada 15. maijā.

Lapa	Lapas	Mērogs
4	22	1:1000

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI ANDREJA SAHAROVA IELĀ 7, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA
PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS



APZĪMĒJUMI:

01001212391 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

Ielas sarkanā līnija

7315030100004 Ceļa servitūta robeža, kadastra apzīmējums

010012112391002 Būves kadastra apzīmējums

7 Dzīvojamā māja Andreja Saharova ielā 7, Rīgā (būves kad.apz. 01001212391002). Nekustamais īpašums sastāv no 9 stāvu dzīvojamās mājas ar 189 dzīvokļu īpašumiem, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.28533.

Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu

Iela

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Dzīvojamai mājai Andreja Saharova ielā 7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals. Platība ~ 6296 kv.m. Apbūves intensitāte - 226%, brīvā zaļā teritorija - 56%.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001210249. Platība - 858 kv.m. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001210135 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000472238. Zemes vienība nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Andreja Saharova ielā 7, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem.

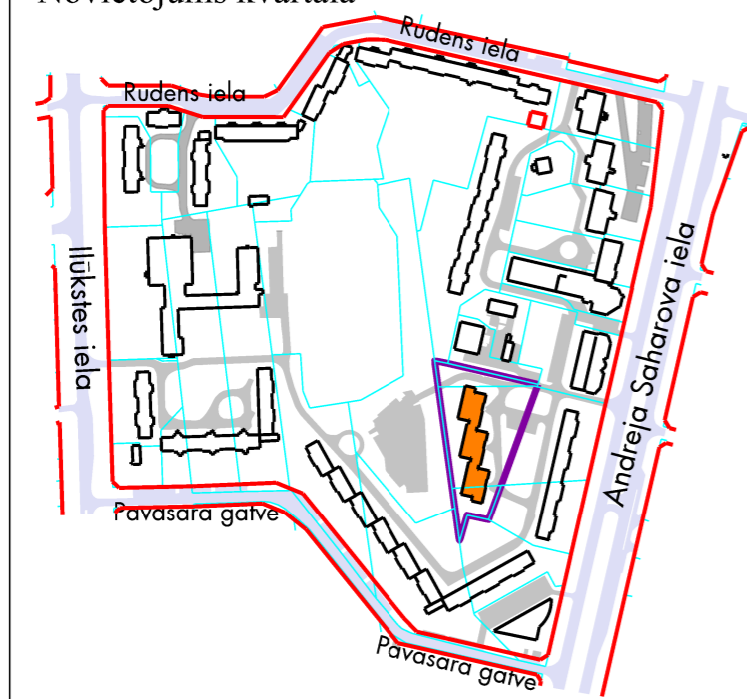
B Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001210250. Platība - 867kv.m. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001210136 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000472237. Zemes vienība nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Andreja Saharova ielā 7, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem.

C Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001212391 daļa, ~ 4571 kv.m. platībā, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Andreja Saharova ielā 7, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašniekiem. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001212391 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000062145. Īpašnieki - fiziskas personas.

PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (TIAN) un grafiskās daļas kartei "Funkcionālais zonējums", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1), kur atļautā izmantošana atbilstoši TIAN 4.3.1. apakšnodaļas prasībām:
 - apbūves augstums - līdz 6 stāvi;
 - apbūves intensitāte - līdz 160%;
 - minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platības, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Novietojums kvartālā



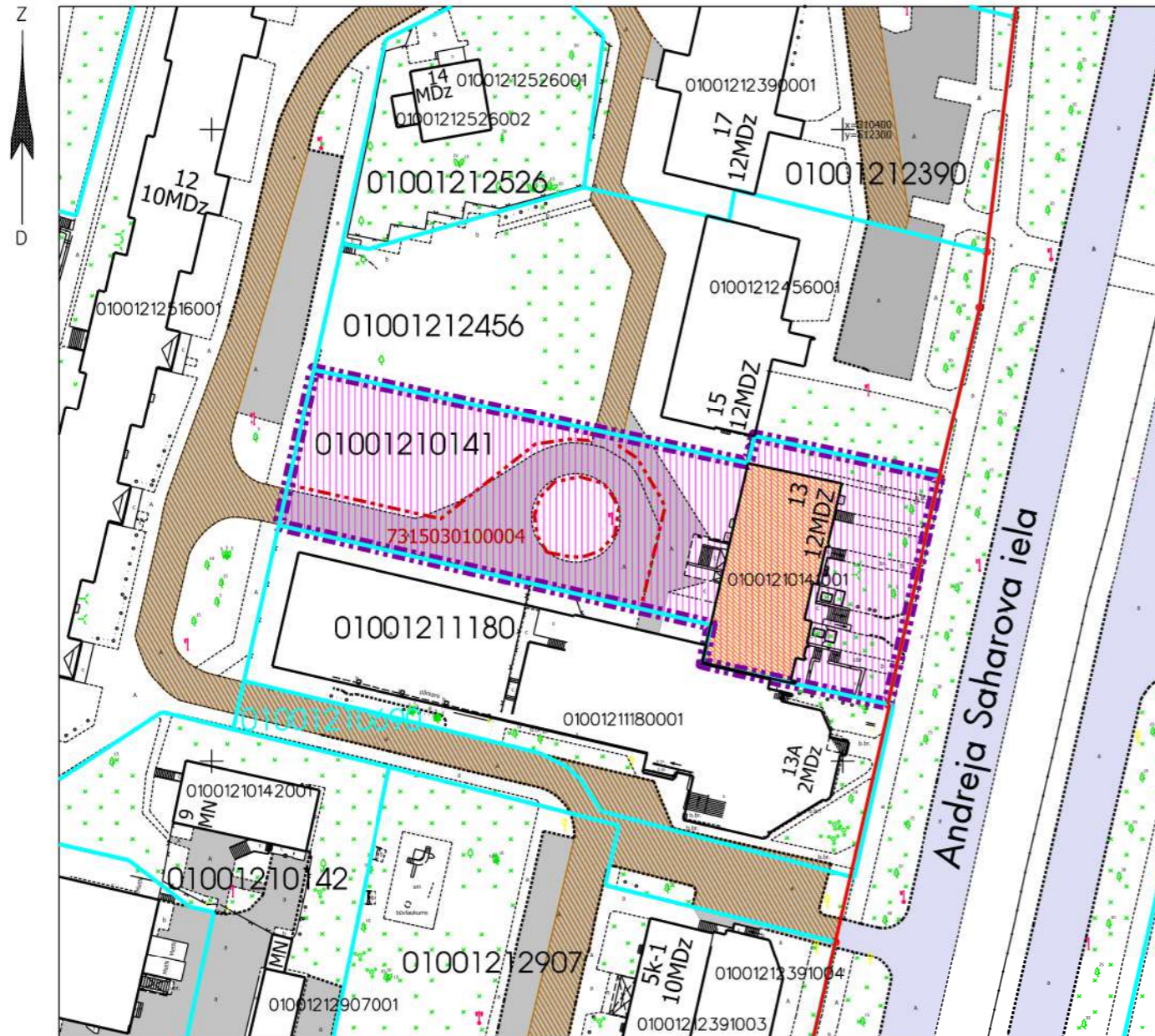
Plāna sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests, 2025);
 - Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 - Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2021 un 2023);
 - Rīgas valstspilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2025);
 - Rīgas valstspilsētas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2025);
 - Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti 2025. gada 15. maijā.

Lapa	Lapas	Mērogs
5	22	1:1000

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI ANDREJA SAHAROVA IELĀ 13, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA
PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS



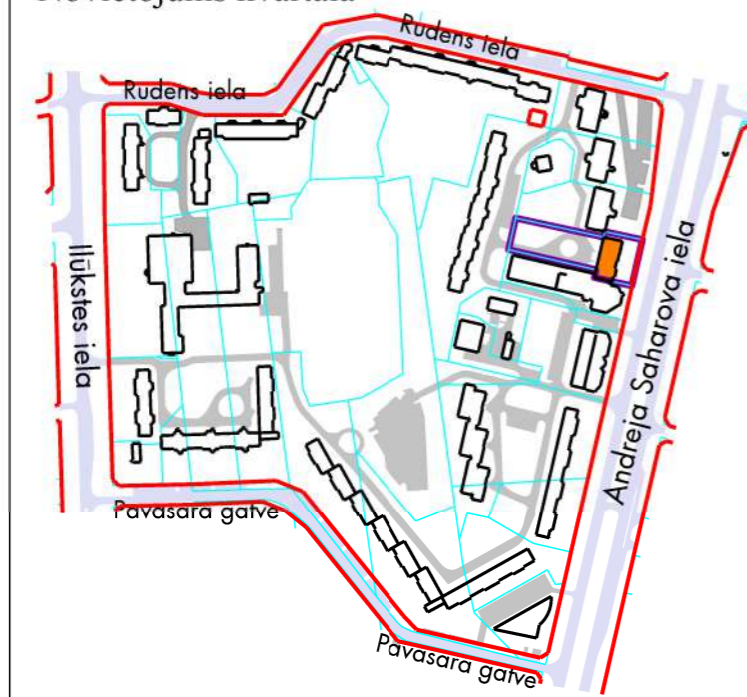
APZĪMĒJUMI:

- 01001210141 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01001210690 Projektētas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija
- 7315030100004 Ceļa servitūta robeža, kadastra apzīmējums
- 01001210141001 Būves kadastra apzīmējums
- 13 Dzīvojamā māja Andreja Saharova ielā 13, Rīgā (būves kad. apz. 01001210141001). Nekustamais īpašums sastāv no 12 stāvu dzīvojamās mājas ar 68 dzīvokļu īpašumiem, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.21012.
- Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu
- Iela
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- Dzīvojamai mājai Andreja Saharova ielā 13, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals. **Platība - 2927 kv.m.** Apbūves intensitāte - 257%, brīvā zaļā teritorija - 51%.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001210141. Platība - 2927 kv.m. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001210141 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.21012 Zemes vienība nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Andreja Saharova ielā 13, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem.

Novietojums kvartālā



PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (TIAN) un grafiskās daļas kartei "Funkcionālais zonējums", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1), kur atļautā izmantošana atbilstoši TIAN 4.3.1. apakšnodaļas prasībām:
 - apbūves augstums - līdz 6 stāvi;
 - apbūves intensitāte - līdz 160%;
 - minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platības, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

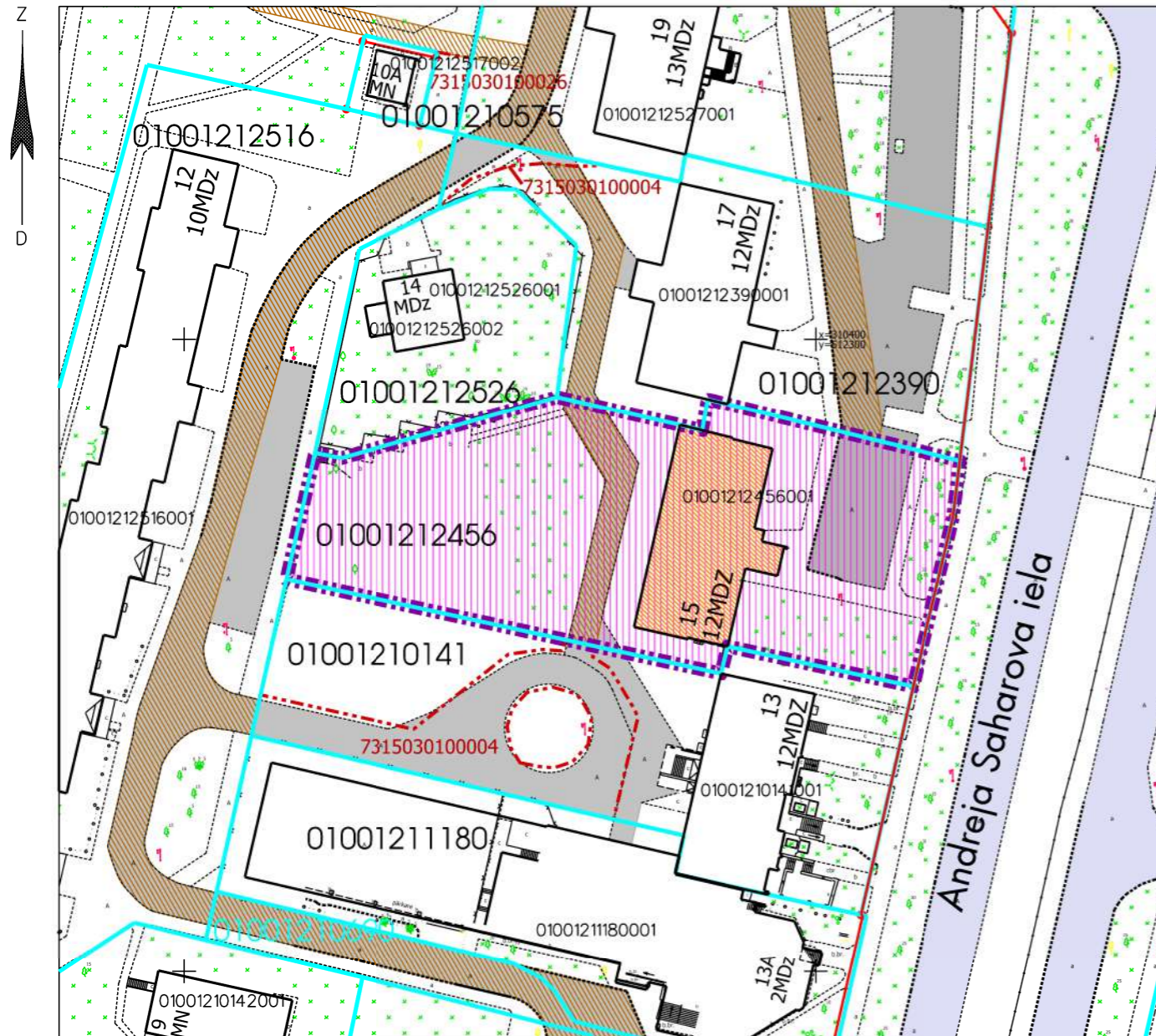
Plāna sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests, 2025);
 2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 3. Ortofotokartes mērogā 1:10000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2021 un 2023);
 4. Rīgas valstspilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2025);
 5. Rīgas valstspilsētas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2025);
 6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti 2025. gada 15. maijā.

Lapa	Lapas	Mērogs
6	22	1:1000

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI ANDREJA SAHAROVA IELĀ 15, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA
PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS



APZĪMĒJUMI:

01001212456 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

Ielas sarkanā līnija

7315030100004 Ceļa servitūta robeža, kadastra apzīmējums

01001212456001 Būves kadastra apzīmējums

15 Dzīvojamā māja Andreja Saharova ielā 15, Rīgā (būves kad. apz. 01001212456001). Nekustamais īpašums sastāv no 12 stāvu dzīvojamās mājas ar 71 dzīvokļu īpašumiem, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.27119.

Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu

Iela

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Dzīvojamai mājai Andreja Saharova ielā 15, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals. **Platība - 3454 kv.m.** Apbūves intensitāte - 189%, brīvā zaļā teritorija - 70%.

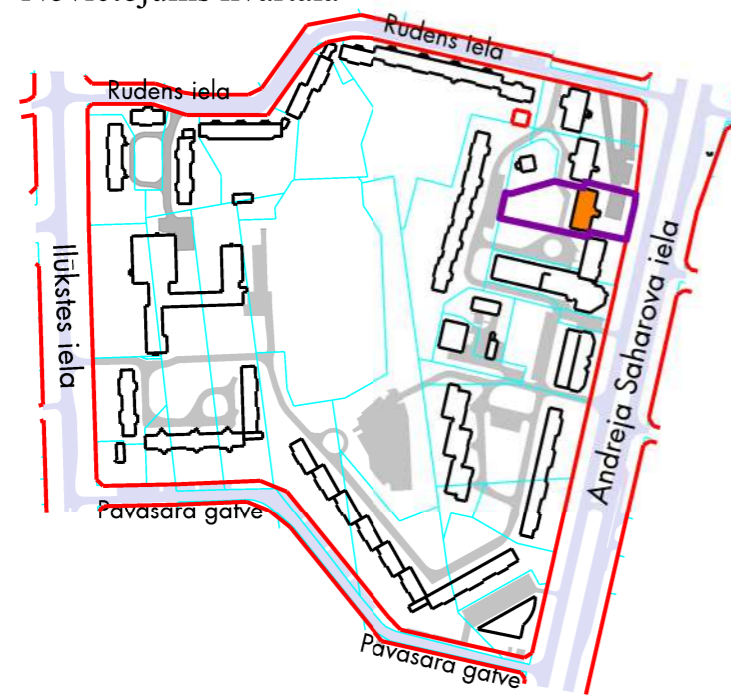
Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001212456. Platība - 3454 kv.m. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001212456 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.27119. Zemes vienība nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Andreja Saharova ielā 15, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem.

PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (TIAN) un grafiskās daļas kartei "Funkcionālais zonējums", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1), kur atļautā izmantošana atbilstoši TIAN 4.3.1. apakšnodaļas prasībām:
 - apbūves augstums - līdz 6 stāvi;
 - apbūves intensitāte - līdz 160%;
 - minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platības, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Novietojums kvartālā



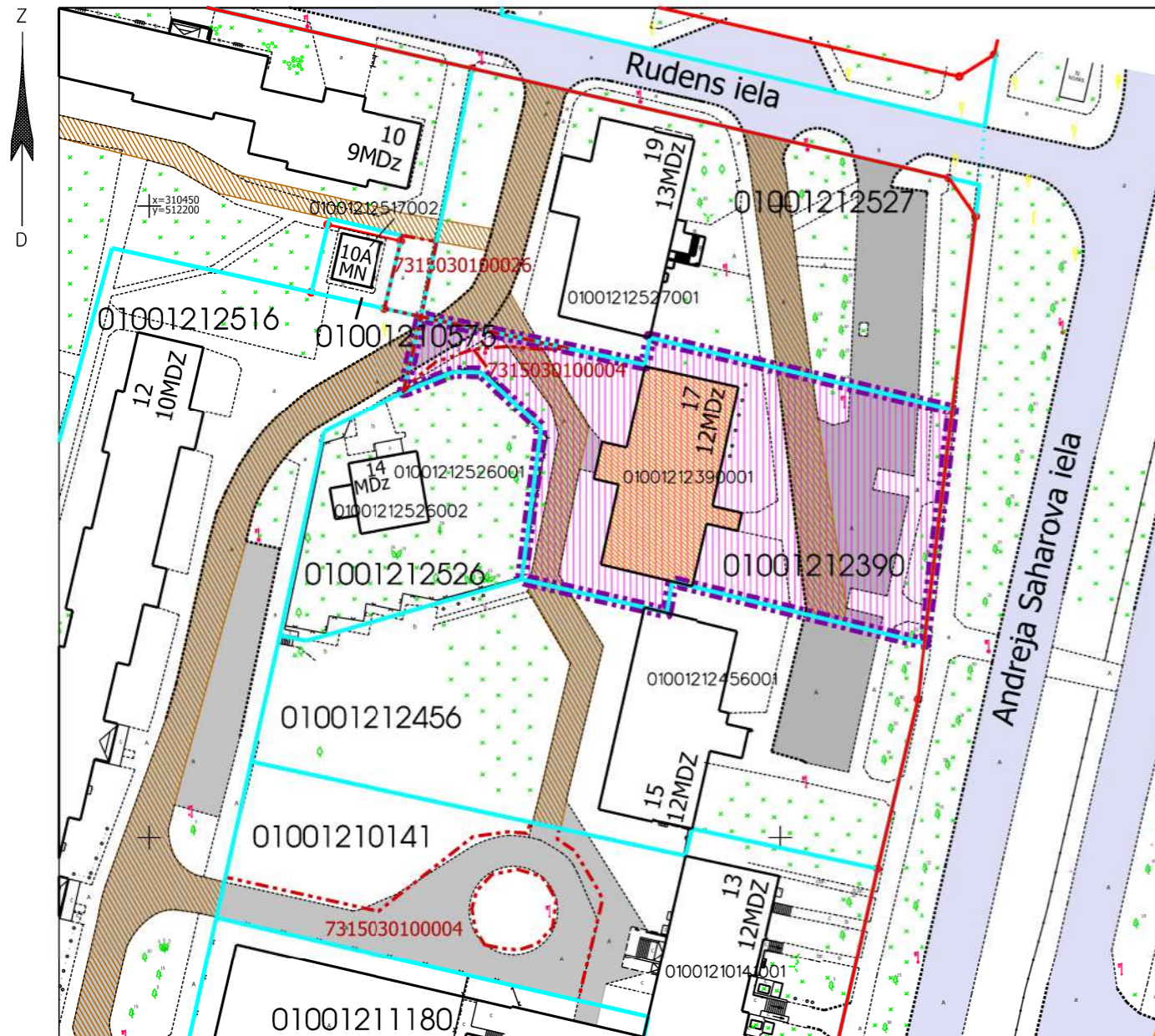
Plāna sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests, 2025);
 - Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 - Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2021 un 2023);
 - Rīgas valstspilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2025);
 - Rīgas valstspilsētas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2025);
 - Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti 2025. gada 15. maijā.

Lapa	Lapas	Mērogs
7	22	1:1000

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI ANDREJA SAHAROVA IELĀ 17, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA
PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS



APZĪMĒJUMI:

01001212390 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

Ielas sarkanā līnija

7315030100004 Ceļa servitūta robeža, kadastra apzīmējums

01001212390001 Būves kadastra apzīmējums

17 Dzīvojamā māja Andreja Saharova ielā 17, Rīgā (būves kad. apz. 01001212390001). Nekustamais īpašums sastāv no 12 stāvu dzīvojamās mājas ar 71 dzīvokļu īpašumiem, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.20340.

Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu

Iela

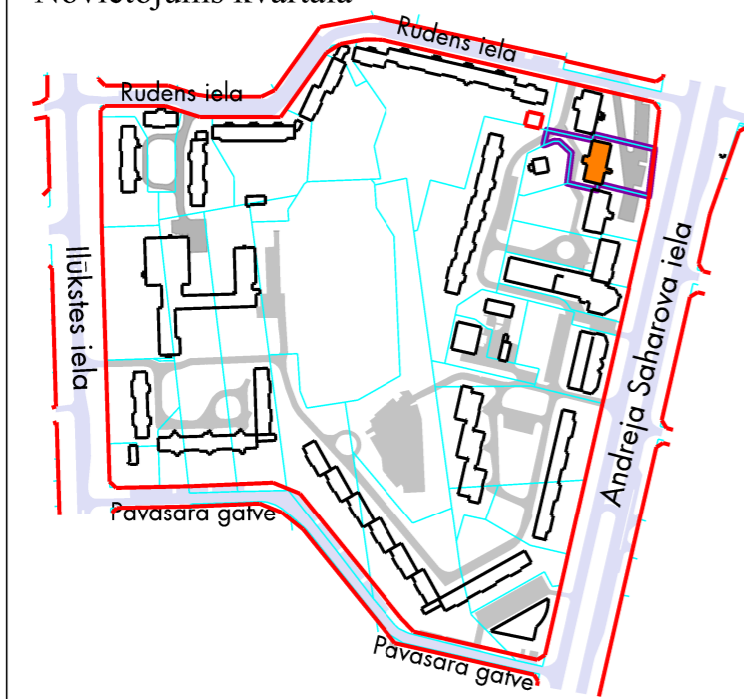
Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Dzīvojamai mājai Andreja Saharova ielā 17, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals. **Platība - 2646 kv.m.** Apbūves intensitāte - 247%, brīvā zaļā teritorija - 48%.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001212390. Platība - 2646 kv.m. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001212390 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000388840. Zemes vienība nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Andreja Saharova ielā 17, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem.

Novietojums kvartālā



PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (TIAN) un grafiskās daļas kartei "Funkcionālais zonējums", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1), kur atļautā izmantošana atbilstoši TIAN 4.3.1. apakšnodaļas prasībām:
 - apbūves augstums - līdz 6 stāvi;
 - apbūves intensitāte - līdz 160%;
 - minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platības, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Plāna sagatavošanā izmantoti:

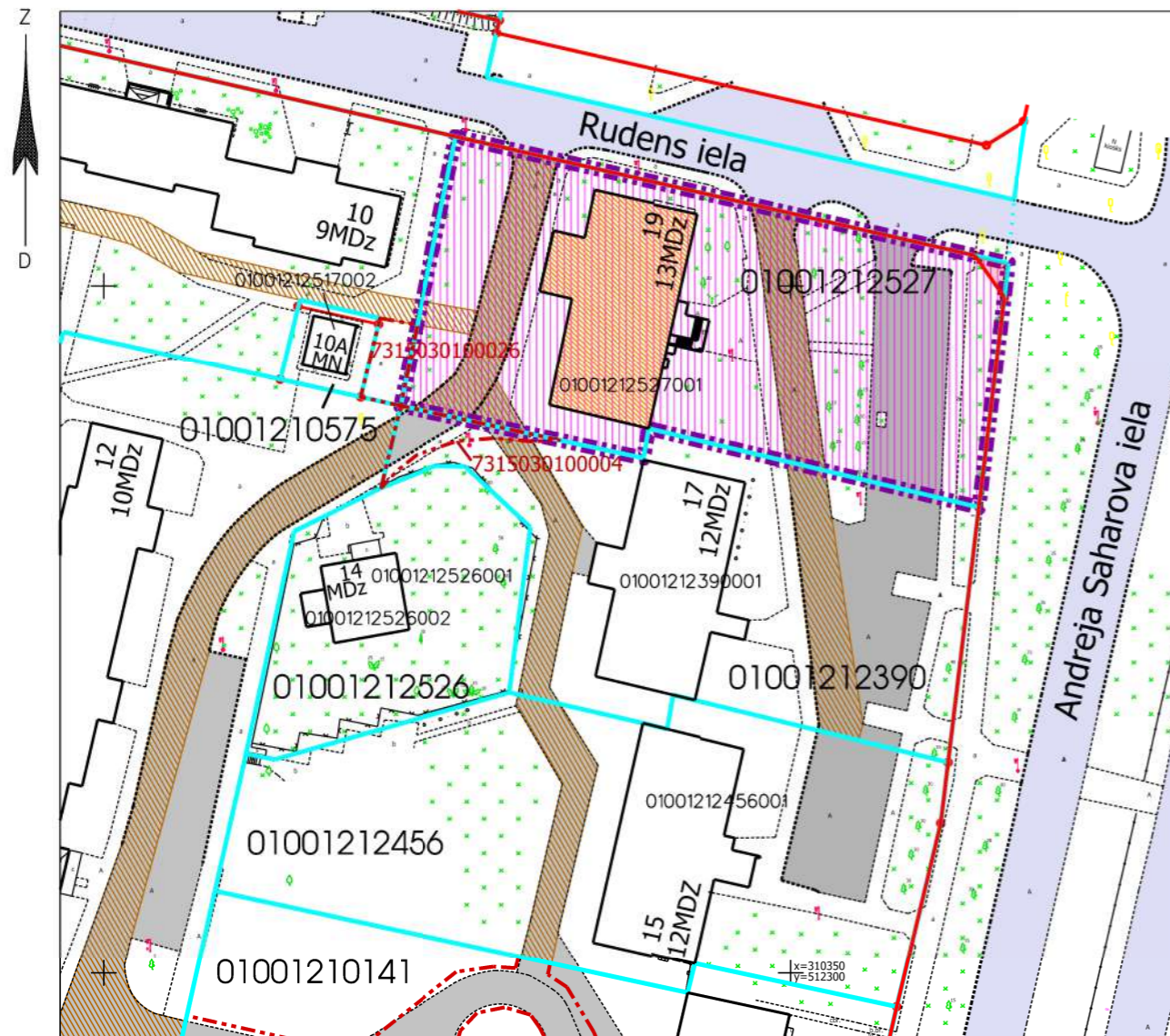
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests, 2025);
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
- Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2021 un 2023);
- Rīgas valstspilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2025);
- Rīgas valstspilsētas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2025);
- Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

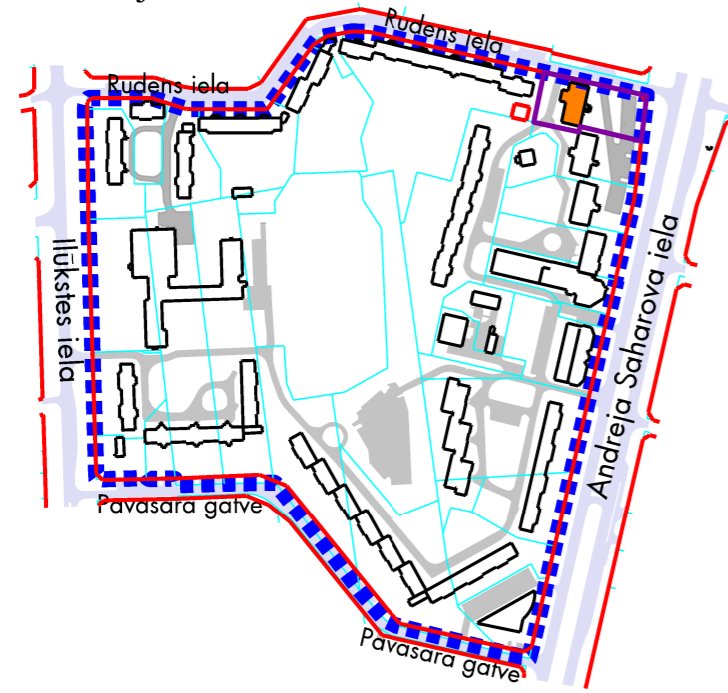
Dati apkopoti 2025. gada 15. maijā.

Lapa	Lapas	Mērogs
8	22	1:1000

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI ANDREJA SAHAROVA IELĀ 19, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA
PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS



Novietojums kvartālā



APZĪMĒJUMI:

01001212527 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

— Ielas sarkanā līnija

7315030100026 Ceļa servitūta robeža, kadastra apzīmējums

01001212527001 Būves kadastra apzīmējums

19 Dzīvojamā māja Andreja Saharova ielā 19, Rīgā (būves kad. apz. 01001212527001). Nekustamais īpašums sastāv no 13 stāvu dzīvojamās mājas ar 71 dzīvokļu īpašumiem, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000013423.

— Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu

— Iela

— Teritorija ielas sarkanajās līnijās

— Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

— Dzīvojamai mājai Andreja Saharova 19, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals.
Platība - 3135 kv.m. Apbūves intensitāte - 228%, brīvā zaļā teritorija - 55%.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

— Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001212527. Platība - 3135 kv.m. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001212527 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000013423. Zemes vienība nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Andreja Saharova ielā 19, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem.

PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (TIAN) un grafiskās daļas kartei "Funkcionālais zonējums", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1), kur atļautā izmantošana atbilstoši TIAN 4.3.1. apakšnodaļas prasībām:
 - apbūves augstums - līdz 6 stāvi;
 - apbūves intensitāte - līdz 160%;
 - minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platības, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

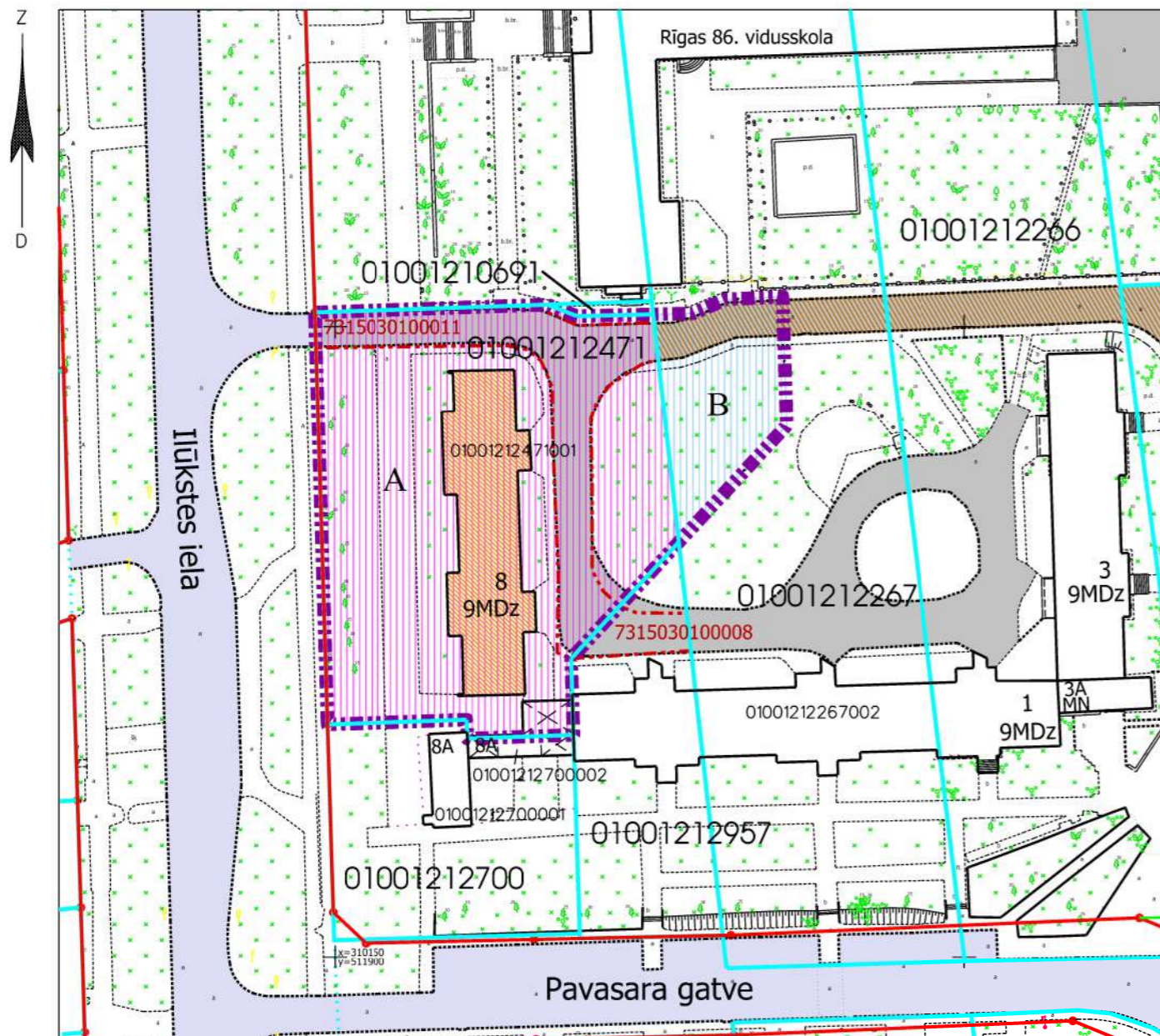
Plāna sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests, 2025);
 - Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 - Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2021 un 2023);
 - Rīgas valstspilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2025);
 - Rīgas valstspilsētas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2025);
 - Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti 2025. gada 15. maijā.

Lapa	Lapas	Mērogs
9	22	1:1000

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI ILŪKSTES IELĀ 8, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA
PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS



APZĪMĒJUMI:

01001210144 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

Ielas sarkanā līnija

7315030100008 Ceļa servitūta robeža, kadastra apzīmējums

01001212471001 Būves kadastra apzīmējums

8 Dzīvojamā māja Ilūkstes ielā 8, Rīgā (būves kad. apz. 01001212471001). Nekustamais īpašums sastāv no 9 stāvu dzīvojamās mājas ar 71 dzīvokļu īpašumiem, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000058559.

Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu

Iela

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Dzīvojamai mājai Ilūkstes ielā 8, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals. **Platība ~ 3914 kv.m.** Apbūves intensitāte - 142%, brīvā zaļā teritorija - 64%.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

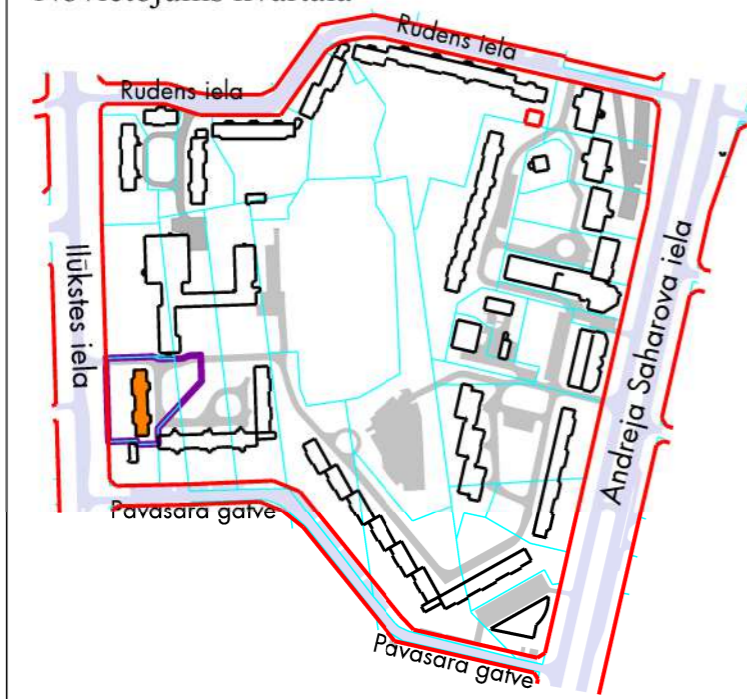
A Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001212471. Platība - 3354 kv.m. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001212471 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000476375. Zemes vienība nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Ilūkstes ielā 8, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem.

B Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001212267 daļa, ~ 560 kv.m. platībā, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Ilūkstes ielā 8, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašniekiem. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001212267 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.16609. Īpašnieki - fiziskas personas.

PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (TIAN) un grafiskās daļas kartei "Funkcionālais zonējums", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1), kur atļautā izmantošana atbilstoši TIAN 4.3.1. apakšnodaļas prasībām:
 - apbūves augstums - līdz 6 stāvi;
 - apbūves intensitāte - līdz 160%;
 - minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platības, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Novietojums kvartālā



Plāna sagatavošanā izmantoti:

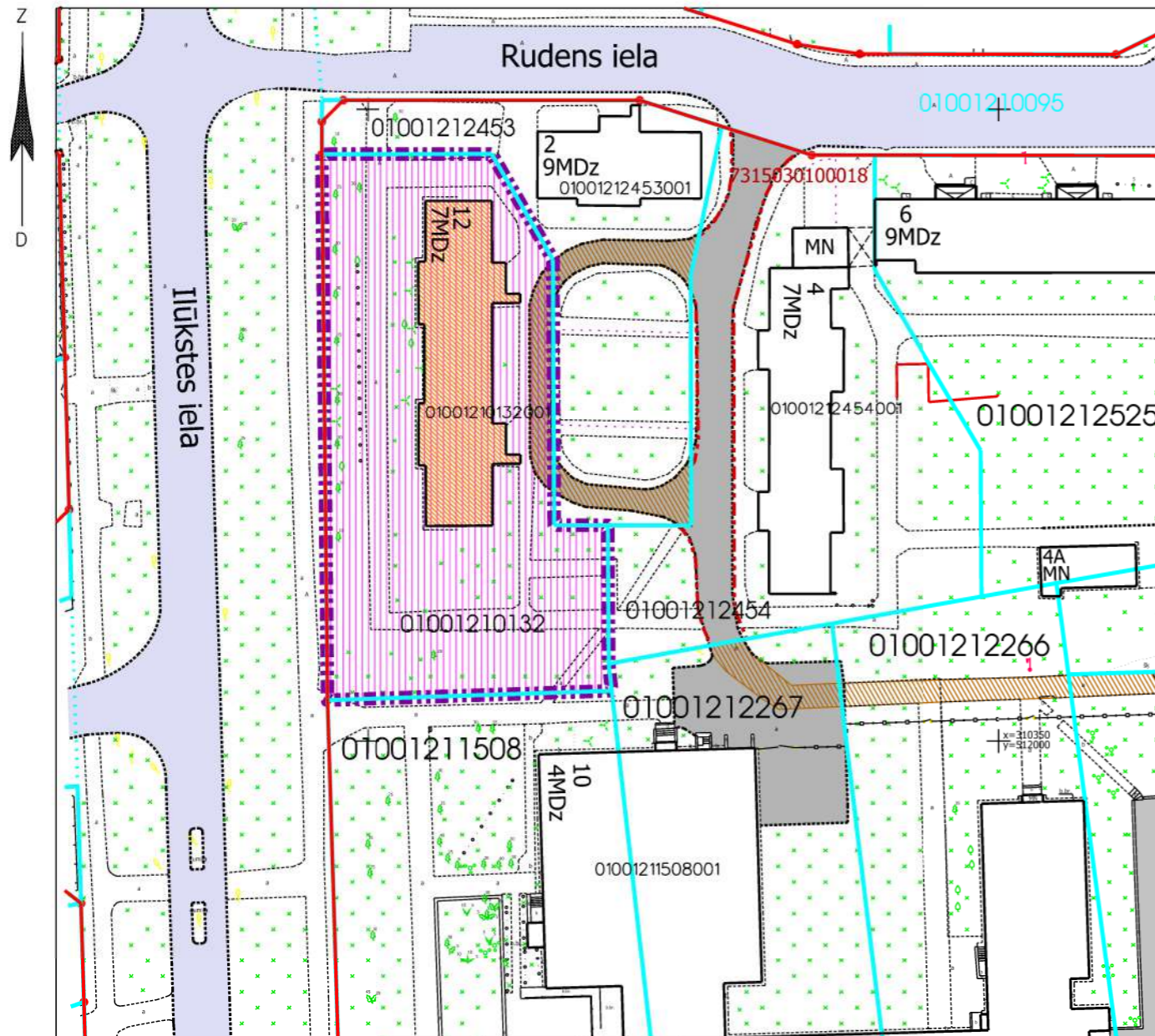
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests, 2025);
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
- Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2021 un 2023);
- Rīgas valstspilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2025);
- Rīgas valstspilsētas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2025);
- Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti 2025. gada 15. maijā.

Lapa	Lapas	Mērogs
10	22	1:1000

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI ILŪKSTES IELĀ 12, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA
PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS



APZĪMĒJUMI:

01001210132 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

01001210095 Projektētas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

Ielas sarkanā līnija

7315030100018 Ceļa servitūta robeža, kadastra apzīmējums

01001211238003 Būves kadastra apzīmējums

12 Dzīvojamā māja Ilūkstes ielā 12, Rīgā (būves kad. apz. 01001210132001). Nekustamais īpašums sastāv no 7 stāvu dzīvojamās mājas ar 47 dzīvokļu īpašumiem, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.27604.

Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu

Iela

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

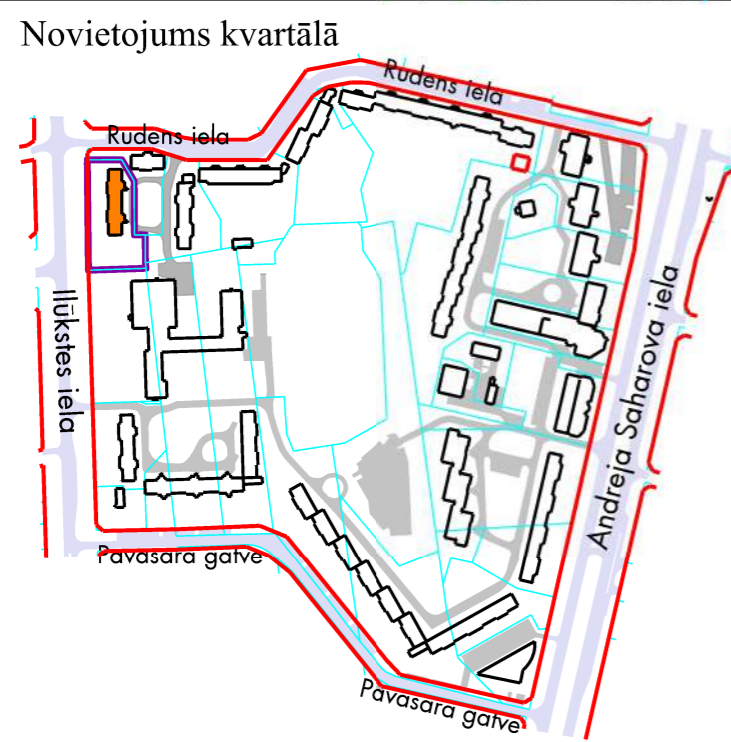
Dzīvojamai mājai Ilūkstes ielā 12, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals. **Platība - 3272 kv.m.** Apbūves intensitāte - 138%, brīvā zaļā teritorija - 77%.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001210132. Platība - 3272 kv.m. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001210132 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.27604. Zemes vienība nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Ilūkstes ielā 12, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem.

PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (TIAN) un grafiskās daļas kartei "Funkcionālais zonējums", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1), kur atļautā izmantošana atbilstoši TIAN 4.3.1. apakšnodaļas prasībām:
 - apbūves augstums - līdz 6 stāvi;
 - apbūves intensitāte - līdz 160%;
 - minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platības, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.



Plāna sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests, 2025);
 - Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 - Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2021 un 2023);
 - Rīgas valstspilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2025);
 - Rīgas valstspilsētas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2025);
 - Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti 2025. gada 15. maijā.

Lapa	Lapas	Mērogs
11	22	1:1000

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI PAVASARA GATVĒ 1, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA
PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

- 01001212267 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01001210167 Projektētas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija
- Projektēta ielas sarkanā līnija
- 7315030100008 Ceļa sevītūta robeža, kadastra apzīmējums
- 01001212267002 Būves kadastra apzīmējums
- 1 Dzīvojamā māja Pavasara gatvē 1, Rīgā (būves kad. apz. 01001212267002). Nekustamais īpašums sastāv no 9 stāvu dzīvojamās mājas ar 107 dzīvokļu īpašumiem, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.20228.
- Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu
- Iela
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- Dzīvojamai mājai Pavasara gatvē 1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals. **Platība ~ 4847 kv.m.** Apbūves intensitāte - 169%, brīvā zaļā teritorija - 68%.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- A Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001212957. Platība - 1099 kv.m. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001212957 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000171985. Īpašnieks - Rīgas valstspilsētas pašvaldība.
- B₁ Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001212267 daļa, ~ 2664 kv.m. platībā, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Pavasara gatvē 1, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašniekiem. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001212267 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.16609. Īpašnieki - fiziskas personas.
- B₂ Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001212266 daļa, ~ 1084 kv.m. platībā, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Pavasara gatvē 1, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001212266 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000202176. Īpašnieks - fiziska persona.

PIEZĪMES:

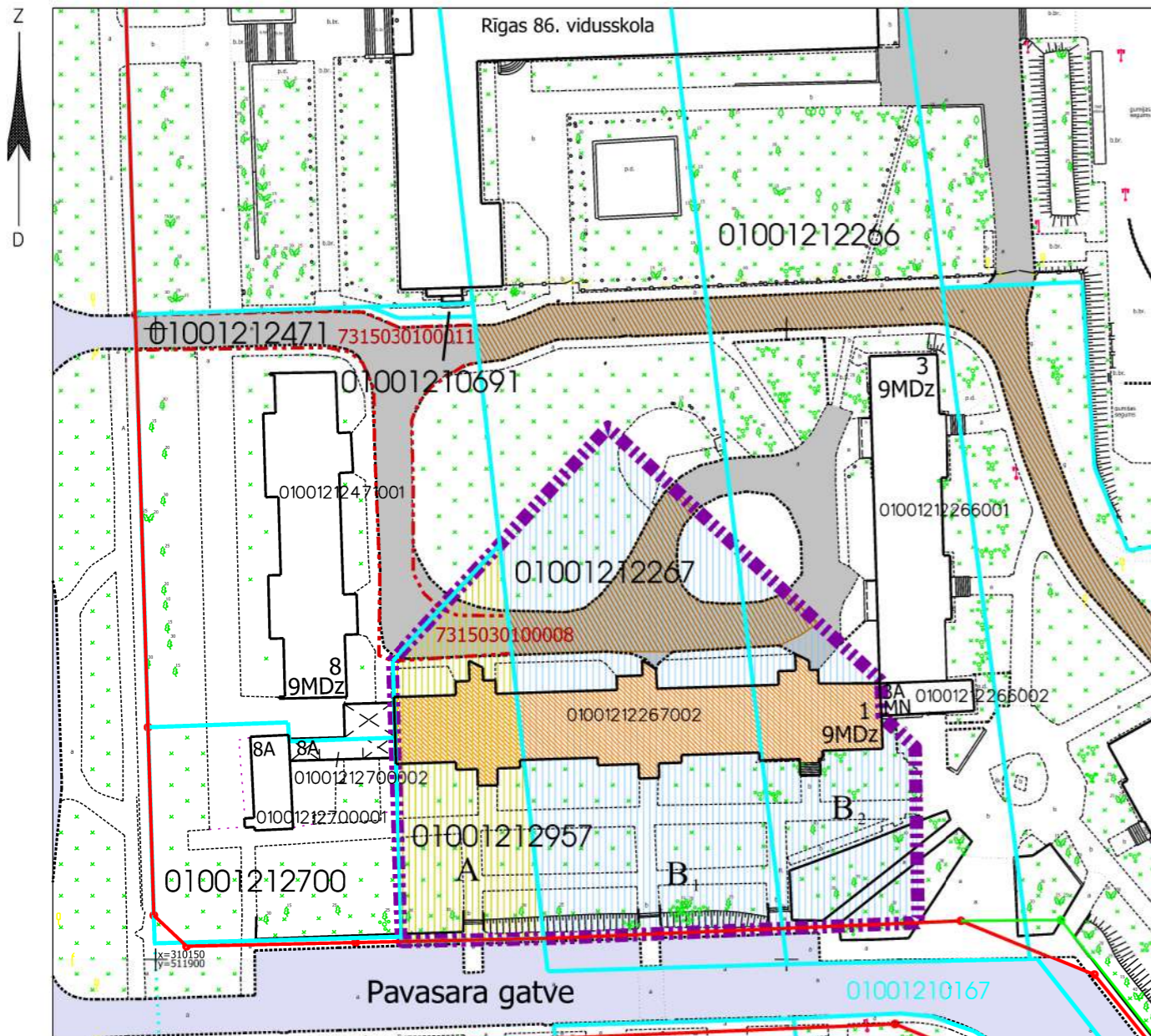
1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (TIAN) un grafiskās daļas kartei "Funkcionālais zonējums", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1), kur atļautā izmantošana atbilstoši TIAN 4.3.1. apakšnodaļas prasībām:
 - apbūves augstums - līdz 6 stāvi;
 - apbūves intensitāte - līdz 160%;
 - minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platības, aprūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Plāna sagatavošanā izmantoti:

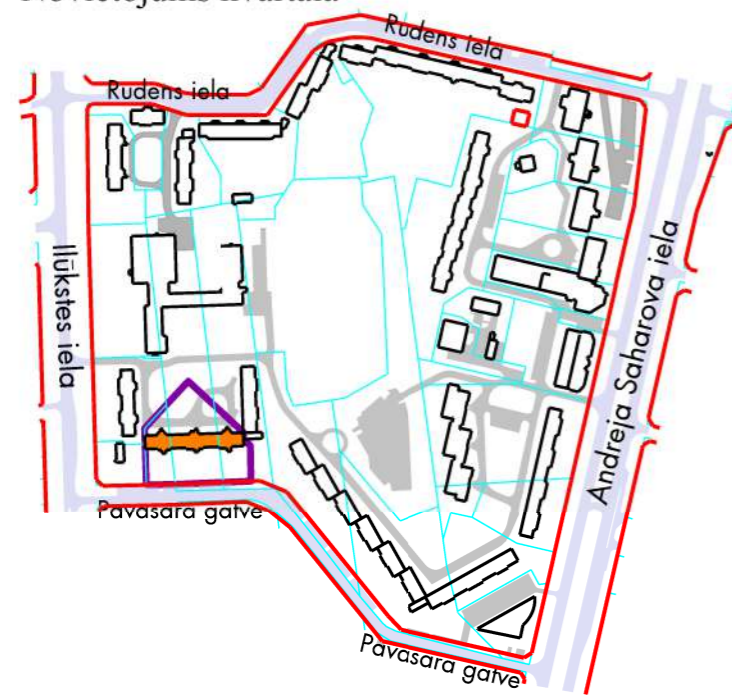
1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests, 2025);
 2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 3. Ortofotokartes mērogā 1:10000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2021 un 2023);
 4. Rīgas valstspilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2025);
 5. Rīgas valstspilsētas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2025);
 6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti 2025. gada 15. maijā.

Lapa	Lapas	Mērogs
12	22	1:1000



Novietojums kvartālā



DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI PAVASARA GATVĒ 3, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA
PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

01001212266 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

— Ielas sarkanā līnija

— Projektēta ielas sarkanā līnija

7315030100011 Ceļa servitūta robeža, kadastra apzīmējums

01001212266001 Būves kadastra apzīmējums

3 Dzīvojamā māja Pavasara gatvē 3, Rīgā (būves kad. apz. 01001212266001). Nekustamais īpašums sastāv no 9 stāvu dzīvojamās mājas ar 71 dzīvokļu īpašumiem, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.28532.

Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu

Iela

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Dzīvojamai mājai Pavasara gatvē 3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals. Platība ~ 3949 kv.m. Apbūves intensitāte - 152%, brīvā zaļā teritorija - 58%.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

B₁ Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001212267 daļa, ~ 526 kv.m. platībā, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Pavasara gatvē 3, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašniekiem. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001212267 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.16609. Īpašnieki - fiziskas personas.

B₂ Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001212266 daļa, ~ 2128 kv.m. platībā, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Pavasara gatvē 3, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001212266 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000202176. Īpašnieks - fiziska persona.

B₃ Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001211566 daļa, ~ 1295 kv.m. platībā, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Pavasara gatvē 3, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašniekiem. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001211566 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.16607. Īpašnieki - fiziskas personas.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (TIAN) un grafiskās daļas kartei "Funkcionālais zonējums", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1), kur atļautā izmantošana atbilstoši TIAN 4.3.1. apakšnodaļas prasībām:

- apbūves augstums - līdz 6 stāvi;
- apbūves intensitāte - līdz 160%;
- minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.

2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platības, aprūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

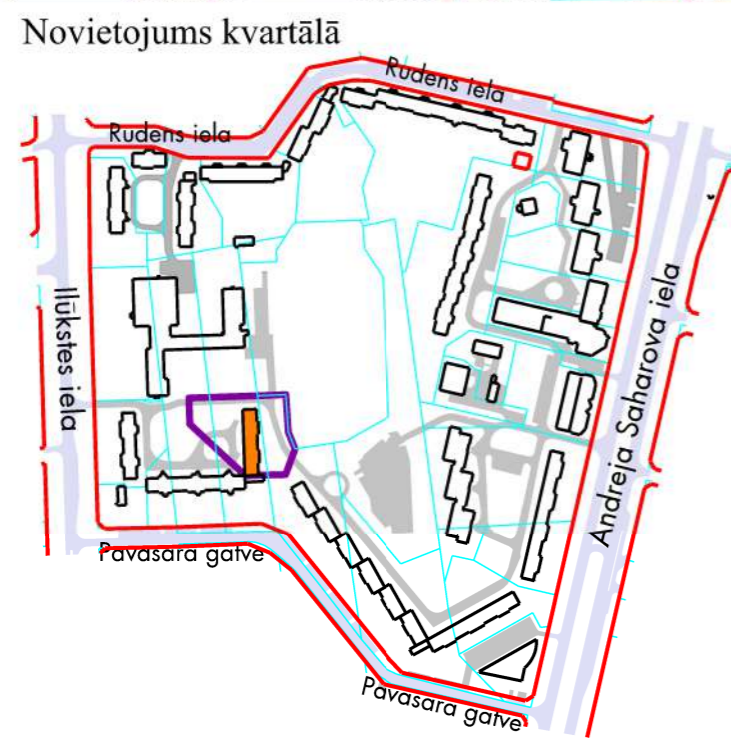
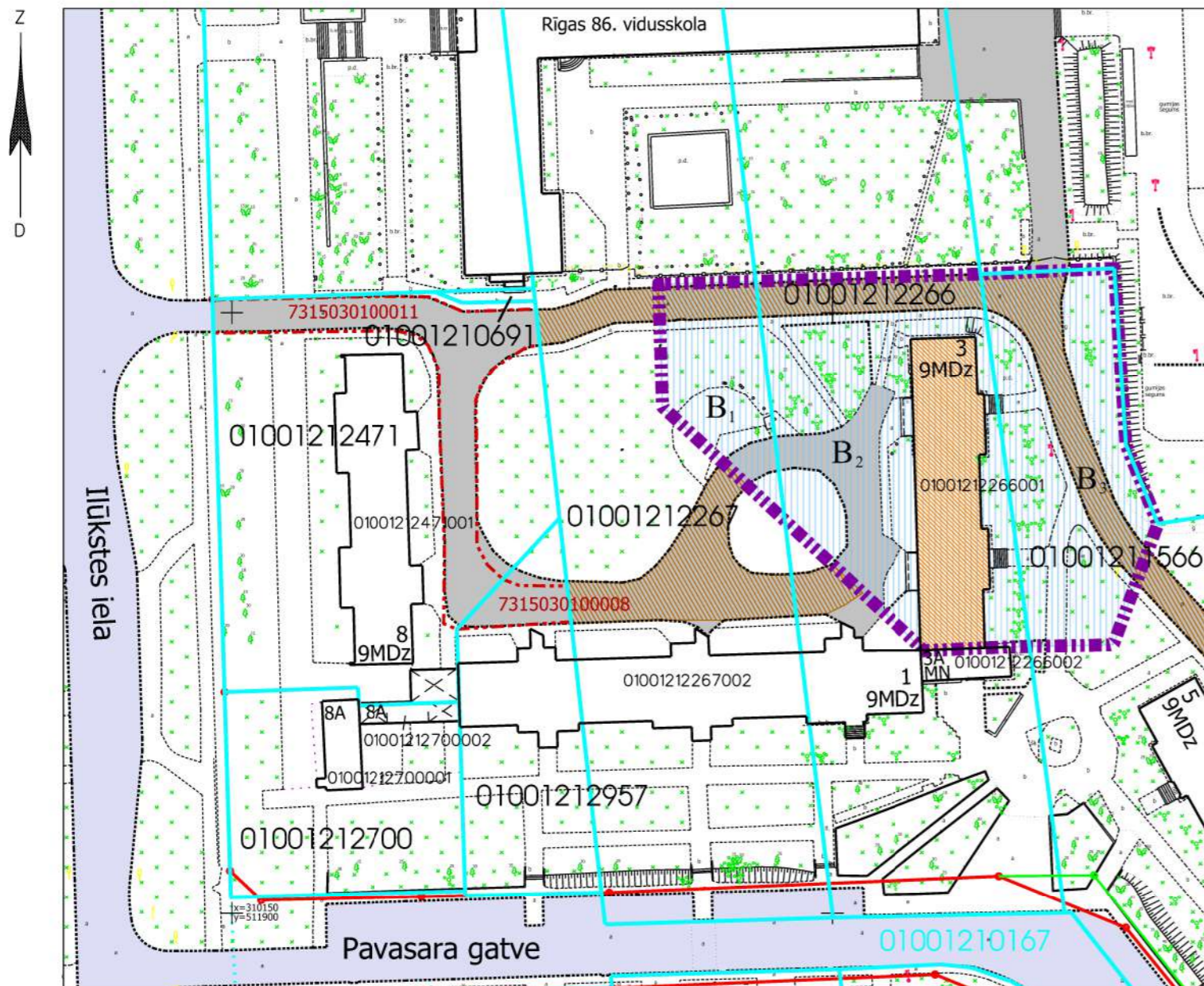
Plāna sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests, 2025);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2021 un 2023);
4. Rīgas valstspilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2025);
5. Rīgas valstspilsētas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2025);
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti 2025. gada 15. maijā.

Lapa	Lapas	Mērogs
13	22	1:1000



DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI PAVASARA GATVĒ 5, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA
PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

- 01001212680 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01001210167 Projektētas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija
- Projektētas ielas sarkanā līnija
- 01001211238001 Būves kadastra apzīmējums
- 5 Dzīvojamā māja Pavasara gatvē 5, Rīgā (būves kad. apz. 01001211238001). Nekustamais īpašums sastāv no 9 stāvu dzīvojamās mājas ar 210 dzīvokļu īpašumiem, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.20220.
- Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu
- Iela
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- Dzīvojamai mājai Pavasara gatvē 5, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals. **Platība ~ 10245 kv.m.** Apbūves intensitāte - 165%, brīvā zaļā teritorija - 71%.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- B₁ Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001211566 daļa, ~ 4822 kv.m. platībā, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Pavasara gatvē 5, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašniekiem. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001212268 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.16607. Īpašnieki - fiziskas personas.
- B₂ Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001212680 daļa, ~ 5423 kv.m. platībā, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Pavasara gatvē 5, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001212680 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.10000066030. Īpašnieks - juridiska persona.

PIEZĪMES:

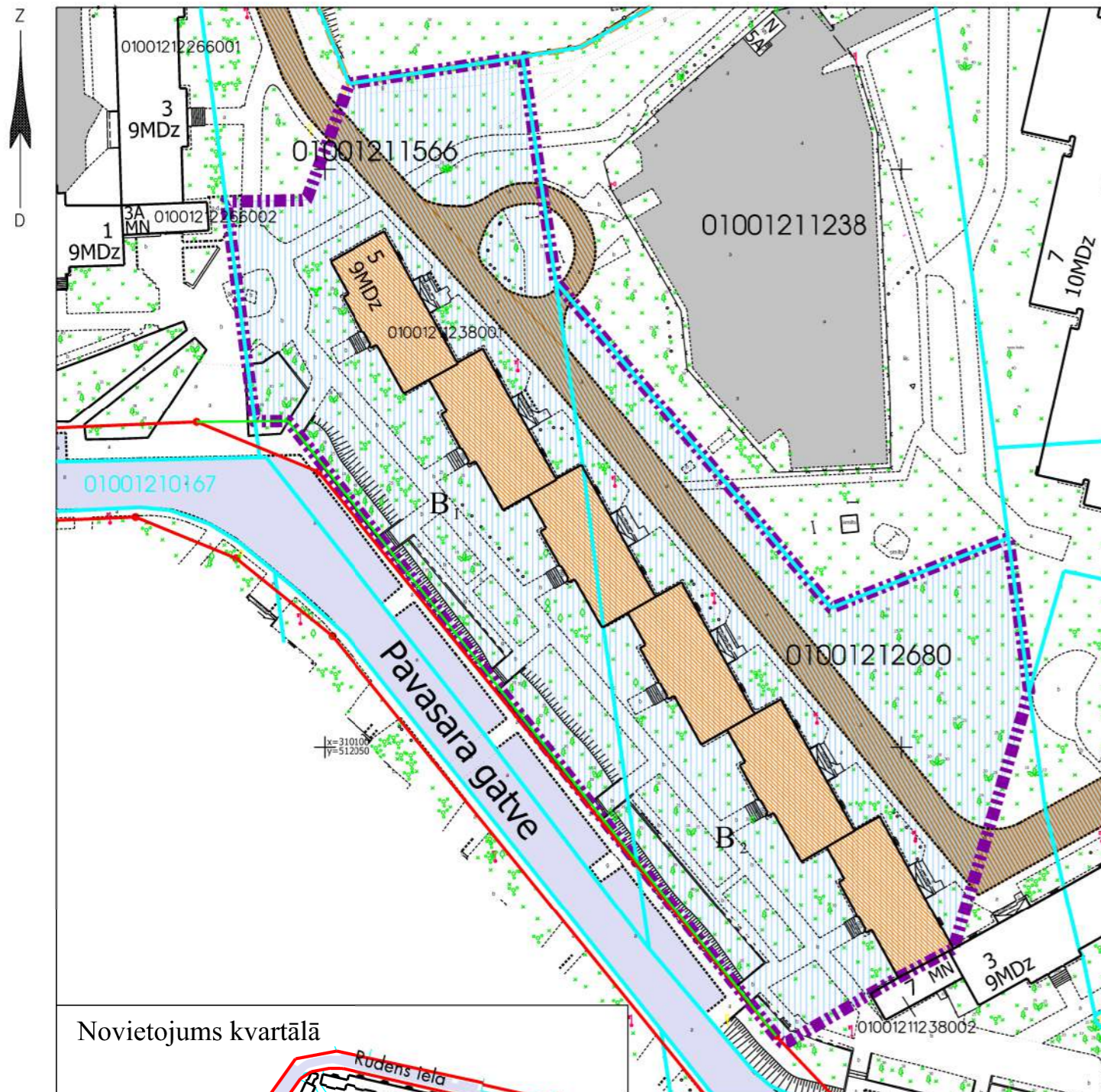
1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (TIAN) un grafiskās daļas kartei "Funkcionālais zonējums", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1), kur atļautā izmantošana atbilstoši TIAN 4.3.1. apakšnodaļas prasībām:
 - apbūves augstums - līdz 6 stāvi;
 - apbūves intensitāte - līdz 160%;
 - minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platības, aprūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Plāna sagatavošanā izmantoti:

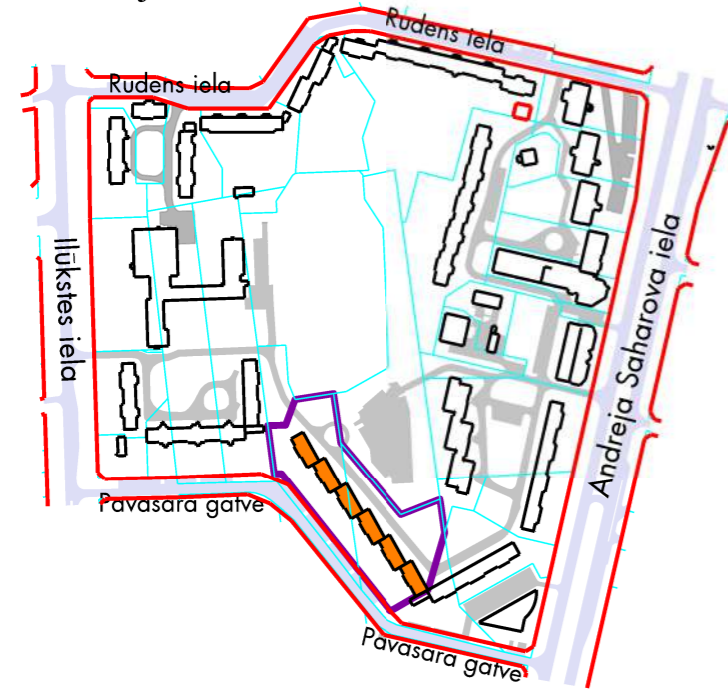
1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests, 2025);
 2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 3. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2021 un 2023);
 4. Rīgas valstspilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2025);
 5. Rīgas valstspilsētas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2025);
 6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti 2025. gada 15. maijā.

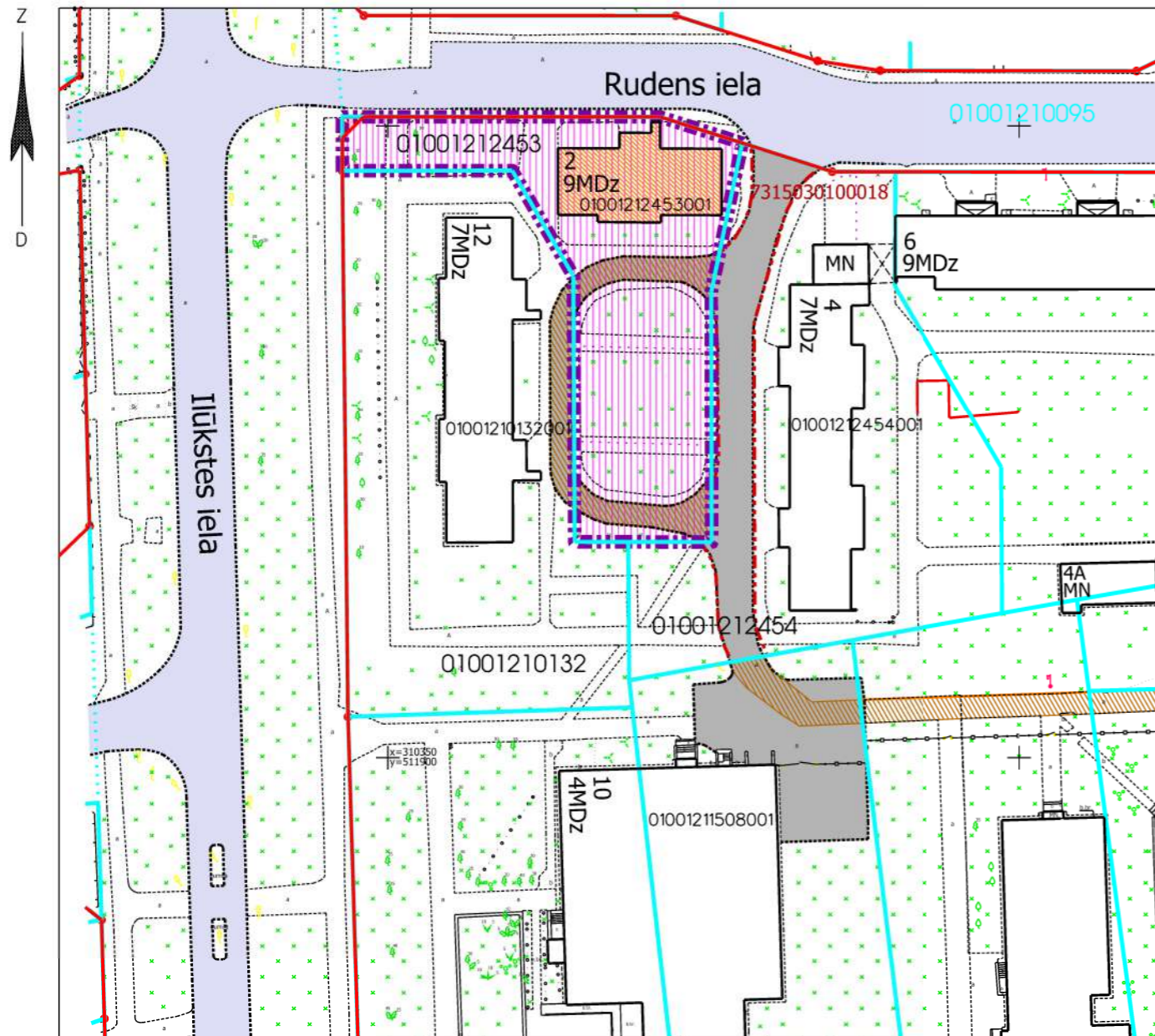
Lapa	Lapas	Mērogs
14	22	1:1000



Novietojums kvartālā



DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI RUDENS IELĀ 2, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA
PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS



APZĪMĒJUMI:

01001212453 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

01001210095 Projektēta zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

Ielas sarkanā līnija

7315030100018 Ceļa servitūta robeža, kadastra apzīmējums

01001212453001 Būves kadastra apzīmējums

2 Dzīvojamā māja Rudens ielā 2, Rīgā (būves kad. apz. 010012112453001). Nekustamais īpašums sastāv no 9 stāvu dzīvojamās mājas ar 35 dzīvokļu īpašumiem, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.27236.

Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu

Iela

Teritorija ielas sarkanajās līnijās

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Dzīvojamai mājai Rudens ielā 2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals. **Platība - 1912 kv.m.** Apbūves intensitāte - 139%, brīvā zaļā teritorija - 74%.

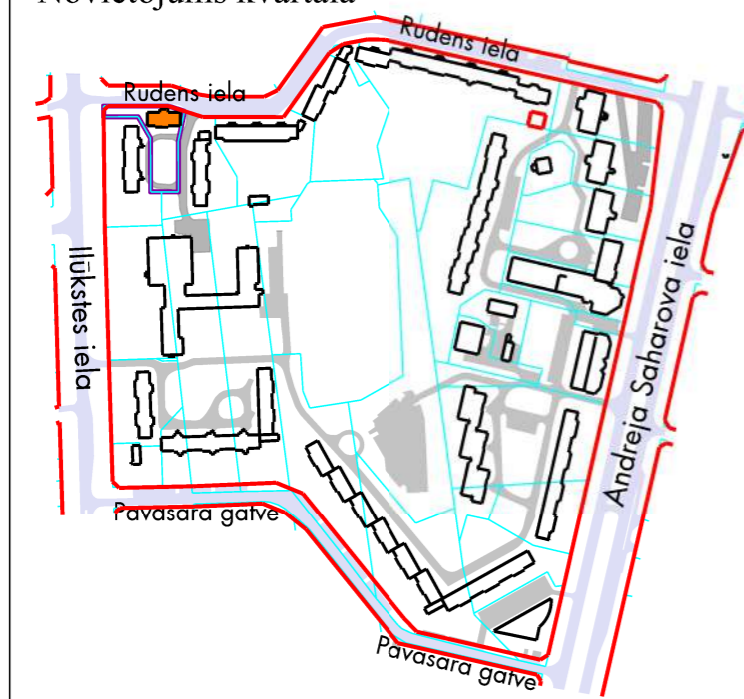
Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001212453. Platība - 1912 kv.m. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001212453 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.27236. Zemes vienība nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Rudens ielā 2, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem.

PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (TIAN) un grafiskās daļas kartei "Funkcionālais zonējums", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1), kur atļautā izmantošana atbilstoši TIAN 4.3.1. apakšnodaļas prasībām:
 - apbūves augstums - līdz 6 stāvi;
 - apbūves intensitāte - līdz 160%;
 - minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platības, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Novietojums kvartālā



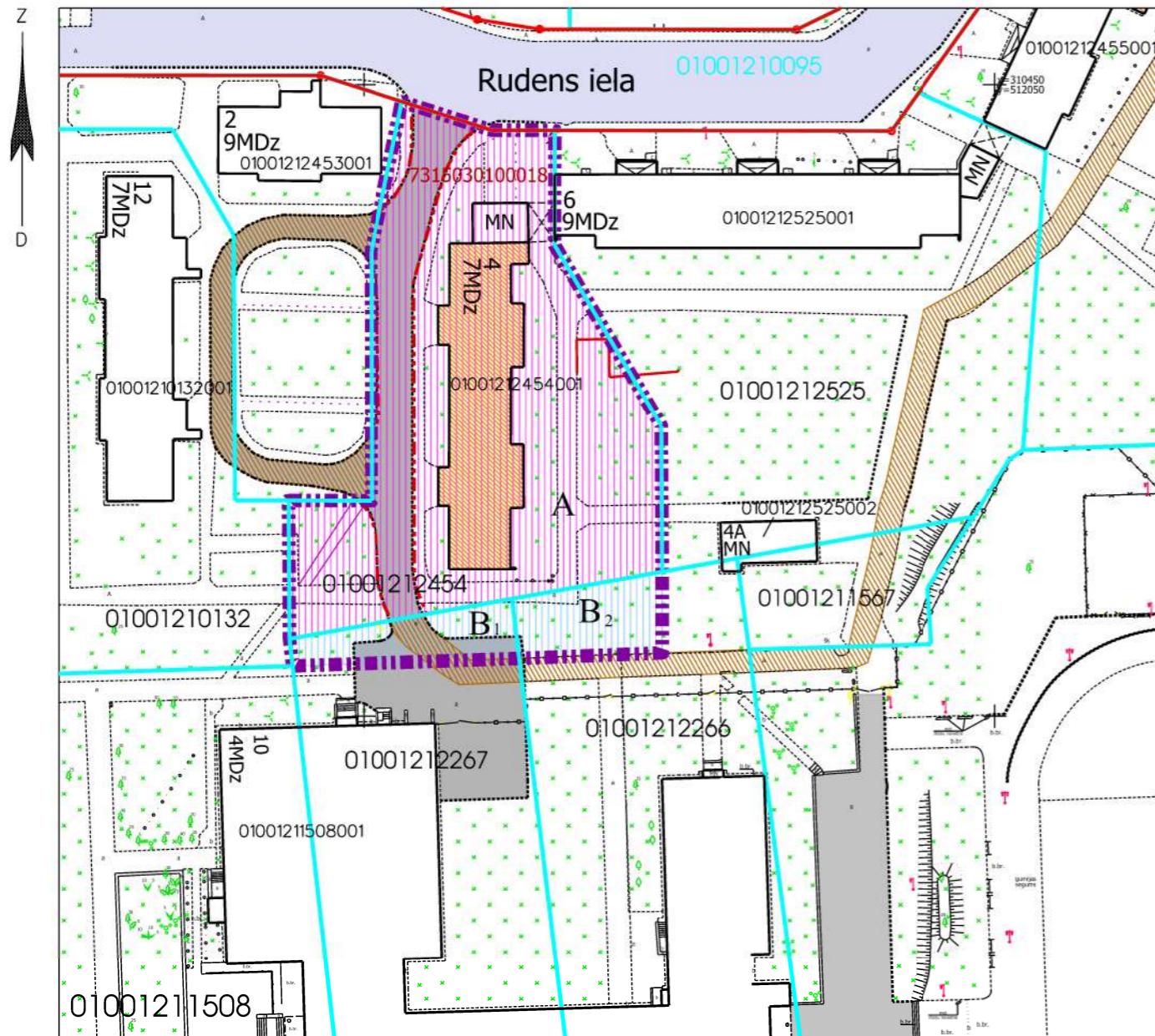
Plāna sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests, 2025);
 - Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 - Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2021 un 2023);
 - Rīgas valstspilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2025);
 - Rīgas valstspilsētas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2025);
 - Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti 2025. gada 15. maijā.

Lapa	Lapas	Mērogs
15	22	1:1000

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI RUDENS IELĀ 4, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA
PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS



APZĪMĒJUMI:

- 01001212454 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01001210095 Projektētas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija
- 7315030100018 Ceļa servitūta robeža, kadastra apzīmējums
- 01001212454001 Būves kadastra apzīmējums
- 4 Dzīvojamā māja Rudens ielā 4, Rīgā (būves kad. apz. 01001212454001). Nekustamais īpašums sastāv no 7 stāvu dzīvojamās mājas ar 45 dzīvokļu īpašumiem, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.27734.
- Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu
- Iela
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- Dzīvojamai mājai Rudens ielā 4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals. Platība ~ 3636 kv.m. Apbūves intensitāte - 127%, brīvā zaļā teritorija - 67%.

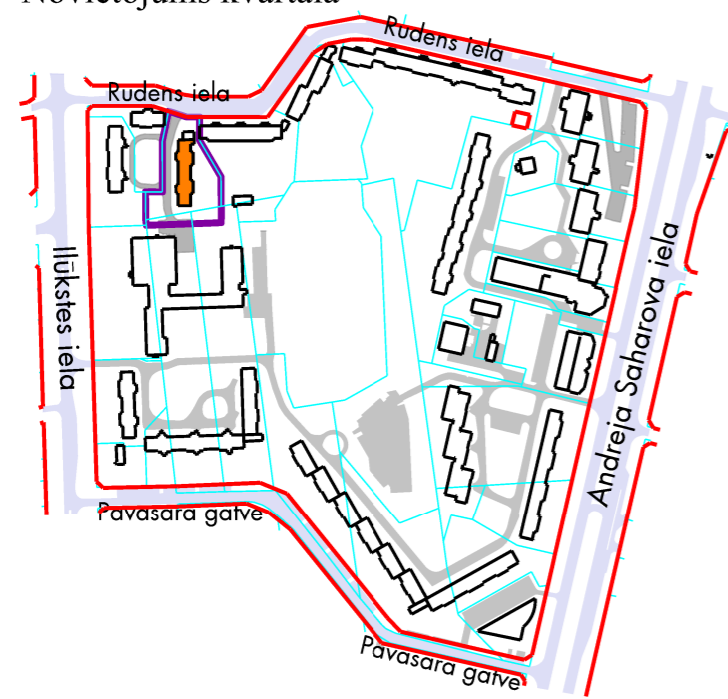
Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- A Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001212454. Platība - 3128 kv.m. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001212454 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000482115. Zemes vienība nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Rudens ielā 4, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem.
- B₁ Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001212267 daļa, ~ 248 kv.m. platībā, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Rudens ielā 4, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašniekiem. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001212267 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.16609. Īpašnieki - fiziskas personas.
- B₂ Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001212266 daļa, ~ 260 kv.m. platībā, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Andreja Saharova ielā 3, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001212266 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000202176. Īpašnieks - fiziska persona.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (TIAN) un grafiskās daļas kartei "Funkcionālais zonējums", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1), kur atļautā izmantošana atbilstoši TIAN 4.3.1. apakšnodaļas prasībām:
 - apbūves augstums - līdz 6 stāvi;
 - apbūves intensitāte - līdz 160%;
 - minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platības, aprūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Novietojums kvartālā



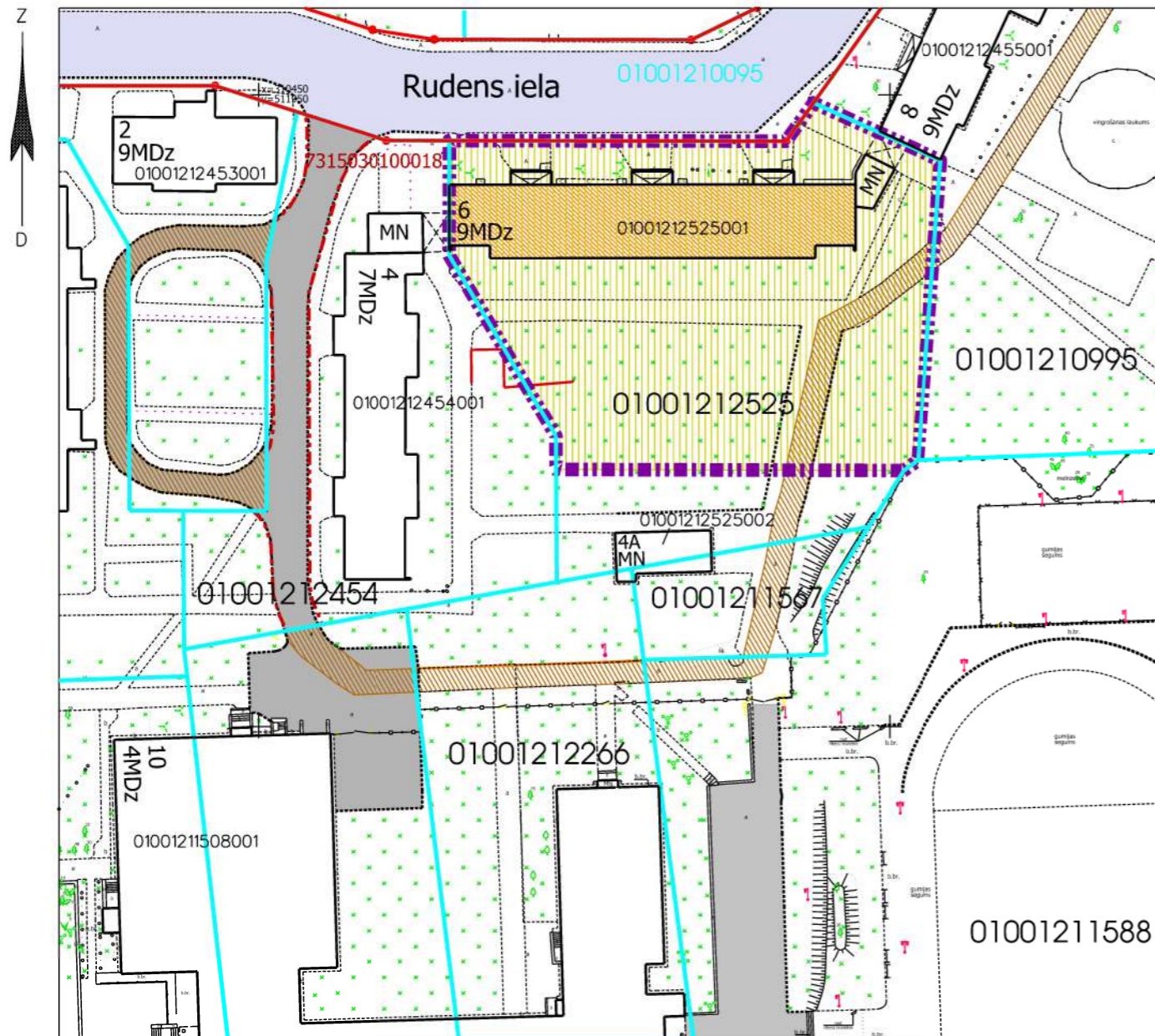
Plāna sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests, 2025);
 2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 3. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2021 un 2023);
 4. Rīgas valstspilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2025);
 5. Rīgas valstspilsētas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2025);
 6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti 2025. gada 15. maijā.

Lapa	Lapas	Mērogs
16	22	1:1000

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI RUDENS IELĀ 6, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA
PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS



APZĪMĒJUMI:

01001212525 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

01001210095 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

Ielas sarkanā līnija

7315030100018 Ceļa servitūta robeža, kadastra apzīmējums

01001212454001 Būves kadastra apzīmējums

6 Dzīvojamā māja Rudens ielā 6, Rīgā (būves kad. apz. 01001212525001). Nekustamais īpašums sastāv no 9 stāvu dzīvojamās mājas ar 107 dzīvokļu īpašumiem, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.30065.

Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu

Iela

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Dzīvojamai mājai Rudens ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals. Platība ~ 3680 kv.m. Apbūves intensitāte - 200%, brīvā zaļā teritorija - 77%.

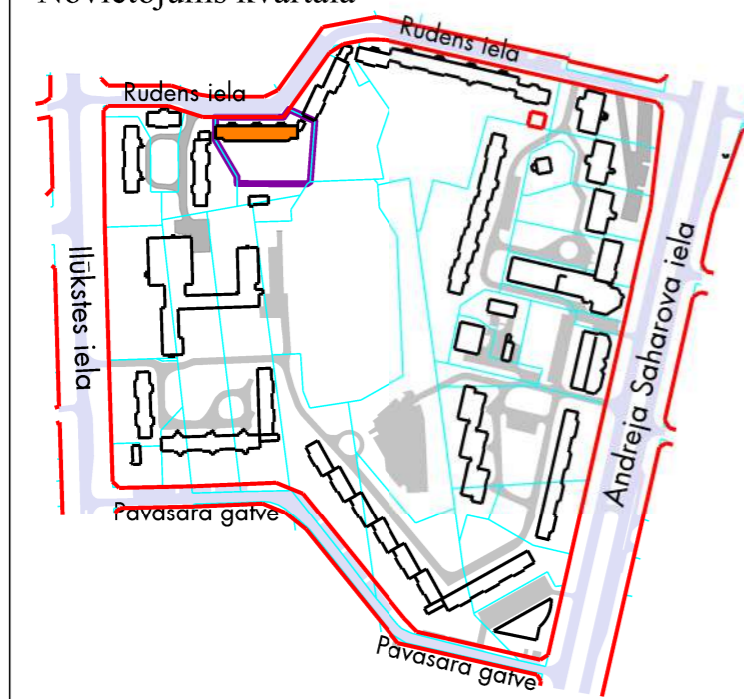
Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001212525 daļa, ~ 3680 kv.m. platībā. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001212525 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000179648. Īpašnieks - Rīgas valstspilsētas pašvaldība.

PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (TIAN) un grafiskās daļas kartei "Funkcionālais zonējums", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1), kur atļautā izmantošana atbilstoši TIAN 4.3.1. apakšnodaļas prasībām:
 - apbūves augstums - līdz 6 stāvi;
 - apbūves intensitāte - līdz 160%;
 - minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platības, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Novietojums kvartālā



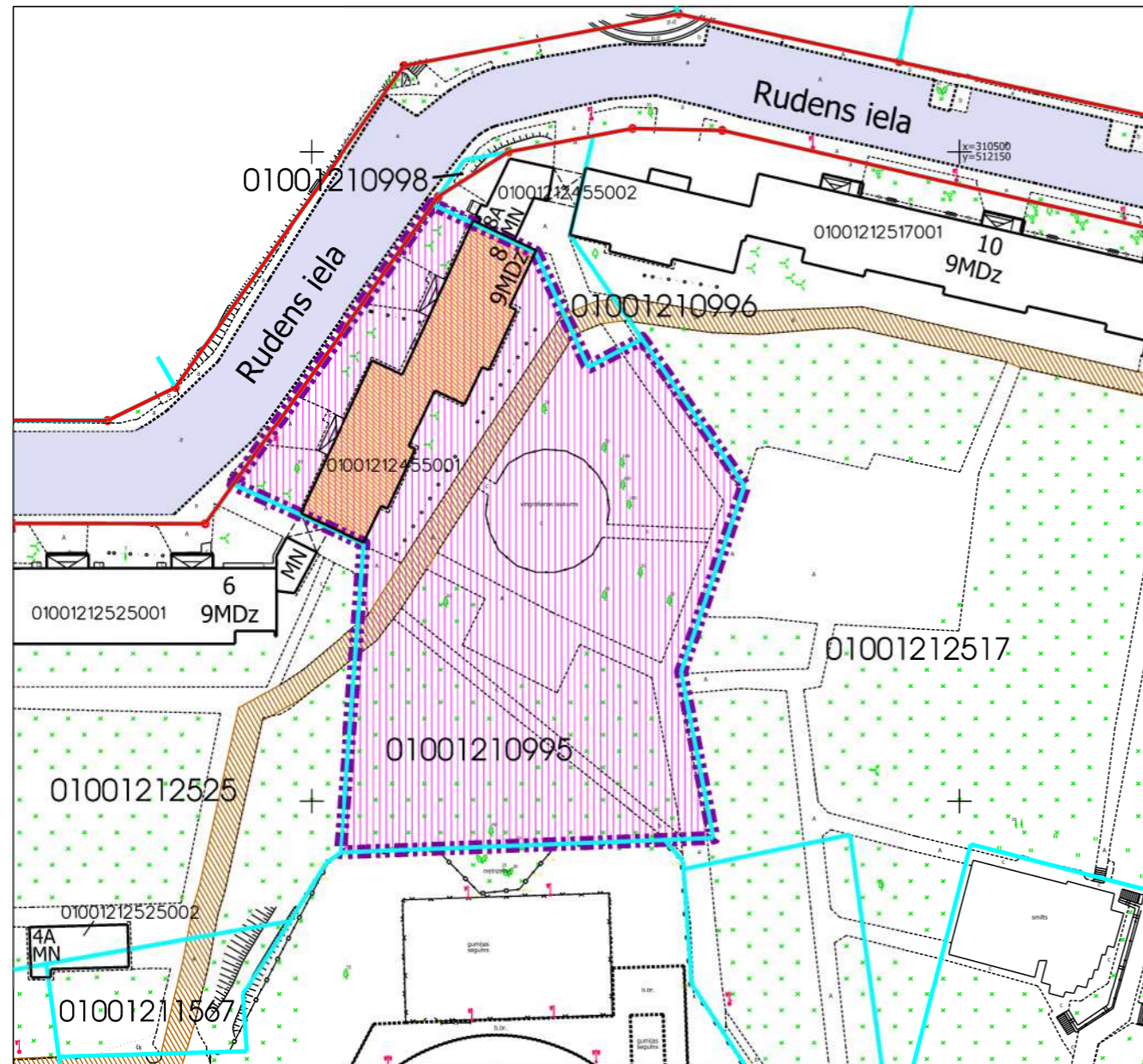
Plāna sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests, 2025);
 - Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 - Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2021 un 2023);
 - Rīgas valstspilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2025);
 - Rīgas valstspilsētas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2025);
 - Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

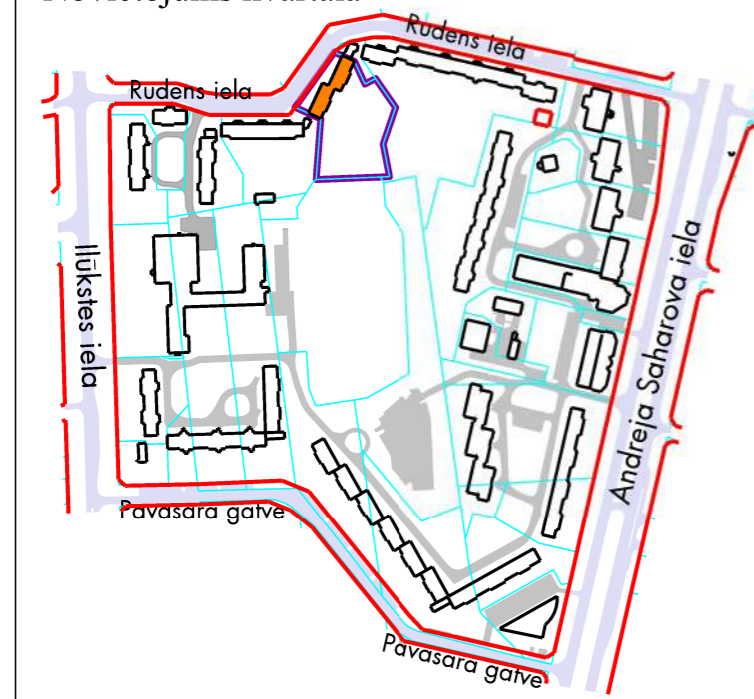
Dati apkopoti 2025. gada 15. maijā.

Lapa	Lapas	Mērogs
17	22	1:1000

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI RUDENS IELĀ 8, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA
PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS



Novietojums kvartālā



APZĪMĒJUMI:

01001210995 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

Ielas sarkanā līnija

01001212455001 Būves kadastra apzīmējums

8 Dzīvojamā māja Rudens ielā 8, Rīgā (būves kad. apz. 01001212455001). Nekustamais īpašums sastāv no 9 stāvu dzīvojamās mājas ar 70 dzīvokļu īpašumiem, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.27227.

Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu

Iela

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Dzīvojamai mājai Rudens ielā 4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals.
Platība - 4958 kv.m. Apbūves intensitāte - 112%, brīvā zaļā teritorija - 88%.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001210995. Platība - 4958 kv.m. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001212455 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.27227. Zemes vienība nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Rudens ielā 8, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem.

PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (TIAN) un grafiskās daļas kartei "Funkcionālais zonējums", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1), kur atļautā izmantošana atbilstoši TIAN 4.3.1. apakšnodaļas prasībām:
 - apbūves augstums - līdz 6 stāvi;
 - apbūves intensitāte - līdz 160%;
 - minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platības, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Plāna sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests, 2025);
 - Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 - Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2021 un 2023);
 - Rīgas valstspilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2025);
 - Rīgas valstspilsētas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2025);
 - Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti 2025. gada 15. maijā.

Lapa	Lapas	Mērogs
18	22	1:1000

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI RUDENS IELĀ 10, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA
PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

01001212517 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

— Ielas sarkanā līnija

7315030100026 Ceļa servitūta robeža, kadastra apzīmējums

01001212517001 Būves kadastra apzīmējums

10 Dzīvojamā māja Rudens ielā 10, Rīgā (būves kad. apz. 01001212517001). Nekustamais īpašums sastāv no 9 stāvu dzīvojamās mājas ar 213 dzīvokļu īpašumiem, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.28684.

— Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu

— Iela

— Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

— Dzīvojamai mājai Rudens ielā 10, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals. **Platība ~ 12293 kv.m.** Apbūves intensitāte - 132%, brīvā zaļā teritorija - 85%.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001212517. Platība - 11288 kv.m. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001212517 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000482772. Zemes vienība nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Rudens ielā 10, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem.

B Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001211238 daļa, ~ 1005 kv.m. platībā, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Rudens ielā 10, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašniekiem. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001211238 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.16547. Īpašnieki - fiziska un juridiska persona.

PIEZĪMES:

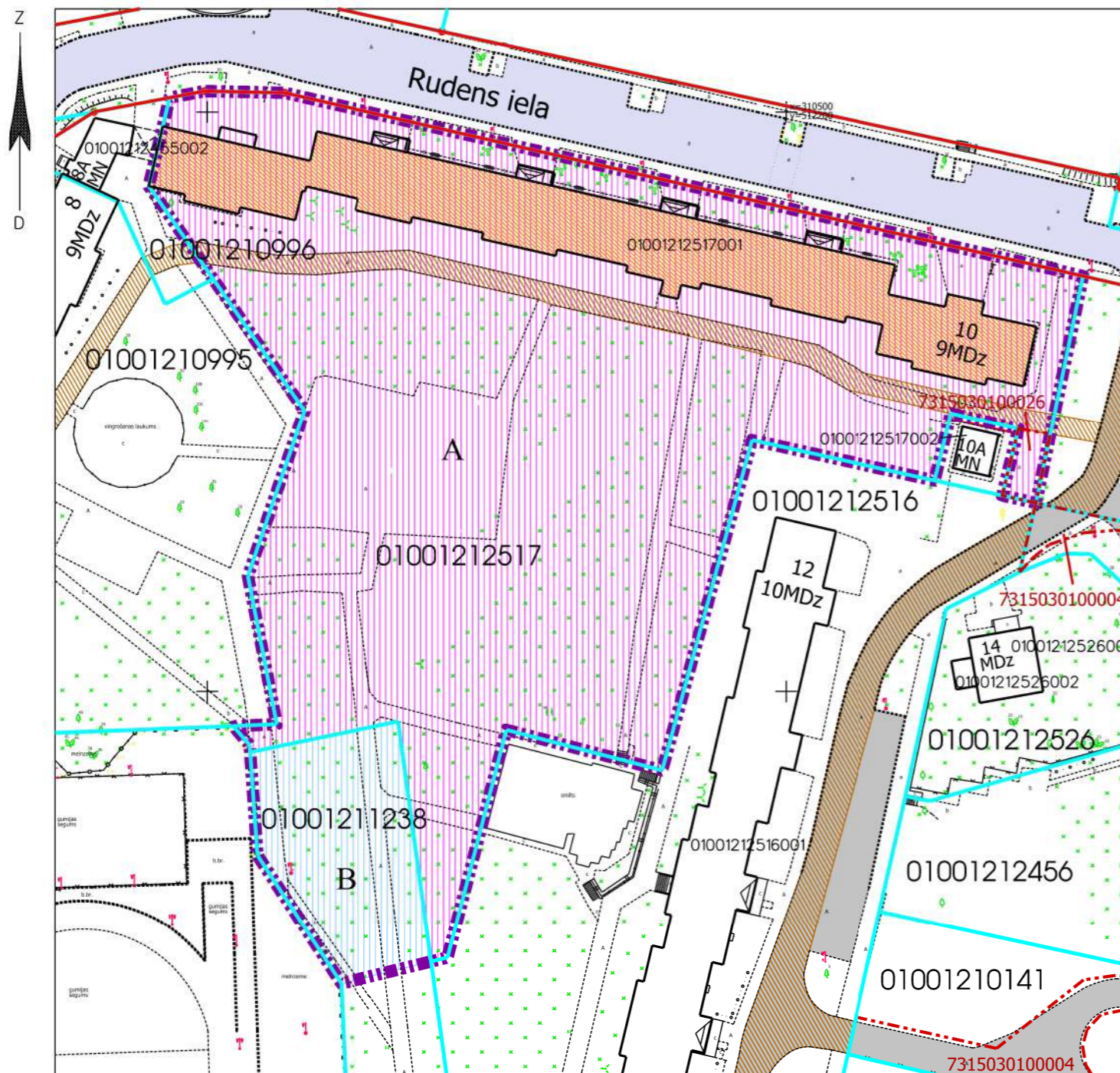
- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (TIAN) un grafiskās daļas kartei "Funkcionālais zonējums", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1), kur atļautā izmantošana atbilstoši TIAN 4.3.1. apakšnodaļas prasībām:
 - apbūves augstums - līdz 6 stāvi;
 - apbūves intensitāte - līdz 160%;
 - minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platības, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Plāna sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests, 2025);
 - Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 - Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2021 un 2023);
 - Rīgas valstspilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2025);
 - Rīgas valstspilsētas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2025);
 - Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti 2025. gada 15. maijā.

Lapa	Lapas	Mērogs
19	22	1:1000



Novietojums kvartālā



DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI RUDENS IELĀ 12, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA
PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

- 01001212516 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01001210690 Projektētas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija
- 7315030100026 Ceļa servitūta robeža, kadastra apzīmējums
- 01001212516001 Būves kadastra apzīmējums
- 12 Dzīvojamā māja Rudens ielā 12, Rīgā (būves kad. apz. 01001212516001). Nekustamais īpašums sastāv no 10 stāvu dzīvojamās mājas ar 179 dzīvokļu īpašumiem, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.28545.
- Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu
- Iela
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- Dzīvojamai mājai Rudens ielā 12, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals.
Platība ~ 11216 kv.m. Apbūves intensitāte - 143%, brīvā zaļā teritorija - 75%.

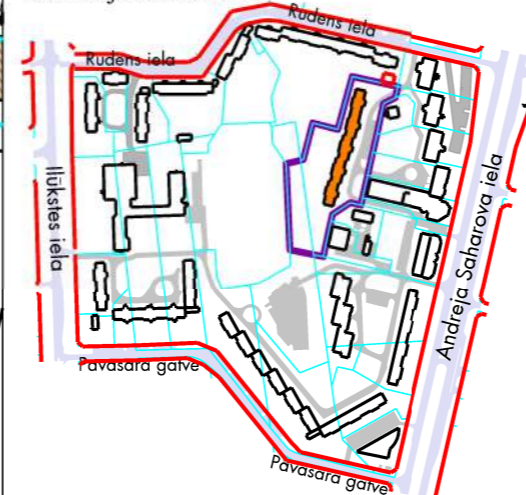
Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- A** Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001212516. Platība - 9234 kv.m. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001212516 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000513240. Zemes vienība nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Rudens ielā 12, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem.
- B** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001211238 daļa, ~ 1982 kv.m. platībā, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Rudens ielā 12, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašniekiem. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001211238 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.16547. Īpašnieki - fiziska un juridiska persona.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (TIAN) un grafiskās daļas kartei "Funkcionālais zonējums", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (Dzd1), kur atļautā izmantošana atbilstoši TIAN 4.3.1. apakšnodaļas prasībām:
 - apbūves augstums - līdz 6 stāvi;
 - apbūves intensitāte - līdz 160%;
 - minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platības, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Novietojums kvartālā



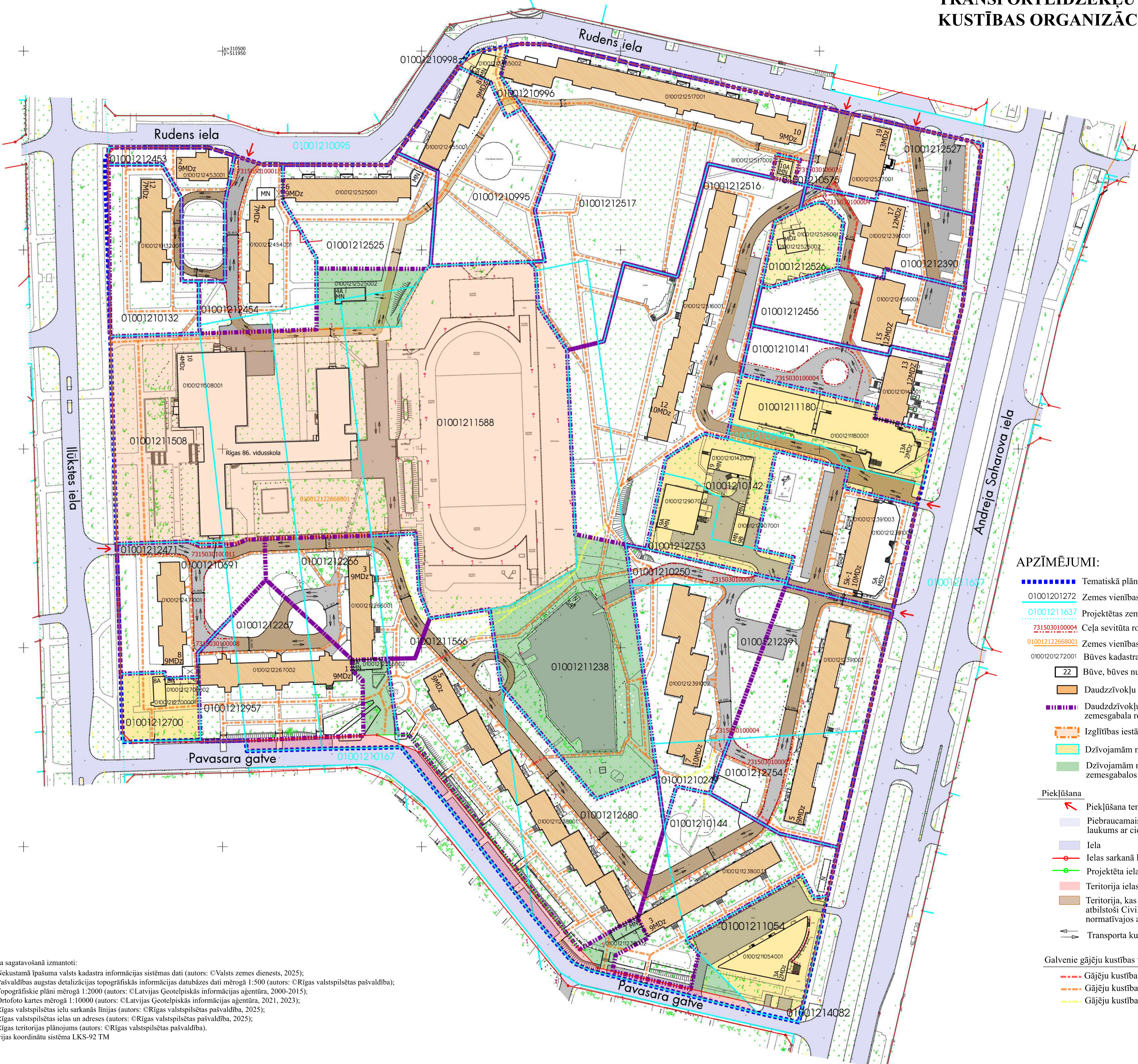
Plāna sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests, 2025);
 2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 3. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2021 un 2023);
 4. Rīgas valstspilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2025);
 5. Rīgas valstspilsētas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2025);
 6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti 2025. gada 15. maijā.

Lapa	Lapas	Mērogs
20	22	1:1000

TRANSPORTLĪDZEKĻU UN GĀJĒJU KUSTĪBAS ORGANIZĀCIJAS PLĀNS



APZĪMĒJUMI:

- ▬▬▬▬▬▬ Tematiskā plānojuma robeža
- ▬▬▬▬▬▬ 01001201272 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- ▬▬▬▬▬▬ 01001211637 Projektētas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- ▬▬▬▬▬▬ 7315030100004 Ceļa servitūta robeža, kadastra apzīmējums
- ▬▬▬▬▬▬ 010012122668001 Zemes vienības daļas robeža, kadastra apzīmējums
- ▬▬▬▬▬▬ 01001201272001 Būves kadastra apzīmējums
- 22 Būve, būves numurs
- Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja
- Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža
- Izglītības iestādēm nepieciešamā teritorija
- Dzīvojamām mājām nepieejasītā zemes vienība
- Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautā zemes vienības daļa
- Piekļūšana**
- ↖ Piekļūšana tematiskā plānojuma teritorijai
- Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu
- Iela
- Ielas sarkanā līnija
- Projektēta ielas sarkanā līnija
- Teritorija ielas sarkanajās līnijās
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- Transporta kustības virzieni
- Galvenie gājēju kustības virzieni**
- - - Gājēju kustība notiek pa ielu vai piebraucamo ceļu
- - - Gājēju kustība notiek pa asfaltētām ietvēm vai flīzētām takām
- - - Gājēju kustība notiek pa iestaiģatām takām

Plāna sagatavošanā izmantoti:
 1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests, 2025);
 2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Geotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015);
 4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors: ©Latvijas Geotelpiskās informācijas aģentūra, 2021, 2023);
 5. Rīgas valstspilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2025);
 6. Rīgas valstspilsētas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2025);
 7. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).
 Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

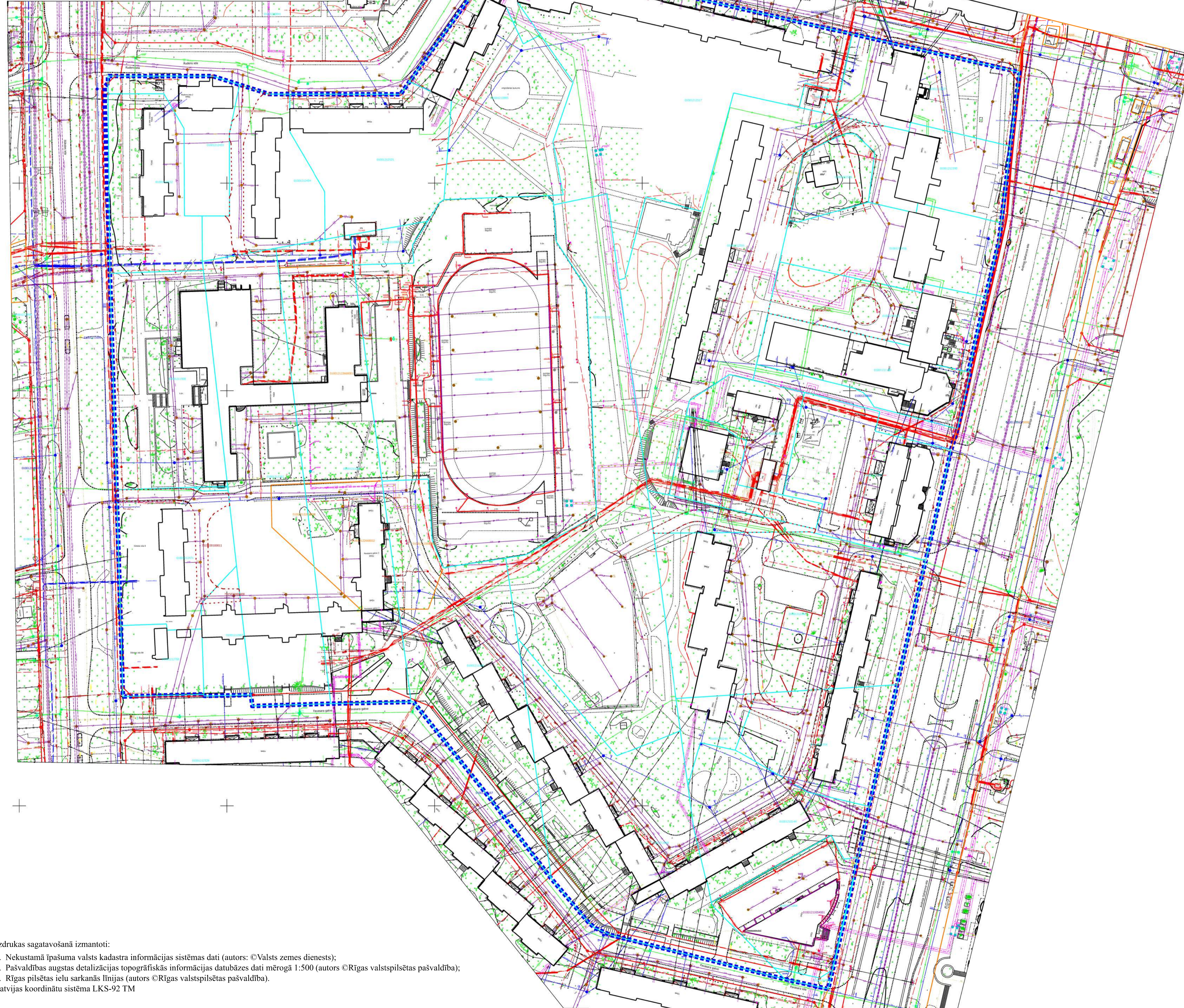
Dati apkopoti 15.05.2025.

Lapa	Lapas	Mērogs
21	22	1:1000

IZDRUKA NO AUGSTASDETALIZĀCIJAS
TOPOGRĀFISKĀS INFORMĀCIJAS DATUBĀZES



310500
113900



Izdrukas sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
 2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 3. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti 25.09.2025.

Lapa	Lapas	Mērogs
22	22	1:1000

PIELIKUMI

SATURS

1. RD 07.07.2020. lēmumu Nr.549 un Darba uzdevums	156
2. TmP teritorijā esošās būves	163
3. TmP teritorijā esošās zemes vienības, to īpašuma tiesību statuss pēc piederības	164
4. Zemes vienību īpašuma tiesību statuss pēc piederības un būvju lietošanas veidi	165
5. Vienkāršotais detālplānojums kvartāliem Nr.3513 un 3514	166
6. Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamie zemesgabali uz dzīvojamo māju privatizācijas brīdi un pēc privatizācijas	167
7. Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu apbūves tehniskie rādītāji	168
8. Institūciju nosacījumi un/vai informācija	169
9. Institūciju atzinumi par tematiskā plānojuma 1. redakciju	189



RĪGAS DOME

Rātslaukums 1, Rīga, LV-1539, tālrunis 67012222, e-pasts: riga@riga.lv

LĒMUMS

Rīgā

07.07.2020.

Nr. 549

(prot. Nr. 21, 45. §)

Par kvartāla starp Rudens ielu, Andreja Saharova ielu, Pavasara gatvi un Ilūkstes ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu

Pamatojoties uz Rīgas domes atlaišanas likuma 3. pantu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 127., 128., 129. un 130. punktu, Rīgas pilsētas pašvaldības pagaidu administrācija nolemj:

1. Uzsākt kvartāla starp Rudens ielu, Andreja Saharova ielu, Pavasara gatvi un Ilūkstes ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma izstrādi.

2. Apstiprināt par 1. punktā minētā tematiskā plānojuma izstrādes vadītāju Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galveno speciālistu – teritorijas plānotāju.

3. Apstiprināt 1. punktā minētā tematiskā plānojuma izstrādes darba uzdevumu.

4. Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija ir atbildīga par lēmuma izpildi.

Rīgas pilsētas pašvaldības pagaidu administrācijas vadītājs

E. Balševics

Švandere 67181923

APSTIPRINĀTS

ar Rīgas domes 07.04.2020. lēmumu Nr. 549

DARBA UZDEVUMS

Tematiskā plānojuma izstrādei dzīvojamām mājām, kvartālā starp Rudens ielu, Andreja Saharova ielu, Pavasara gatvi un Ilūkstes ielu, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pārskatīšanai**Izmantotie saīsinājumi:**

MK - Ministru kabinets;

RD - Rīgas dome.

1. Tematiskā plānojuma nepieciešamības pamatojums

Likums "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju", MK 08.09.2015. noteikumi Nr. 522 "Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība" un RD 03.11.2015. saistošie noteikumi Nr.177 "Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas saistošie noteikumi" noteic kārtību, kādā veicama dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšana, lai sakārtotu zemes piespiedu nomas tiesiskās attiecības, nosakot dzīvojamai mājai adekvātu un samērīgu funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, vienlaikus samērojot zemes īpašnieka un dzīvojamās mājas dzīvokļa īpašumu īpašnieku intereses piespiedu nomas attiecību gadījumā.

2. Tematiskā plānojuma mērķis

Pārskatīt kvartāla teritorijā esošajām dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas un, balstoties uz spēkā esošā normatīvā regulējuma prasībām un Rīgas pilsētas plānošanas dokumentu risinājumiem, sagatavot priekšlikumu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārkārtošanai. Sagatavot jaunu plānojumu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežām, lai izveidotu nepieciešamo zemesgabalu katras dzīvojamās mājas uzturēšanai, apsaimniekošanai un atbilstošas nomājamās zemes platības noteikšanai, vienlaikus veicinot dzīves vides kvalitātes paaugstināšanu un ilgtspējīgu, efektīvu un racionālu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala izmantošanu.

3. Tematiskā plānojuma teritorija

Tematiskā plānojuma teritorija ir ~ 15.22 ha, noteikta starp Rudens ielu, Andreja Saharova ielu, Pavasara gatvi un Ilūkstes ielu, Rīgā. Izpētes teritorija ietver zemesgabalus ar kadastra apzīmējumiem: 01001210132, 01001212453, 01001212454, 01001212525, 01001210995, 01001210996, 01001210998, 01001212517,

01001210575, 01001212527, 01001212516, 01001212526, 01001212390,
 01001212456, 01001210141, 01001211180, 01001210690, 01001210142,
 01001212753, 01001212907, 01001210250, 01001212391, 01001210249,
 01001212754, 01001210144, 01001211054, 01001214082, 01001212680,
 01001211238, 01001211588, 01001211567, 01001211566, 01001211508,
 01001212267, 01001212266, 01001210691, 01001212471, 01001212700,
 01001212957 (*pielikumā tematiskā plānojuma teritorijas robeža*).

4. Tematiskā plānojuma uzdevumi

- 4.1. Izvērtēt vēsturisko un aktuālo informāciju par kvartāla teritorijā esošajām dzīvojamām mājām, to funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem un to robežām.
- 4.2. Apkopot informāciju par funkcijām, kas tiek nodrošinātas kvartāla teritorijā.
- 4.3. Precizēt minimālās prasības iekļaujamajām funkcijām funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā, balstoties uz esošās situācijas izvērtējumu, normatīvo regulējumu un plānošanas dokumentu vadlīnijām un risinājumiem.
- 4.4. Izstrādāt dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu plānojuma priekšlikumu.
- 4.5. Sagatavot priekšlikumus par atdalīto zemes vienību daļu turpmāko izmantošanu kvartāla teritorijā.

5. Tematiskā plānojuma izstrādes metodika, izstrādes posmi un process

- 5.1. Informācijas apkopošana par esošo situāciju kvartāla teritorijā (par dzīvojamām mājām funkcionāli piesaistīto zemesgabalu robežām, īpašuma statusu un piederību, funkcijām, kuras tiek nodrošinātas kvartāla teritorijā), izmantojot datus no vienkāršotajiem detālplānojumiem, zemes robežu plāniem ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai, Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas, zemesgrāmatas, ortofoto materiāliem un citiem avotiem.
- 5.2. Nosacījumu pieprasīšana tematiskā plānojuma izstrādei no institūcijām, kuras iesaistītas tematiskā plānojuma risinājumu īstenošanā.
- 5.3. Apbūves parametru aprēķināšana kvartāla teritorijā esošajām dzīvojamajām mājām piesaistītajiem zemesgabaliem atbilstoši RD 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.
- 5.4. Kvartāla teritorijā esošās situācijas analīze, izvērtējot apbūves tehniskos rādītājus zemesgabaliem, privatizēto zemesgabalu novietojumu, piekļūšanas iespējas pie dzīvojamām mājām un citus kvartāla teritoriju raksturojošus faktorus.
- 5.5. Grafiskā priekšlikuma sagatavošana kvartāla teritorijā dzīvojamām mājām piesaistāmiem zemesgabaliem un to platībām saskaņā ar MK 08.09.2015. noteikumu Nr. 522 „Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība” prasībām dzīvojamo māju funkcionāli

nepieciešamo zemesgabalu noteikšanai un atbilstoši iespējām, ko nosaka reālā situācija kvartālā.

- 5.6. Priekšlikuma izstrāde par kvartāla teritorijā esošajām dzīvojamām mājām nepiesaistīto zemes vienību daļu izmantošanas iespējām pēc jaunu funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu noteikšanas.

6. Plānotā sadarbība ar citām Rīgas domes struktūrvienībām

- 6.1. RD Pilsētas attīstības departaments;
- 6.2. RD Mājokļu un vides departaments;
- 6.3. RD Satiksmes departaments;
- 6.4. RD Īpašuma departaments;
- 6.5. Rīgas pilsētas būvvalde;
- 6.6. Rīgas pilsētas pašvaldības izpilddirekcijas.

7. Plānotā sadarbība ar valsts un citām organizācijām un institūcijām

- 7.1. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas pilsētas pārvalde;
- 7.2. SIA „Rīgas Ūdens”;
- 7.3. AS „Latvenergo”;
- 7.4. AS „Gaso”;
- 7.5. AS „Rīgas Siltums”;
- 7.6. AS “Sadales tīkls”.

8. Pieprasa viedokli un informē

- 8.1. Kvartāla robežās esošo dzīvojamo māju pārvaldniekus;
- 8.2. Kvartāla robežās esošo dzīvojamo māju privatizēto objektu īpašniekus (dzīvokļu īpašniekus), izvietojot informāciju labi redzamā vietā pie attiecīgās dzīvojamās mājas un izliekot paziņojumu Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas telpās;
- 8.3. Zemes īpašniekus, uz kuru īpašumā esošām zemēm atrodas attiecīgā kvartāla robežās esošās dzīvojamās mājas.

9. Normatīvie dokumenti un akti tematiskā plānojuma izstrādei

- 9.1. Likums „Par pašvaldībām”;
- 9.2. Likums „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”;
- 9.3. Likums „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās”;
- 9.4. Teritorijas attīstības plānošanas likums;
- 9.5. Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likums;
- 9.6. Likums „Par kultūras pieminekļu aizsardzību”;

- 9.7. Reģionālās attīstības likums;
- 9.8. Aizsargjoslu likums;
- 9.9. Zemes ierīcības likums;
- 9.10. Vides aizsardzības likums;
- 9.11. Likums „Par ietekmes uz vidi novērtējumu”;
- 9.12. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums;
- 9.13. Attīstības plānošanas sistēmas likums;
- 9.14. Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likums;
- 9.15. Dzīvokļa īpašuma likums;
- 9.16. Likums „Par autoceļiem”;
- 9.17. Zemes pārvaldības likums;
- 9.18. MK 08.09.2015. noteikumi Nr.522 „Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība”;
- 9.19. MK 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- 9.20. MK 30.04.2013. noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- 9.21. MK 04.02.2014. noteikumi Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”;
- 9.22. RD 03.11.2015. saistošie noteikumi Nr.177 „Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas saistošie noteikumi”;
- 9.23. RD 31.08.1999. saistošie noteikumi Nr.44 „Rīgas iekškvartālu teritorijas aizsardzības noteikumi”;
- 9.24. RD 20.12.2005. saistošie noteikumi Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- 9.25. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam, kas apstiprināts ar RD 20.12.2005. lēmumu Nr. 749;
- 9.26. Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030.gadam, kas apstiprināta ar RD 27.05.2014. lēmumu Nr. 1173;
- 9.27. Latvijas būvnormatīvs LBN 201-15 ”Būvju ugunsdrošība” apstiprināts ar MK 30.06.2015. noteikumiem Nr.333 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība””.

10. Prasības tematiskā plānojuma izstrādei

- 10.1. Kartogrāfiskā materiāla pamatnei izmantojami Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, Rīgas pilsētas augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati, dažāda mēroga topogrāfiskie plāni, ortofoto materiāli un cita informācija.
- 10.2. Risinājumus uz kartogrāfiskās pamatnes attēlot Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā (LKS-92).

10.3. Saturs:

10.3.1. Paskaidrojuma raksts, kurā ietverts tematiskā plānojuma koncepcijas un ietverto risinājumu apraksts;

10.3.2. Grafiskā daļa.

10.4. Noformēšana:

10.4.1. Tematiskā plānojuma teksta daļa izstrādājama valsts valodā un noformējama uz A4 formāta lapām. Ilustrācijas un pielikumi var būt uz A3 vai cita formāta lapām, kas salocītas A4 formātā un iesietas sējumā.

10.4.2. Tematiskais plānojums sagatavojams 3 (trīs) eksemplāros, klāt pievienojot CD datu nesēju ar tematisko plānojumu elektroniskajā formā (grafiskā daļa .dgn .dwg un .pdf, bet teksta daļa .doc formātā).

10.4.3. Tematiskā plānojuma pielikumos un grafiskajā daļā obligāti norāda lietotos (nosacītos) apzīmējumus.

10.4.4. Tematiskā plānojuma atbilstību Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām uz saskaņojumu lapas apliecina tematiskā plānojuma izstrādātājs.


10.4.5. Tematiskajam plānojumam jābūt noformētam atbilstoši MK 04.09.2018. noteikumiem Nr.558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju
privatizācijas komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

 Rīgas pašvaldības
dzīvojamo māju privatizācijas komisija
Tiesiskās uzraudzības daļa
17. 04. 2020
A. Švandere
A. Švandere


22. 04. 2020

 Rīgas pašvaldības
dzīvojamo māju privatizācijas komisija
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas
galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja
I. Vanaga

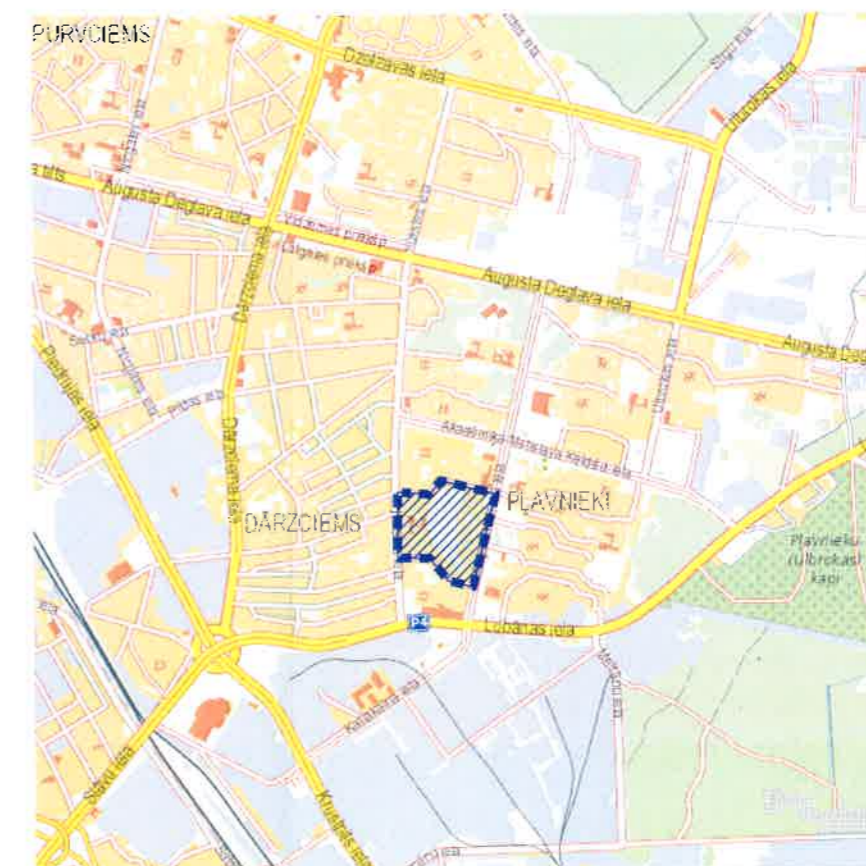

22. 04. 2020

Mērogs 1:2000

TEMATISKĀ PLĀNOJUMA TERITORIJAS ROBEŽA



Teritorijas novietojums



Apzīmējumi

- ■ ■ ■ Tematiskā plānojuma robeža, platība ~ 15.22 ha
- Zemes īpašuma kadastra robeža
- Sarkanā līnija

Rīgas pašvaldības dzīvojamu māju
privatizācijas komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

Sagatavoja:
Rīgas pašvaldības dzīvojamu māju privatizācijas komisijas
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas
galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja

I. Vanaga

06.04.2020.

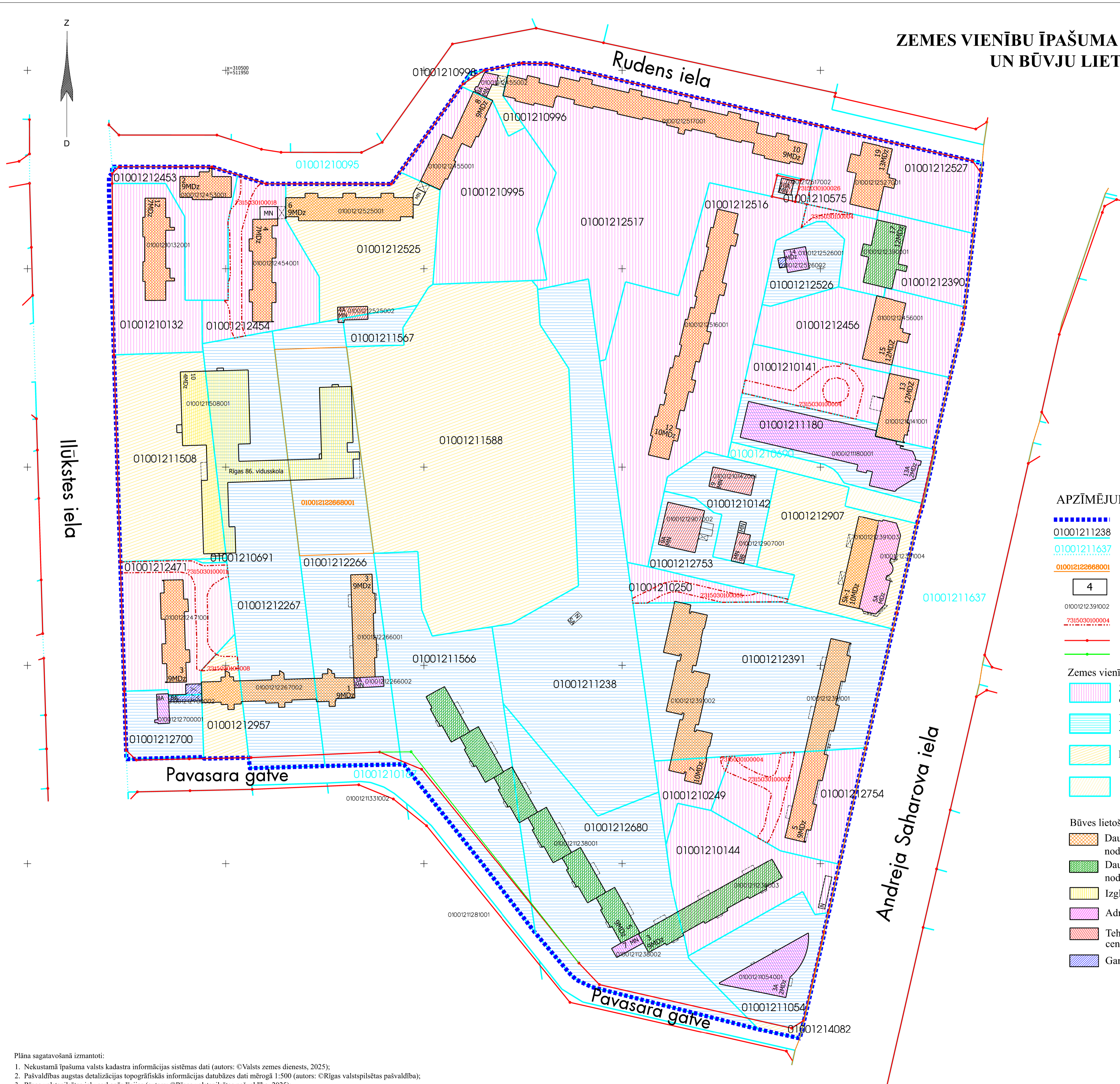
TmP teritorijā esošās būves

Nr.p.k.	Būves adrese	Būves veids	Būves parametri (st.sk/ dz.sk) (atbilstoši ZG un NEKIP datiem)	Būves apbūves laukums, m ² (atbilstoši NEKIP datiem)	Būves kadastra apzīmējums	Nekustamā īpašuma kadastra numurs kā sastāvā reģistrēta būve	Zemesgrāmatas nodalījuma Nr.	Piesaistītā platība, kas ierakstīta zemesgrāmatas nodalījumā vai norādīta uzziņā/izziņā par būvju saistību ar zemi, vai zemes vienības daļas plānā, m ²	Pārvaldnieks
1.	Andreja Saharova iela 3	Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja	9/107	935.8	01001211238003	01006210224	20228	5464	DZĪKS "JUBILEJAS"
2.	Andreja Saharova iela 5	Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja	9/144	1182.2	01001212391001	01006210444	27720	7571/ 7440	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
3.	Andreja Saharova iela 5 k-1	Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja	10/65	563.1	01001212391003	01006210445	31017	4012	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
4.	Andreja Saharova iela 7	Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja	10/189	1424.7	01001212391002	01006210446	28533	9029/ 6296	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
5.	Andreja Saharova iela 13	Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja	12/68	626	01001210141001	01001210141	21012	2927	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
6.	Andreja Saharova iela 15	Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja	12/71	544.4	01001212456001	01001212456	27119	3454	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
7.	Andreja Saharova iela 17	Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja	12/71	545.1	01001212390001	01006210270	20340	2301	DZĪKS "PĻAVNIEKI"
8.	Andreja Saharova iela 19	Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja	13/71	548.1	01001212527001	01001212527	10000013423	3135	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
9.	Ilūkstes iela 8	Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja	9/71	613.5	01001212471001	01006210410	10000058559	3963	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
10.	Ilūkstes iela 12	Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja	7/47	643.3	01001210132001	01001210132	27604	3272	SIA "Selectum home"
11.	Pavasara gatve 1	Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja	9/107	911.7	01001212267002	01006210408	27735	5435	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
12.	Pavasara gatve 3	Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja	9/71	667.2	01001212266001	01006210409	28532	3955	SIA "Selectum home"
13.	Pavasara gatve 5	Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja	9/210	1880.3	01001211238001	01006210223	20220	14434	SIA "Selectum home"
14.	Rudens iela 2	Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja	9/35	294.9	01001212453001	01001212453	27236	1912	SIA "DVD apsaimniekošana"
15.	Rudens iela 4	Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja	7/45	658.9	01001212454001	01006210422	27734	3638	SIA "DVD apsaimniekošana"
16.	Rudens iela 6	Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja	9/107	815.4	01001212525001	01006210431	30065	5080	SIA "Selectum home"
17.	Rudens iela 8	Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja	9/70	614.9	01001212455001	01001212455	27227	4958	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
18.	Rudens iela 10	Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja	9/213	1799.7	01001212517001	01006210430	28684	12446	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
19.	Rudens iela 12	Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja	10/179	1603	01001212516001	01006210429	28545	11216	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
20.	Rudens iela 4A	Radiotranslācijas stacija	1/-	-	01001212525002	01006210545	10000061057	-	-
21.	Andreja Saharova 3A	Tirzniecības ēka	2/-	-	01001211054001	01001211054	8146	-	-
22.	Andreja Saharova 9A	Centrālais siltuma punkts	1/-	-	01001212907002	01006210787	100000157067	-	-
23.	Andreja Saharova 9B	Transformātors (TP-755)	1/-	-	01001212907001	01006210788	100000141506	-	-
24.	Andreja Saharova 9	Automātiskā telefonu centrāle	1/-	-	01001210142001	01001210142	100000126412	-	-
25.	Andreja Saharova 13A	Sporta ēka	2/-	-	01001211180001	01001211180	17707	-	-
26.	Rudens iela 14	garāža	1/-	-	01001212526002	01001212526	27122	-	-
27.		Veikals	1/-	-	01001211054001				
28.	Rudens iela 10A	Transformatora apkārtstacija (TP-1471)	1/-	-	01001212517002	01001210265	100000163199	-	-
29.	Rudens iela 8A	Veikals	1/-	-	01001212455002	01001211008	100000525158	-	-
30.	Ilūkstes iela 10	Skola	3/-	-	01001211508001	01006210367	100000002837	-	-
31.	Pavasara gatve 3A	Veikals	1/-	-	01001212266002	01006210819	100000180407	-	-
32.	Ilūkstes iela 8A	Noliktava	1/-	-	01001212700002	01006210680	100000074600	-	-
33.		Tirzniecības ēka	1/-	-	01001212700001				
34.	Pavasara gatve 7	Veikals	1/-	-	01001211238002	01006210874	Nav reģistrēts	-	-

TmP teritorijā esošās zemes vienības, to īpašuma tiesību statuss pēc piederības

Nr.p.k	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Zemes vienības adrese	Zemes vienības platība, m ²	Īpašnieks/ tiesiskais valdītājs	Nekustamā īpašuma kadastra numurs	Zemesgrāmata nodalījuma numurs
1.	01001210132	Ilūkstes iela 12	3272	Privatizēts	01001210132	27604
2.	01001212453	Rudens iela 2	1912	Privatizēts	01001212453	27236
3.	01001212454	Rudens iela 4	3128	Privatizēts	01001212454	100000482115
4.	01001212525	Rudens iela 6	4365	Rīgas valstspilsētas pašvaldība	01001212525	100000179648
5.	01001210995	Rudens iela 8	4958	Privatizēts	01001212455	27227
6.	01001210996	Rudens iela 8A	400	Rīgas valstspilsētas pašvaldība	01001211008	100000525158
7.	01001210998	Bez adreses	16	Rīgas valstspilsētas pašvaldība	01001211009	100000525163
8.	01001212517	Rudens iela 10	11288	Privatizēts	01001212517	100000482772
9.	01001210575	Rudens iela 10A	143	Juridiskas personas	01001210265	100000163199
10.	01001212527	Andreja Saharova iela 19	3135	Privatizēts	01001212527	100000013423
11.	01001212516	Rudens iela 12	9234	Privatizēts	01001212516	100000513240
12.	01001212526	Rudens iela 14	1219	Fiziska persona	01001212526	27122
13.	01001212390	Andreja Saharova iela 17	2646	Privatizēts	01001212390	100000388840
14.	01001212456	Andreja Saharova iela 15	3454	Privatizēts	01001212456	27119
15.	01001210141	Andreja Saharova iela 13	2927	Privatizēts	01001210141	21012
16.	01001211180	Andreja Saharova iela 13A	2749	Fiziskas personas	01001211180	17707
17.	01001210690	Bez adreses	863 (nav mērīts)	Tiesiskais valdītājs Rīgas valstspilsētas pašvaldība	01001210777	Nav reģistrēts zemesgrāmatā
18.	01001210142	Andreja Saharova iela 9	1793	Juridiska persona	01001210142	100000126412
19.	01001212753	Andreja Saharova iela 9A	1685	Juridiska persona	01001212753	100000188966
20.	01001212907	Andreja Saharova iela 5 k-1	4147	Rīgas valstspilsētas pašvaldība	01001212907	100000539157
21.	01001210250	Andreja Saharova iela 7B	867	Privatizēts	01001210136	100000472237
22.	01001212391	Andreja Saharova iela 7	8844	Fiziskas personas	01001212391	100000062145
23.	01001210249	Andreja Saharova iela 7A	858	Privatizēts	01001210135	100000472238
24.	01001212754	Andreja Saharova iela 5	3167	Privatizēts	01001212754	100000472227
25.	01001210144	Andreja Saharova iela 3	3640	Privatizēts	01001210144	100000012397
26.	01001211054	Andreja Saharova iela 3a	2751	Juridiska persona	01001211054	8146
27.	01001214082	Bez adreses	131	Rīgas valstspilsētas pašvaldība	01001214082	100000451828
28.	01001212680	Bez adreses	8149	Juridiska persona	01001212680	100000066030
29.	01001211238	Pavasara gatve 5A	9897	Fiziska un juridiska persona	01001211238	16547
30.	01001211588	Ilūkstes iela 10A	15853	Rīgas valstspilsētas pašvaldība	01001212679	100000066026
31.	01001211567	Rudens iela 4A	531	Fiziska persona	01001212268	16607
32.	01001211566	Pavasara gatve 5	6864	Fiziskas personas	01001212268	16607
33.	01001211508	Ilūkstes iela 10	5150	Rīgas valstspilsētas pašvaldība	01001211508	30459
34.	01001212267	Bez adreses	8032	Fiziskas personas	01001212267	16609
35.	01001212266	Bez adreses	8354	Fiziska persona	01001212266	100000202176
36.	01001210691	Bez adreses	29	Rīgas valstspilsētas pašvaldība	01001210788	100000512424
37.	01001212471	Ilūkstes iela 8	3354	Privatizēts	01001212471	100000476375
38.	01001212700	Ilūkstes iela 8A	1292	Juridiska persona	01001212700	100000058560
39.	01001212957	Pavasara gatve 1	1099	Rīgas valstspilsētas pašvaldība	01001212957	100000171985

ZEMES VIENĪBU ĪPAŠUMA STATUSS PĒC PIEDERĪBAS UN BŪVJU LIETOŠANAS VEIDI



APZĪMĒJUMI:

- Tematiskā plānojuma robeža
- 01001211238 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- 01001211637 Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- 01001212268001 Zemes vienības daļas robežas, kadastra apzīmējums
- 4 Būve, būves adreses numurs
- 01001212391002 Būves kadastra apzīmējums
- - - - - Esoša ceļa servitūta robeža, kadastra apzīmējums
- +—+—+— Ielas sarkanā līnija
- +—+—+— Projektēta ielas sarkanā līnija

- Zemes vienības īpašuma tiesību statuss pēc piederības
- Zemes vienības, ko privatizācijas procesā ieguvuši dzīvokļu īpašnieki - 15 zemes vienības
- Fizisku personu un/ vai juridisku personu īpašumā - 14 zemes vienības
- Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā - 9 zemes vienības
- Rīgas pilsētas pašvaldībai piekritīga zeme (tiesiskā valdījumā) - 1 zemes vienība

- Būves lietošanas veids
- Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja - privatizācijas procesu nodrošinājusi Rīgas pilsētas pašvaldība
- Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja - privatizācijas procesu ir nodrošinājis kooperatīvs
- Izglītības iestāde
- Administratīvā ēka, tirdzniecības un/ vai pakalpojumu objekts
- Tehniska rakstura objekts - transformatoru apakšstacija, centrālais siltuma punkts, u.c.
- Garāža/ noliktava

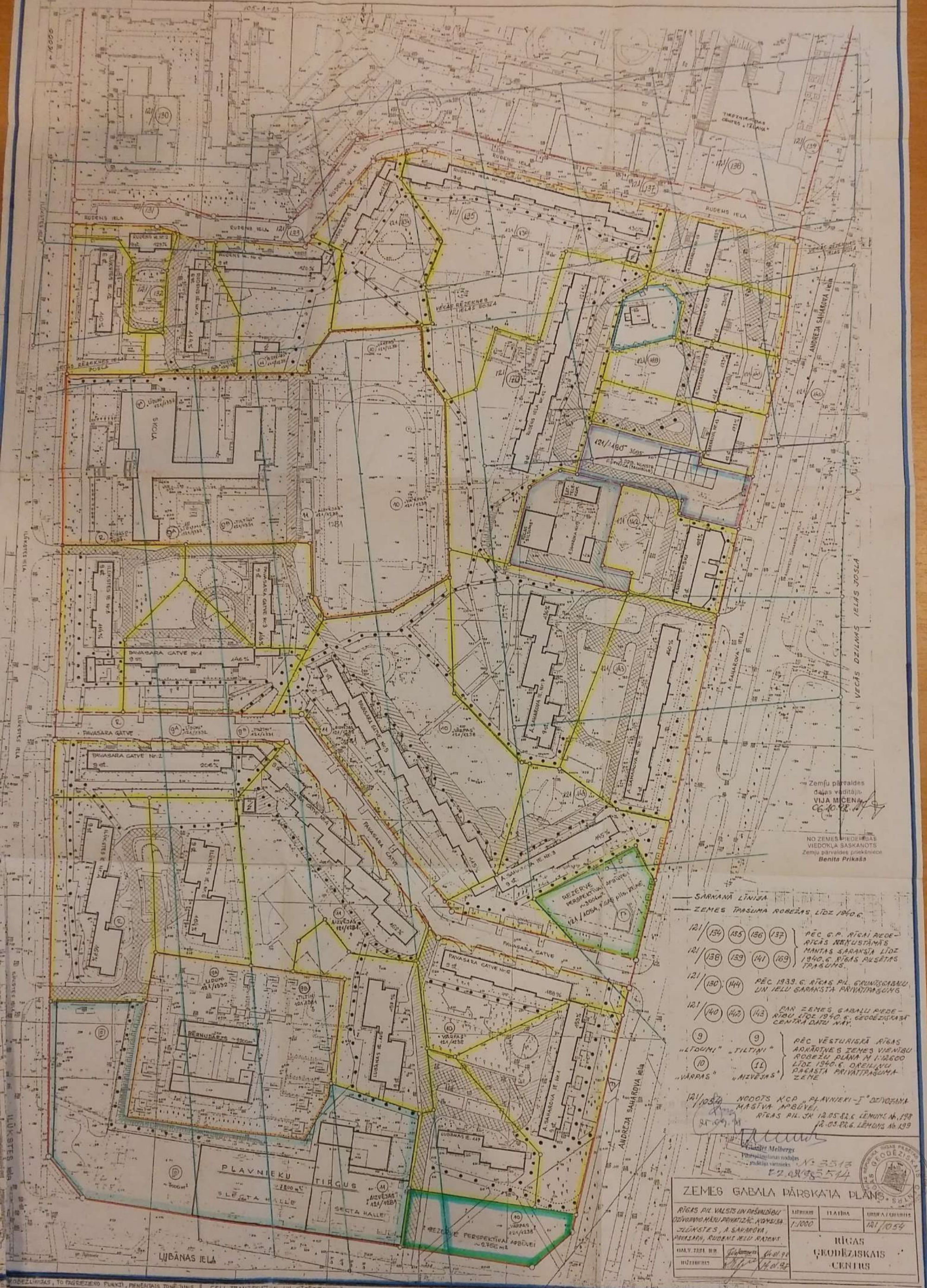
Plāna sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests, 2025);
 2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 3. Rīgas valstspilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2025);
 4. Rīgas valstspilsētas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2025).
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti 15.05.2025.

Lapa	Lapas	Mērogs
1	1	1: 1000

Vienkāršots detaļplāns Rīgas kvartāliem Nr. 3513 un 3514 ar objektiem piesaistāmiem zemes gabaliem, M 1:1000



Zemju pārvaldes
darbu vadītāja
VIJA MICENĀ
06.10.98. 117

NO ZEMES PĒDĒKĀS
VIEDOKĻA SASKANŌS
Zemju pārvaldes priekšnieks
Benita Priekša

SARKANĀ LĪNIJĀ
ZEMES TĒSUMA ROBEŽS LĪDZ 1940. G.

121/134 135 136 137 PĒC G.P. RĪGAI REDE-
RĪGAS NEKUSTĀMĀS
MANTAS SARKANĀ LĪDZ
1940. G. RĪGAS PUSĒTAS
TĒSUMS.

121/138 139 141 163

121/130 144 PĒC 1939. G. RĪGAS P.L. GRUNDĒSĪBU
UN IELU SARKANĀ PRIVĀTĪSĪBĀS.

121/140 142 143 PAR ZEMES GABALU PĒDE-
RĪBU LĪDZ 1940. G. ĢEOLOĢIJAS
CENTRA DATU NĀV.

9 PĒC VĒSTURISKĀ RĪGAS
ARĶIVĒNĒS ZEMES VIENSĒ
ROBEŽU PLĀNĀ M 1:1000
LĪDZ 1940. G. OREILĪTU
PĀGĀSTA PRIVĀTĪSĪBĀS
ZEME

121/135a NODOTS K.P. "PLAVNIEKI-J" ĢEOLOĢIJAS
MĀSTĪVA APBŪVEI.
RĪGAS P.L. SK. 12.05.82. G. LĒMUMS Nr. 139
12.03.86. G. LĒMUMS Nr. 139

Andrē Melbergs
Pārvaldes darbu vadītājs
02.08.95. 5514

ZEMES GABALA PĀRSKATĀ PLĀNS

RĪGAS P.L. VALSTS UN PĀRSVALDĪBU IESM. ĀRĀU PRIVĀTĪSĪBĀS, ĢEOLOĢIJAS
ĢEOLOĢIJAS MĀSTĪVA APBŪVEI.

MĒRĪBĀ	1:1000	PLĀNĀ	121/054
ĢEOLOĢIJAS MĀSTĪVA APBŪVEI		ĢEOLOĢIJAS MĀSTĪVA APBŪVEI	

RĪGAS ĢEOLOĢISKAIS CENTRS

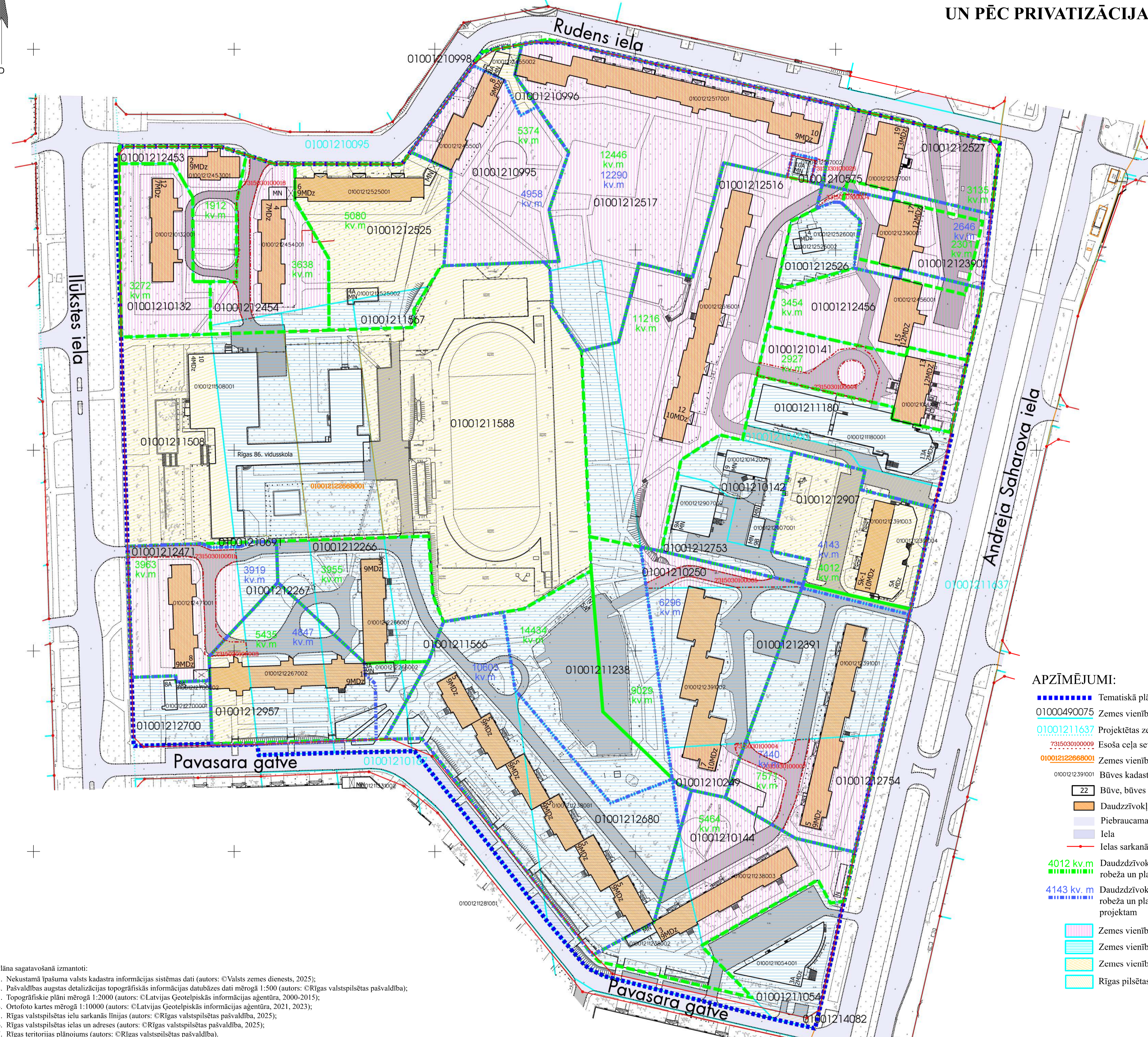
MODEĻLĪNĪBAS, TO PĀRĢĒRZĒNO PUNKTI, PĒRĒMĀS TĒSĪBĀS UN GĀSĪBĀS

MODEĻLĪNĪBAS, TO PĀRĢĒRZĒNO PUNKTI, PĒRĒMĀS TĒSĪBĀS UN GĀSĪBĀS	TRAIKĒTĀS, IERĪKĀTAS NĪS (REZERVĒT) TĒSĪBĀS	KOPĒGĀ LIETOŠĀMĀS: 1. PĒRĒMĀSĒMĀS CĒĻI UN 2. TIEM PĒRĢĒRZĒNĀS IETĒVĒS
MODEĻLĪNĪBAS, TO PĀRĢĒRZĒNO PUNKTI, PĒRĒMĀS TĒSĪBĀS UN GĀSĪBĀS	REZERVĒ PĒRĒSĒ APBŪVĒS	PĒRĒMĀSĒMĀS CĒĻI UN TIEM PĒRĢĒRZĒNĀS IETĒVĒS KOPĒGĀ LIETOŠĀMĀS
MODEĻLĪNĪBAS, TO PĀRĢĒRZĒNO PUNKTI, PĒRĒMĀS TĒSĪBĀS UN GĀSĪBĀS	ZEMES TĒSĪBĀS LĪDZ 1940. G. ROBEŽĀS	GĀSĪBĀS CĒĻI KOPĒGĀ LIETOŠĀMĀS
MODEĻLĪNĪBAS, TO PĀRĢĒRZĒNO PUNKTI, PĒRĒMĀS TĒSĪBĀS UN GĀSĪBĀS	SARKANĀ LĪNIJĀ	
MODEĻLĪNĪBAS, TO PĀRĢĒRZĒNO PUNKTI, PĒRĒMĀS TĒSĪBĀS UN GĀSĪBĀS	RUDENS IELAS UN PĀVASĀRĀ GĀTĒVĒS TRANSPORTĀ PĒRĒSĒ DĒRĀ PĒRĒMĀSĒMĀS ROBEŽĀS	

ARĶIVĒMĒTS
ZIGURDS ĒRĪKS VĪTOLS
Ser. Nr. 0731

RĪGAS PUSĒTAS VALSTS UN PĀRSVALDĪBU IESM. ĀRĀU PRIVĀTĪSĪBĀS, ĢEOLOĢIJAS
Rīgas Plavnieku dzīvojamie kvartāli Nr. 3513 un Nr. 3514
VIENKĀRŠŌTS DETĀĻPLĀNS
AR OBJEKTIEM PĒSĀISTĀMIEM ZEMES GABALIEM ĢIVĒJĀMĀS
PRĪVĀTĪSĪBĀS PĒRĒSĒ
M 1:1000
KVĀRTĀĻUS ĢEROBEŽŌ RUDENS, A. ŠĀHĀRŌVĀ, LĪVĀNĀS, LĪKSTĒS
IELĀS UN PĀVASĀRĀ GĀTĒVĒS
1938. g.

DZĪVOJAMĀM MĀJĀM FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMIE ZEMESGABALI UZ DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS BRĪDI UN PĒC PRIVATIZĀCIJAS



APZĪMĒJUMI:

- Tematiskā plānojuma robeža
- 01000490075 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01001211637 Projektētas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 7315030100009 Esoša ceļa sevītūta robeža, kadastra apzīmējums
- 010012122668001 Zemes vienības daļas robeža, kadastra apzīmējums
- 01001212391001 Būves kadastra apzīmējums
- 22 Būve, būves numurs
- Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja
- Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums
- Iela
- Ielas sarkanā līnija
- 4012 kv.m ■■■■■ Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža un platība dzīvojamās mājas privatizācijas brīdī
- 4143 kv.m ■■■■■ Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža un platība pēc dzīvojamās mājas privatizācijas atbilstoši korekcijas projektam
- Zemes vienība, ko privatizācijas procesā ieguvuši dzīvokļu īpašnieki
- Zemes vienība ir fizisku personu un/ vai juridisku personu īpašumā
- Zemes vienība ir Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā
- Rīgas pilsētas pašvaldībai piekritīga zeme (tiesiskā valdījumā)

Plāna sagatavošanā izmantoti:
 1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests, 2025);
 2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015);
 4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2021, 2023);
 5. Rīgas valstspilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2025);
 6. Rīgas valstspilsētas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2025);
 7. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).
 Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti 15.05.2025.

Lapa	Lapas	Mērogs
1	1	1:1000

Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu apbūves tehniskie rādītāji

Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (RTP TIAN) un grafiskās daļas kartei "Funkcionālais zonējums", dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamie zemesgabali (FNZG) atrodas **Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1), kur atļautā izmantošana atbilstoši RTP TIAN 4.3.1. apakšnodalas prasībām, kur:**

1. maksimālais apbūves augstums (stāvu skaits) - līdz 6 stāviem;
2. maksimālā apbūves intensitāte - līdz 160%;
3. minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.

Apbūves tehniskie rādītāju aprēķins

Dzīvojamās mājas adrese	Dzīvojamās mājas stāvu skaits (no NEKIP)	Dzīvojamās mājas dzīvokļu skaits (no NEKIP)	Apbūves laukums no NEKIP (L1), m ²	Stāvu platība (S), m ²	Apbūves parametru aprēķins FNZG pēc pārskatīšanas					
					FNZG platība (Z), m ²	Papildus apbūves laukums (L1), m ²	Teritorija ielas sarkanajās līnijās, m ²	Piebraucamo ceļu un autostāviņu platība (L2 + L3), m ²	I (%)	b (%)
Andreja Saharova iela 3, Rīga	9	107	935.8	8422	5116	0	2	578	165	70
Andreja Saharova iela 5, Rīga	9	144	1182.2	10640	7440	0	0	1245	143	67
Andreja Saharova iela 5 k-1, Rīga	10	65	563.1	5631	4147	541	0	863	149	53
Andreja Saharova iela 7, Rīga	10	189	1424.7	14247	6296	0	0	1343	226	56
Andreja Saharova iela 13, Rīga	12	68	626	7512	2927	0	0	801	257	51
Andreja Saharova iela 15, Rīga	12	71	544.4	6533	3454	0	0	483	189	70
Andreja Saharova iela 17, Rīga	12	71	545.1	6541	2646	0	0	831	247	48
Andreja Saharova iela 19, Rīga	13	71	548.1	7125	3135	0	12	860	228	55
Ilūkstes iela 8, Rīga	9	71	613.5	5522	3914	48	0	758	142	64
Ilūkstes iela 12, Rīga	7	47	643.3	4503	3272	0	0	117	138	77
Pavasara gatve 1, Rīga	9	107	911.7	8205	4847	0	0	645	169	68
Pavasara gatve 3, Rīga	9	71	667.2	6005	3949	0	0	980	152	58
Pavasara gatve 5, Rīga	9	210	1880.3	16923	10245	0	0	1117	165	71
Rudens iela 2, Rīga	9	35	294.9	2654	1912	0	6	202	139	74
Rudens iela 4, Rīga	7	45	658.9	4612	3636	0	0	541	127	67
Rudens iela 6, Rīga	9	107	815.4	7339	3680	35	0	0	200	77
Rudens iela 8, Rīga	9	70	614.9	5534	4958	0	0	0	112	88
Rudens iela 10, Rīga	9	213	1799.7	16197	12293	0	0	0	132	85
Rudens iela 12, Rīga	10	179	1603	16030	11216	0	0	1167	143	75

Dzīvojamo māju stāvu skaits un dzīvokļu skaits norādīts atbilstoši ierakstiem zemesgrāmatās un NEKIP datiem.

Apbūves parametri atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 "Vispārīgie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi".

Apbūves intensitāte (I):

$$I = \frac{S}{Z} * 100\%$$

S – visu ēku virszemes stāvu platību summa (kvadrātmetros);

Z – zemes vienības platība attiecīgajā funkcionālajā zonā (kvadrātmetros).

Brīvā zaļā teritorija (B):

$$B = Z - L1 - L2 - L3 + L4 * K$$

Z – zemes vienības platība (kvadrātmetros);

L1 – visu ēku apbūves laukumu summa (kvadrātmetros);

L2 – piebraucamo ceļu aizņemtā platība (kvadrātmetros);

L3 – autostāviņu aizņemtā platība (kvadrātmetros);

L4 – teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTP TIAN 7.pielikumā noteiktos koeficientus (kvadrātmetros);

K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko saskaņā ar RTP TIAN 7.pielikumu daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā.

Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (b):

$$b = \frac{B}{Z} * 100\%$$

B – brīvā zaļā teritorija (kvadrātmetros);

Z – zemes vienības platība (kvadrātmetros).

Atbilstoši RTP TIAN 235. punktam - ja zemes vienības daļa atrodas transporta infrastruktūras teritorijā starp sarkanajām līnijām, tad, aprēķinot apbūves parametrus, to neskaita zemes vienības platībā.



RĪGAS DOMES PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Dzirnavu iela 140, Rīga, LV-1050, tālrunis 67105800, e-pasts: pad@riga.lv

Rīgā

08.05.2023. Nr. DA-23-1021-dv

Uz --- Nr. ---

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju
privatizācijas komisijai
dmpk@riga.lv

Par nosacījumu un/vai informācijas
izsniegšanu kvartālam starp Rudens ielu,
Andreja Saharova ielu, Pavasara gatvi un
Ilūkstes ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma
izstrādes uzsākšanai

Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments (turpmāk – Departaments) ir izskatījis Jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt nosacījumus un/vai informāciju, kas nepieciešama tematiskā plānojuma izstrādei dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārskatīšanai kvartālā starp Rudens ielu, Andreja Saharova ielu, Pavasara gatvi un Ilūkstes ielu Rīgā.

Savas kompetences ietvaros tematiskā plānojuma izstrādei Departaments izvirza šādus nosacījumus:

- 1) Nosakot dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamos zemesgabalus, ievērot ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” apstiprinātā Rīgas teritorijas plānojuma (turpmāk – RTP) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) 2.5. un 2.6. nodaļas nosacījumus;
- 2) Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikt, ievērojot Rīgas domes 2015. gada 3. novembra saistošo noteikumu Nr. 177 “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas saistošie noteikumi” 4.5. apakšpunkta prasības par apbūves intensitātes un brīvās zaļās teritorijas aprēķinu. Brīvo zaļo teritoriju noteikt, ievērojot TIAN 3.3.1. apakšnodaļas un Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 7.1. apakšnodaļas nosacījumus;
- 3) Noteikt dzīvojamām mājām nepiesaistītas perspektīvā apbūvējamās un neapbūvējamās teritorijas atbilstoši TIAN 2.5. un 2.6. nodaļas prasībām. Sniegt priekšlikumus par dzīvojamām mājām nepiesaistīto zemes gabalu izmantošanu;

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- 4) Noteikt piebraucamos ceļus visiem plānojamā teritorijā esošajiem objektiem un jaunveidojamiem zemes gabaliem, nodrošinot apkalpes un civilās aizsardzības dienestu transportlīdzekļiem piebraukšanas iespējas un īslaicīgas apstāšanās vietas pie objektiem atbilstoši TIAN 185. punkta nosacījumiem. Sniegt priekšlikumus to juridiskā statusa nostiprināšanai, tai skaitā izstrādāt priekšlikumus sarkano līniju noteikšanai;
- 5) Noteikt publiski lietojamus gājēju ceļus, kas savieno dzīvojamās mājas ar sabiedriskā transporta pieturvietām, apkaimes centru un pakalpojumu objektiem, publiski pieejamiem apstādījumiem, kā arī nodrošina iedzīvotāju pārvietošanos caur tematiskajā plānojumā ietverto teritoriju. Attālumu starp dzīvojamās mājas ieeju un sabiedriskā transporta pieturvietu ieteicams plānot, nosakot īsāko ceļu ne garāku par 500 m;
- 6) Noteikt teritorijas autostāvvietu un velo novietņu izvietojumam tematiskā plānojuma teritorijā, autonovietņu nodrošinājumu risinot kompleksi visā kvartāla teritorijā. Sniegt priekšlikumus autonovietņu deficīta novēršanai;
- 7) Noteikt teritorijas, kas nepieciešamas komunālo pakalpojumu nodrošināšanai, paredzot piekļuvi pie inženiertīklu objektiem un vietas atkritumu savākšanai.

Tematiskā plānojuma izstrādes nodrošināšanai Departaments ir sagatavojis RTP izstrādes ietvaros apkopoto informāciju par plānojamo teritoriju un tai pieguļošajām teritorijām. Sagatavotā informācija ir pieejama mapē T:\Datu_apmaina\RDzMPK_PAD.

Departaments aicina tematiskā plānojuma risinājumu izstrādes procesā nodrošināt sabiedrības līdzdalību un projekta izstrādē informēt iespējami plašāku iedzīvotāju loku par lielmēroga dzīvojamo kvartālu plānošanas, apsaimniekošanas un pārvaldīšanas specifiku un iespējām. Departamenta ieskatā nepieciešams informēt tematiskā plānojuma teritorijā ietverto dzīvojamo māju dzīvokļu īpašniekus, ja jaunveidojamā zemes gabala ietvaros netiks nodrošināta visa dzīvojamās mājas uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamā infrastruktūra un labiekārtojums.

Ja tematiskā plānojuma izstrādes ietvaros tiek identificēti jautājumi, kas risināmi pilsētas teritorijas plānošanas procesā, aicinām iesniegt priekšlikumus Departamentam.

Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja p.i.

I.Staša-Šaršūne

Jansone 67012851



RĪGAS DOMES MĀJOKĻU UN VIDES DEPARTAMENTS
APSAIMNIEKOŠANAS PĀRVALDE
 Brīvības iela 49/53, Rīga, LV-1010, tālrunis 67012581
 e-pasts: dmv@riga.lv

Rīgā

11.05.2023. Nr. DMV-23-1337-dv

Uz 25.04.2023. Nr. DMPK-23-537-dv

Rīgas pašvaldības dzīvojamo
 māju privatizācijas komisijai
 dmpk@riga.lv

Par nosacījumu un/vai informācijas izsniegšanu
 kvartālam starp Rudens ielu, Andreja Saharova
 ielu, Pavasara gatvi un Ilūkstes ielu, Rīgā,
 tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanai

Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta Apsaimniekošanas pārvaldē (turpmāk – Pārvalde) saņemta Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 25.04.2023. dienesta vēstule Nr.DMPK-23-537-dv ar lūgumu sniegt nosacījumus un/vai informāciju, kas nepieciešama tematiskā plānojuma izstrādei kvartālā starp Rudens ielu, Andreja Saharova ielu, Pavasara gatvi un Ilūkstes ielu, Rīgā, esošajām dzīvojamajām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārskatīšanai, pamatojoties uz Rīgas domes 07.07.2020. lēmuma Nr.549 “Par kvartāla starp Rudens ielu, Andreja Saharova ielu, Pavasara gatvi un Ilūkstes ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu” un Rīgas domes 03.11.2015. saistošo noteikumu Nr.177 “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas saistošie noteikumi” nosacījumiem.

Pārvalde atbilstoši kompetencei norāda, ka kvartālā starp Rudens ielu, Andreja Saharova ielu, Pavasara gatvi un Ilūkstes ielu, Rīgā, esošajām dzīvojamajām mājām funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem jāatbilst Ministru kabineta 08.09.2015. noteikumu Nr.522 „Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanas kārtība”, kā arī citu normatīvo aktu prasībām.

Funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos jāiekļauj zemi, uz kuras pilnībā vai daļēji atrodas tai piesaistītās dzīvojamās mājas, kā arī to uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi.

Piesaistāmajos zemesgabalos jābūt atrisinātai transporta organizācijai, jāparedz saimnieciskā zona (atkritumu konteineru novietni normatīvajā attālumā no ēkas un no zemesgabala robežām, u.tml.). Piesaistāmajos zemesgabalos ir jānodrošina teritorija operatīvā transporta un apkalpes dienestu autotransporta novietošanai.

Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta
 Apsaimniekošanas pārvaldes priekšniece

L.Lapiņa

Deglava 67012583



RĪGAS DOMES MĀJOKĻU UN VIDES DEPARTAMENTS

VIDES PĀRVALDE

Brīvības iela 49/53, Rīga, LV-1010, tālrunis 67012970

e-pasts: dmv@riga.lv

Rīgā

12.05.2023. Nr. DMV-23-1345-dv

Uz --- Nr. ---

Rīgas pašvaldības
dzīvojamo māju privatizācijas komisija
dmpk@riga.lv

Par nosacījumu un informācijas sniegšanu
kvartālam starp Rudens ielu, Andreja
Saharova ielu, Pavasara gatvi un Ilūkstes ielu,
Rīgā, tematiskā plānojuma izstrādes
uzsākšanai

Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta Vides pārvalde (turpmāk – Vides pārvalde) ir saņēmusi un izskatījusi Jūsu 25.04.2023. vēstuli Nr. DMPK-23-537-dv ar lūgumu sniegt nosacījumus un/vai informāciju kvartālam starp Rudens ielu, Andreja Saharova ielu, Pavasara gatvi un Ilūkstes ielu, Rīgā tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanai (turpmāk – Tematiskais plānojums).

Tematiskā plānojuma izstrāde uzsākta pamatojoties uz Rīgas domes 07.07.2020. lēmumu Nr.549 “Par kvartāla starp Rudens ielu, Andreja Saharova ielu, Pavasara gatvi un Ilūkstes ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu” un Rīgas domes 03.11.2015. saistošajiem noteikumiem Nr.177 “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas saistošie noteikumi”.

Tematiskā plānojuma izstrādes mērķis ir pārskatīt kvartāla teritorijā esošajām dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas un, balstoties uz spēkā esošā normatīvā regulējuma prasībām un Rīgas pilsētas plānošanas dokumentu risinājumiem, sagatavot priekšlikumu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārkārtošanai.

Vides pārvalde savas kompetences ietvaros sniedz informāciju un nosacījumus Tematiskā plānojuma izstrādei:

Ūdensapgāde, kanalizācija, meliorācija, piesārņojums, rūpnieciskais risks

- Lietus notekūdeņu savākšanai no tematiskā plānojuma teritorijas paredzēt vienotu sistēmu, nodrošinot lietus notekūdeņu savākšanu un novadīšanu tādā apmērā, lai

teritorijā un blakus esošajos zemes gabalos netiktu paaugstināts gruntsūdens līmenis. Lietus notekūdeņu novadīšanu paredzēt pilsētas centralizētajos lietus notekūdeņu tīklos vai vidē, nodrošinot novadāmo lietus notekūdeņu kvalitātes atbilstību RD 15.11.2011. saistošo noteikumu Nr. 147 „Rīgas hidrogrāfiskā tīkla lietošanas un uzturēšanas noteikumi” 2. pielikumam (piem., paredzot priekšattīrīšanu). Pieļaujams paredzēt teritorijā lokālus ūdens uzkrāšanas un novadīšanas risinājumus (piem., dīķis, estuārs u.tml.).

- Atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. saistošo noteikumu Nr. 103 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi” grafiskās daļas 16. pielikumam „Meliorācijas attīstības plāns” zemes gabali atrodas nosusināmā teritorijā (teritorija ar gruntsūdeņu līmeni 0-1 m no zemes virsmas).
- Paredzētā apbūve nedrīkst pasliktināt apkārt esošo zemesgabalu hidroloģisko stāvokli.
- Informējam, ka piesārņotu un potenciāli piesārņotu vietu tematiskā plānojuma teritorijā nav.

Gaisa kvalitāte

Saskaņā ar RD 18.12.2019. saistošo noteikumu Nr.97 “Par gaisa piesārņojuma teritoriālo zonējumu” piesārņojuma teritoriālo zonējumu teritorija atrodas III zonā, kur slāpekļa dioksīda (NO₂) un daļiņu PM₁₀ gada vidējā koncentrācija apkārtējā gaisā ir attiecīgi mazāka par 32μg/m³ un 28μg/m³ un gaisu piesārņojošo vielu koncentrācijas šajā vietā vērtējamas kā zemas.

Troksnis

- Dzīvojamās mājas, kuru fasādes vērstas uz Andreja Saharova ielu, Pavasara gatvi, Ilūkstes ielu un Rudens ielu ir pakļautas ceļu satiksmes trokšņa ietekmei.
- Dzīvojamās mājas, kas vērstas uz Andreja Saharova ielu, pakļautas vides trokšņa robežlīmeņa pārsniegumam vidēji no 5 līdz 10 dB visas diennakts laikā. Dzīvojamās mājas, kas vērstas uz Pavasara gatvi, Ilūkstes ielu un Rudens ielu, pakļautas vides trokšņa robežlīmeņa pārsniegumam vidēji līdz 5 dB visas diennakts laikā.
- Plānotās darbības nedrīkst pasliktināt esošo akustisko situāciju. Plānojot teritorijā apbūvi, novērtēt to akustisko ietekmi un vajadzības gadījumā paredzēt pasākumus aizsardzībai pret troksni.

Dabas aizsardzība

Nav nosacījumu.

Atkritumu apsaimniekošana

Paredzēt teritoriju atkritumu novietnei/ novietnēm, kurās novietot nešķirotu un šķirotu atkritumu konteinerus.

Saskaņā ar Rīgas domes 29.11.2019. saistošo noteikumu Nr.87 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Rīgas pilsētā” (turpmāk – SN 87) 25.61 un 25.62 punktu, pie mājām, kurās ir vairāk nekā pieci dzīvokļi, izvietot konteinerus vieglajam iepakojumam, un pie mājām, kurās ir vairāk nekā 10 dzīvokļi, izvietot konteinerus stiklam.

Šādas atkritumu konteineru novietnes var veidot individuāli katrai mājai vai arī veidot vienu novietni vairākām mājām.

Veidojot atkritumu konteineru novietnes, tām ir jābūt brīvi pieejamām gan iedzīvotājiem, gan atkritumu apsaimniekotājiem, kā to paredz SN 87 25.3. punkts un Atkritumu apsaimniekošanas likuma 15. panta otrā daļa.

Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta Vides
pārvaldes priekšiece

E.Meģe

Vītola 67037881



RĪGAS DOMES ĪPAŠUMA DEPARTAMENTS

Riharda Vāgnera iela 5, Rīga, LV-1050, tālrunis 67026138, e-pasts: di@riga.lv

Rīgā

11.05.2023. Nr. DI-23-421-dv

Uz --- Nr. ---

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju
privatizācijas komisija
dmpk@riga.lv

Par nosacījumu un/vai informācijas
izsniegšanu kvartālam starp Rudens ielu,
Andreja Saharova ielu, Pavasara gatvi un
Ilūkstes ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma
izstrādes uzsākšanai

Atbildot uz Rīgas domes Īpašuma departamentā (turpmāk – Departaments) saņemto Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) 25.04.2023. vēstuli Nr. DMPK-23-537-dv, kurā lūdzat sniegt nosacījumus un/vai informāciju kvartālam starp Rudens ielu, Andreja Saharova ielu, Pavasara gatvi un Ilūkstes ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma (turpmāk – Plānojums) izstrādes uzsākšanai, sniedzam sekojošu informāciju par Rīgas valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piederošiem vai piekritīgiem nekustamajiem īpašumiem Plānojuma teritorijā.

1. Pašvaldībai piederošs ēku/būvju nekustamais īpašums Ilūkstes ielā 10, Rīgā, kadastra Nr. 010006210367. Īpašums nodots Rīgas 86.vidusskolas lietošanā un ir funkcionāli saistīts ar Rīgas valstspilsētas pašvaldībai piederošām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 0100 121 1508, 0100 121 0691 un 0100 121 1588, privātīpašumā esošu zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 0100 121 2266 8001 un privātīpašumā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 121 2267 daļu (skat. pielikumā pievienotajā plānā daļu “B” 3804 m² platībā).

2. Pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums Rudens ielā 8A, kadastra Nr. 0100 121 1008, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 121 0996 un veikala ēkas ar kadastra apzīmējumu 0100 121 2455 002.

3. Pašvaldībai piekritīgs nekustamais īpašums, kadastra Nr. 0100 121 0777, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 121 0690 (starpgabals). Zemesgabals nav iznomāts un Departamentam nav informācijas par tā iespējamo turpmāko izmantošanu.

Izstrādājot plānojumu, lūdzam neparedzēt risinājumus, kas var apgrūtināt vai pasliktināt minēto Pašvaldībai piederošo un ar tiem funkcionāli saistīto nekustamo īpašumu daļu turpmāko izmantošanu.

Risinājumi, kas skar ielu sarkano līniju teritorijas vai to izmaiņas, saskaņojami ar Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentu un/vai Rīgas domes Satiksmes departamentu.
Pielikumā – zemes nomas līguma grafiskais pielikums uz 1 lapas.

Rīgas domes Īpašuma departamenta direktora
vietnieks-pārvaldes priekšnieks

E.Saulītis

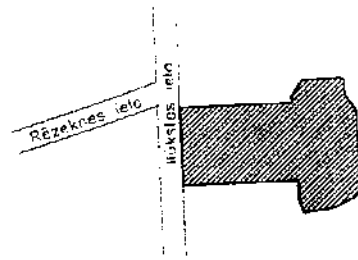
Spandega 67012589

Regulēšanas plāns.

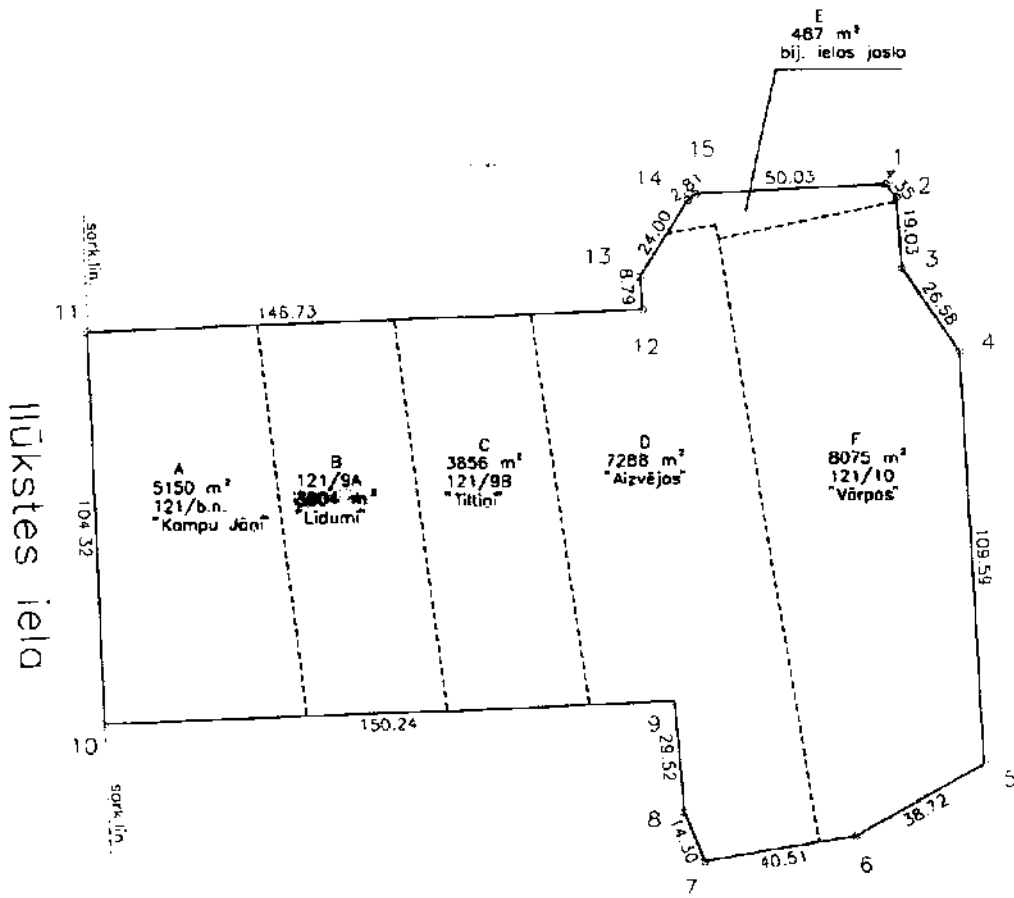
ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTES
 LKS92 TĀ KOORDINĀTU SISTĒMĀ
 MĒRGA KOEFICIENTS 0.999603

ZEMES GABALA
 ZĪMĒJUMS KVARTĀLĀ

	X	Y
1	310394.04	512104.47
2	310390.75	512107.31
3	310371.78	512108.64
4	310349.52	512123.15
5	310240.08	512127.96
6	310221.08	512094.27
7	310214.57	512054.31
8	310227.84	512049.02
9	310257.27	512046.87
10	310252.23	511896.77
11	310356.46	511893.56
12	310361.32	512040.15
13	310370.09	512039.57
14	310390.47	512052.22
15	310392.11	512054.50



Plaštība 28660 m²
 Tai skaitā ceļš servitūts 267 m².



Mērogs 1:2000
 pilsēta grupa grunts

RĪGAS ĢEODĒZISKAIS CENTRS

kods	0100		
------	------	--	--

direktors	J. Pakalns	<i>[Signature]</i>	01.11.99
uzmērēja	J. Vidušs	<i>[Signature]</i>	01.11.99



Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests

RĪGAS REĢIONA PĀRVALDE

Jaunpils iela 13, Rīga, LV-1002; tālr.: 67209650; e-pasts: rrp@vugd.gov.lv; www.vugd.gov.lv

Rīgā

27.04.2023. Nr.22/8-1.6.1/810
Uz 25.04.2023. Nr. DMPK-23-755-nd

Rīgas pašvaldības dzīvojamo
māju privatizācijas komisija
_DEFAULT@90000037248
dmpk@riga.lv

Par nosacījumu un/vai informācijas
izsniegšanu kvartālam starp Rudens
ielu, Andreja Saharova ielu, Pavasara
gatvi un Ilūkstes ielu, Rīgā, tematiskā
plānojuma izstrādes uzsākšanai

Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde (turpmāk – Pārvalde) izskatīja jūsu iesniegumu par nosacījumu izsniegšanu tematiskam plānojumam - kvartālam starp kvartālam starp Rudens ielu, Andreja Saharova ielu, Pavasara gatvi un Ilūkstes ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanai (turpmāk – Tematiskais plānojums).

Pārvalde informē, ka Tematiskam plānojumam jāsatur informācija, kura raksturo:

1. Būvju lietošanas veidus, izvietojumu, ugunsdrošības attālumus un piebrauktuves saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.333). Piebrauktuvju, iebrauktuvju un caurbrauktuvju platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 metriem, augstums – ne mazāks par 4,25 metriem. Piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai apzīmē ar drošības/ugunsdrošības zīmēm saskaņā ar obligāti piemērojamo Latvijas standartu LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrāsojums”, kā arī ceļu zīmēm (aizlieguma) saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 2.jūnija noteikumiem Nr.279 „Ceļu satiksmes noteikumi”.

2. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves" (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnijā noteikumiem Nr.326) un to izpildei piemērojamiem standartiem. Jāparedz centralizēta ūdensapgādes sistēma ar cilpveida tīkliem. Uz ūdensvada maģistrālēm paredz aizvarus vai aizbīdņus atsevišķo posmu atvienošanai, gaisa vārstus ūdensvadu atgaisošanai un izlaides ūdensvadu iztukšošanai. Ugunsdzēsības hidrantu

izbūve paredz aizsardzību pret sasalšanu ziemā. Ugunsdzēsības hidrantus ūdensvada tīklā izvietot tā, lai nodrošinātu katras ēkas vai būves ārējo ugunsdzēsību no vismaz diviem hidrantiem un vismaz trīs stundu laikā (izņemot Latvijas būvnormatīvā LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves" minētos gadījumus). Jāņem vērā nepieciešamie ūdens patēriņi ārējai un iekšējai ugunsdzēsībai, kā arī saimnieciskām un sadzīves vajadzībām.

Ugunsdzēsības hidrantus izbūvē saskaņā ar standartiem LVS 187:2020 „Ugunsdzēsības hidrantu nacionālās prasības”, LVS EN 14384:2007 L „Virszemes ugunsdzēsības hidranti” un LVS EN 14339:2007 L „Apakšzemes ugunsdzēsības hidranti”. Ūdens ņemšanas atrašanas vietas, kā arī piebraukšanas ceļus pie tām apzīmē ar norādījuma zīmēm saskaņā ar standartu LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrāsojums”. Apakšzemes ugunsdzēsības hidrantu aku vākus un virszemes ugunsdzēsības hidrantus krāso sarkanā (piemēram, RAL-3001) krāsā.

Vienlaikus vēršam Jūsu uzmanību, ka ugunsdrošības prasības, kas fiziskajām un juridiskajām personām jāievēro, lai novērstu un sekmīgi dzēstu ugunsgrēkus, kā arī mazinātu to sekas nosaka Ministru kabineta 2016.gada 19.aprīļa noteikumi Nr.238 „Ugunsdrošības noteikumi”.

Priekšnieks
pulkvedis

A.Vasiļevskis

Dokumenta numurs: 2025-7.9-1182
Dokumenta datums: 03.06.2025



Rīgā

Dokumenta datums ir
elektroniskās parakstīšanas datums.

Nr.
skatīt pievienotajā datnē.

Uz 28.05.2025. iesniegumu DMPK-25-1279-nd

Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas departamentam
dmpk@riga.lv

Nosacījumi tematiskā plānojuma izstrādei

kvartālam starp Rudens ielu, Andreja Saharova ielu,
Pavasara gatvi un Ilūkstes ielu

Informējam, ka saskaņā ar tehnisko noteikumu pieprasījumam pievienoto plānu tematiskā plānojuma izstrādes teritorijā kvartālam starp Rudens ielu, Andreja Saharova ielu, Pavasara gatvi un Ilūkstes ielu izbūvēti centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas cauruļvadi.

Tematiskā plānojuma teritorijas robežās esošās ēkas pievienotas centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai ar ūdensapgādes un kanalizācijas pievadiem.

Pakalpojumu lietotāju, centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas izvietojuma shēmas iespējams saņemt Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā.

Centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas tīklus skatīt 1. pielikumā "Ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu shēma".

Izstrādājot tematisko plānojumu, jāņem vērā saistošie normatīvie akti, tajā skaitā [Ministru kabineta 2014. gada 30. septembra noteikumiem Nr. 574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums"](#), [Ūdenssaimniecības pakalpojumu likumu](#), [Aizsargjoslu likumu](#), [Ministru kabineta 2016. gada 22. marta noteikumiem Nr. 174 "Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu"](#), [Rīgas domes 2017. gada 15. decembra saistošajiem noteikumiem Nr. 17 "Rīgas pilsētas centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības saistošie noteikumi"](#).

Īpaša uzmanība jāpievērš [Ministru kabineta 2016. gada 22. marta noteikumiem Nr. 174 "Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu" 9. un 32. punktā](#) norādītajam un tam, ka dzīvojamām mājām un citām ēkām funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu robežas pēc iespējas jānosaka tā, lai dzīvojamās mājas un citu ēku īpašnieku īpašumā vai valdījumā esošās ūdensapgādes un/vai kanalizācijas sistēmas atrastos dzīvojamai mājai un citu ēku piesaistītajā (funkcionāli nepieciešamajā) zemes gabalā un ūdensapgādes komercuzskaites mēraparāta mezgls atrastos uz minētās sistēmas piederības robežas.

Ņemot vērā iepriekš minēto, tematiskā plāna ietvaros izstrādātos priekšlikumus par dzīvojamām mājām un citām ēkām funkcionāli piesaistāmo zemes gabalu robežu pārkārtošanu jāaskaņo ar SIA "Rīgas ūdens". Minētos priekšlikumus iesniedzot saskaņošanai, tiem jāpievieno atbilstoši grafiskie materiāli.

Tematiskā plānojuma izstrādes nosacījumi derīgi divus gadus.

Pielikumā: "Ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu shēma" uz 1 lapa.

Tehniskās daļas vadītājs

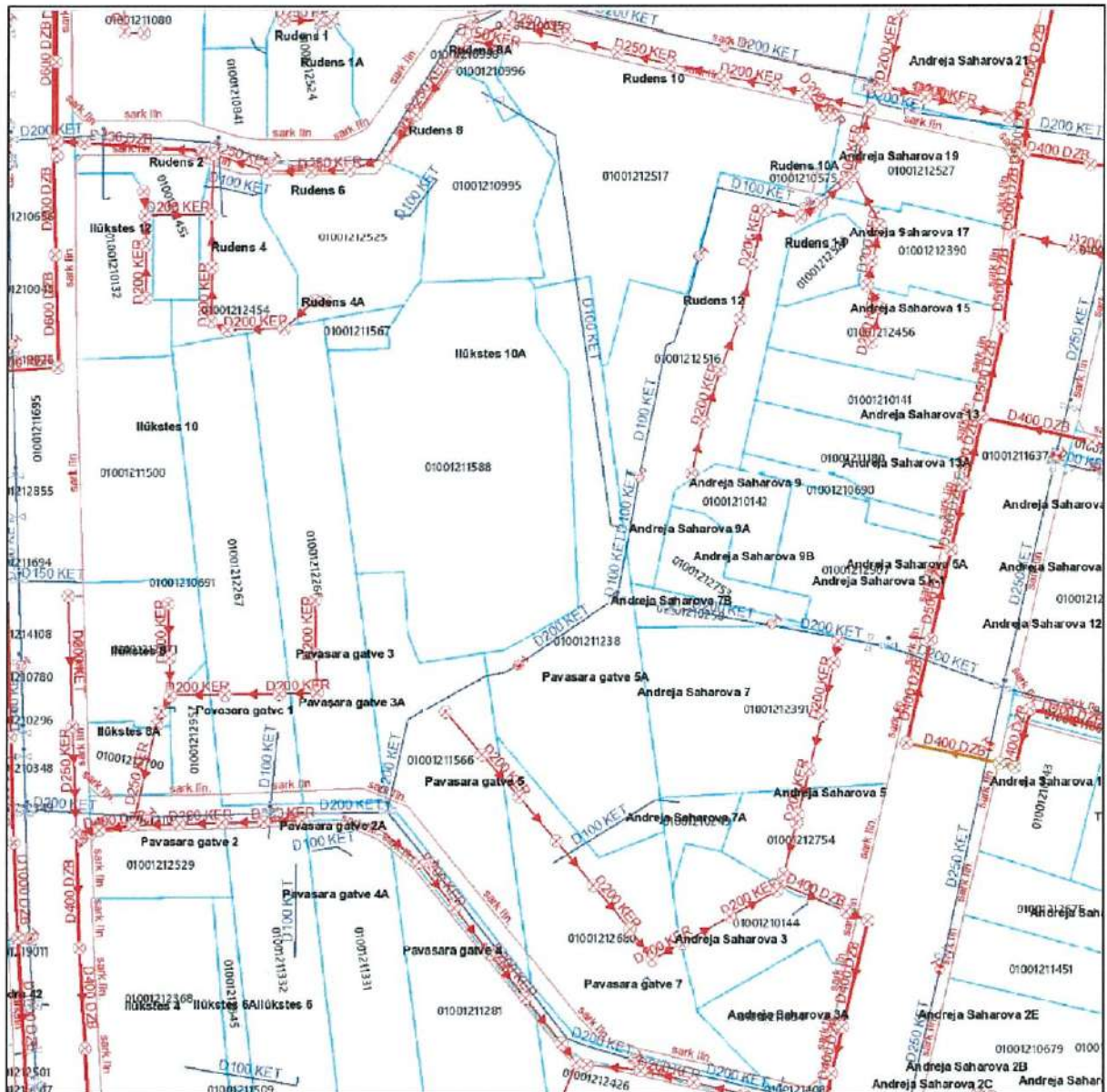
Elektroniski parakstīts

A. Vecvērdiņš

Krūmiņa 67088496

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu shēma



Apzīmējumi:

SIA "Rīgas ūdens" īpašumā, valdījumā vai turējumā esošie:

— - Ūdensapgādes cauruļvads — - Kanalizācijas cauruļvads

Piezīmes:

- Shēmas sagatavošanai ir izmantoti NĪ valsts kadastra informācijas sistēmas dati ©2011-2012, Rīgas pilsētas pašvaldības Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas dati ©2002-2012, Valsts adrešu reģistra dati (Autors: ©Valsts zemes dienests, pirmpublicējuma gads 2012), Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas centrālās datubāzes dati (Autors: © Valsts zemes dienests, pirmpublicējuma gads 2011-2012).
- Shēmai ir informatīvs raksturs (attēlotie dati var būt neprecīzi). Par datu uzņemšanu un uzrādīšanu atbild sertificēts mērnieks, izstrādājot topogrāfisko plānu saskaņā ar MK 24.04.2012. noteikumiem Nr. 281 "Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi".
- Shēmā nav attēloti ūdensvada un kanalizācijas cauruļvadi, kas nav SIA "Rīgas ūdens" īpašumā, valdījumā vai turējumā.

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



Akciju sabiedrība „Latvenergo”

Vien. reģ. Nr. 40003032949

Pulkveža Brieža iela 12, Rīga, LV-1230, Latvija

Tālr. (+371) 67728222,

www.latvenergo.lv, info@latvenergo.lv

Rīgā

Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā.

Nr. 01VD00-13.2/724

Uz 25.04.2023. Nr. DMPK-23-755-nd

Rīgas pašvaldības Dzīvojamo māju
privatizācijas komisijai
dmpk@riga.lv

Par nosacījumu/ informācijas izsniegšanu kvartālam starp Rudens ielu, Andreja Saharova ielu, Pavasara gatvi un Ilūkstes ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanai

Akciju sabiedrība "Latvenergo" informē, ka izstrādājot tematisko plānojumu kvartālam starp Rudens ielu, Andreja Saharova ielu, Pavasara gatvi un Ilūkstes ielu, Rīgā nepieciešams ievērot, ka tematiskā plānojuma zonā atrodas akciju sabiedrības "Latvenergo" elektronisko sakaru kabeļu aizsargcaurule, kurā instalēts optiskais kabelis - šī trase ir reģistrēta Valsts zemes dienesta augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzē. Trases plāns pievienots pielikumos.

Papildus lūdzam izvērtēt iespēju plānojuma teritorijā paredzēt iekšpagalmu stāvvietās un stāvlaukumos vidēji ātrās elektroauto uzlādes stacijas vai uzlādes punktus (piem. apgaismojuma balstos, kas ir tiešā tuvumā pie auto stāvvietām).

Pielikumā:

Trases plāns pdf un dgn formātā 2 gab.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Administratīvais direktors

Arnis Kurgs

Līga Levāne 67728807, 26318274





Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija
Reģ. Nr. 40003857687

Klientu serviss
bezmaksas tālrunis: 8403
e-pasts: st@sadalestikls.lv
www.sadalestikls.lv

Rīga
Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā
Nr. 30AT00-05/TN-79708
Uz 28.05.2025 Nr. N-27925

Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Dzīvojamu māju privatizācijas komisija
Sindija Burmika

Nosacījumi tematiskā plānojuma izstrādei

1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS

- 1.1. Objekta atrašanās vieta: *Rudens iela 6, Rīga (01001212525)*;
- 1.2. Objekta nosaukums: *Tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšana*.

2. NORĀDĪJUMI TEMATISKĀ PLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

- 2.1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);
- 2.2. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi";
- 2.3. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u. c. to tehnikai;
- 2.4. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;
- 2.5. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);
- 2.6. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Energētiskas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3.,8. – 11. punkts;
- 2.7. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi";

2.8. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem";

2.9. Plānojuma paskaidrojošā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 191, 23. un 24. pants;

2.10. Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;

2.11. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi:

Vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam izmantot Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem ar mēroga nenoteiktību 1:2000 līdz 1:10000);

2.12. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv;

2.13. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;

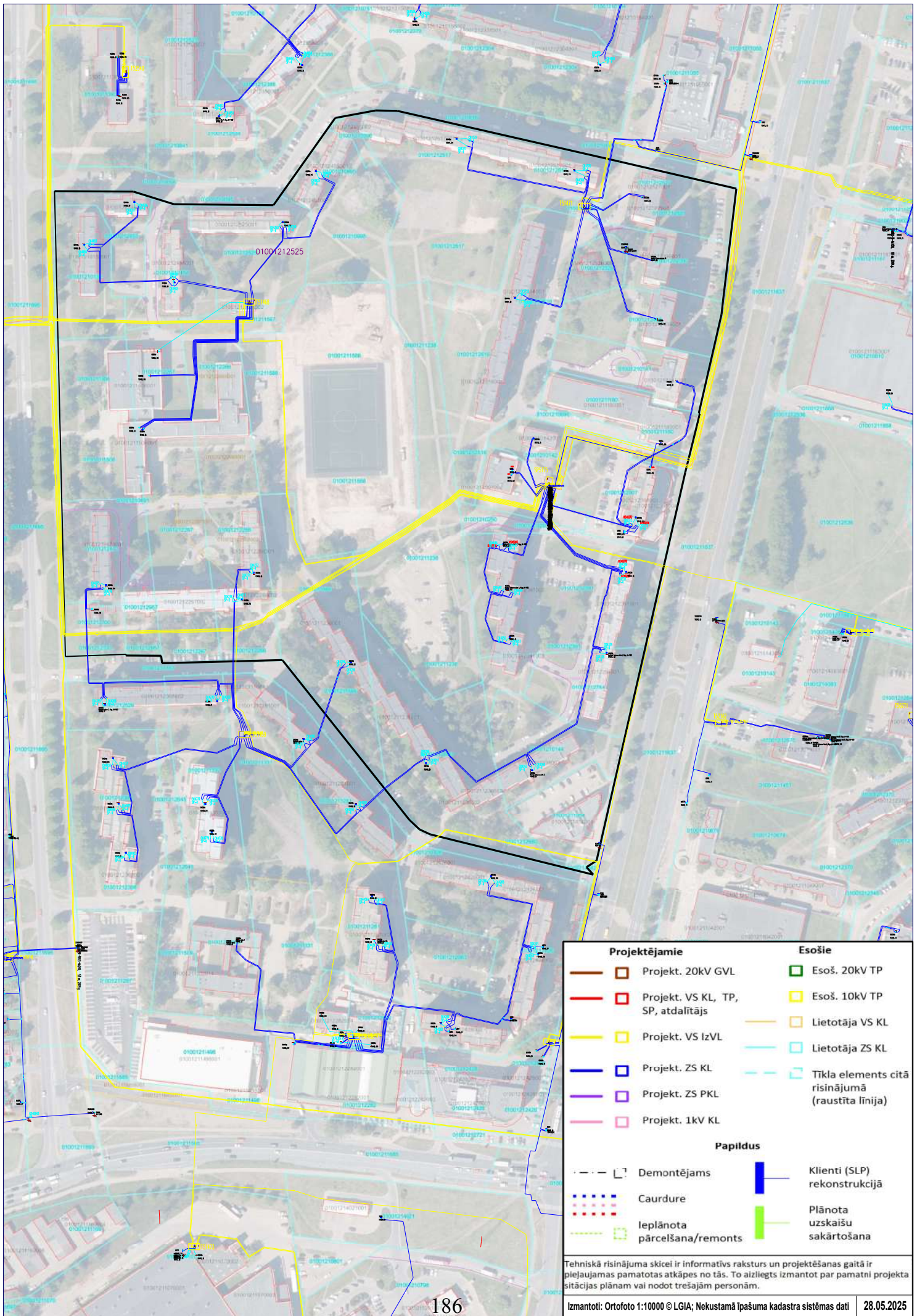
2.14. Tematiskajam plānojumam teritorijā esošo ST elektrolīniju vektoru dati pievienoti Tehnisko nosacījumu pieprasījumam portālā saskano.sadalestikls.lv;

2.15. Nosacījumi derīgi *divus gadus* no to izsniegšanas dienas.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Elektroinženieris (TN): Kristaps Ramma

Sagatavoja: *Kristaps Ramma*
Tel. 8403



Projektējamie	Esošie
Projekt. 20kV GVL	Esoš. 20kV TP
Projekt. VS KL, TP, SP, atdalītājs	Esoš. 10kV TP
Projekt. VS IzVL	Lietotāja VS KL
Projekt. ZS KL	Lietotāja ZS KL
Projekt. ZS PKL	Tīkla elements citā risinājumā (raustīta līnija)
Projekt. 1kV KL	
Papildus	
Demontējams	Klienti (SLP) rekonstrukcijā
Caurure	Plānota uzskaišu sakārtošana
Iepļānata pārceļšana/remonts	

Tehniskā risinājuma skicei ir informatīvs raksturs un projektēšanas gaitā ir pieļaujamas pamatotas atkāpes no tās. To aizliegts izmantot par pamatu projekta situācijas plānam vai nodot trešajām personām.



Akciju sabiedrība "Gasol"
Vienotais reģ. Nr. 40203108921
Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009
Tālr. 155, info@gaso.lv, www.gaso.lv

Rīgā
27.04.2023 Nr.15.1-2/1778
Uz 25.04.2023 Nr.DMPK-23-755-nd

**Rīgas domes Rīgas pašvaldības
dzīvojamo māju privatizācijas
komisija**
Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011
dmpk@riga.lv

**Par nosacījumiem tematiskā plānojuma izstrādei kvartālam starp
Rudens ielu, Andreja Saharova ielu, Pavasara gatvi un Ilūkstes ielu, Rīgā**

Atbildot uz vēstuli par nosacījumiem tematiskā plānojuma izstrādei kvartālam starp Rudens ielu, Andreja Saharova ielu, Pavasara gatvi un Ilūkstes ielu, Rīgā akciju sabiedrība "Gasol" (turpmāk – Sabiedrība) informē, ka teritorijā, kurai paredzēts izstrādāt tematisko plānojumu, atrodas Sabiedrības Rīgas iecirkņa ekspluatācijas zonā esoši gāzesvadi ar spiedienu līdz 0.005 MPa.

Ja tematiskā plānojuma detalizācijas pakāpe ietver inženiertīklu shēmu, tad informāciju par esošo gāzesvadu novietnēm var saņemt Sabiedrības Rīgas iecirknī, Vagonu ielā 20, Rīgā, tālrunis 67041670.

Izstrādājot tematisko plānojumu, nepieciešams tematiskā plānojuma paskaidrojošā daļā noteikt esošo gāzesvadu ar spiedienu līdz 0.005 MPa aizsargjoslu atbilstoši normatīvajiem aktiem.

Veicot ēku un inženierkomunikāciju projektēšanu un būvniecības darbus, nepieciešams ievērot Aizsargjoslu likumā noteiktās ekspluatācijas aizsargjoslas ap sadales gāzesvadu sistēmām un to iekārtām.

Izstrādāto tematisko plānojumu iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai.

Komerpcilnvarnieks
Gāzapgādes attīstības departamenta
Perspektīvās attīstības daļas vadītājs

Uldis Kocers

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Elita Zaltāne 67041724
Elita.Zaltane@gaso.lv



VIENOTAIS REĢ. NR. LV 40003286750
CĒSU IELA 3A, RĪGA, LV-1012
TĀLR. 67017359, E-PASTS: siltums@rs.lv

RĪGA

18.05.2023 Nr. N-2023/2672

Uz 25.04.2023 Nr.DMPK-23-755-nd

**Rīgas pašvaldības
dzīvojamo māju
privatizācijas komisija**
dmpk@riga.lv

**Par tematisko plānojumu kvartālam
starp Rudens ielu, Andreja Saharova ielu,
Pavasara gatvi un Ilūkstes ielu, Rīgā**

Akciju sabiedrība "RĪGAS SILTUMS" (turpmāk AS "RĪGAS SILTUMS") ir saņēmusi Jūsu 2023. gada 25.aprīļa vēstuli Nr.DMPK-23-755-nd par tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu kvartālam starp Rudens ielu, Andreja Saharova ielu, Pavasara gatvi un Ilūkstes ielu, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu pārskatīšanai.

Informējam, ka tematiskā plānojuma teritorijā ir izvietoti AS "RĪGAS SILTUMS" siltumtīkli.

Tematiskais plānojums kvartālam starp Rudens ielu, Andreja Saharova ielu, Pavasara gatvi un Ilūkstes ielu, Rīgā, jāizstrādā saskaņā ar esošo normatīvo aktu prasībām.

Pielikumā: Siltumtīklu shēma uz 1 lpp.

Valdes loceklis

(paraksts *)

U. Osis

A. Drošprāte 67017391

*** Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.**



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS ĪPAŠUMA DEPARTAMENTS

Riharda Vāgnera iela 5, Rīga, LV-1050, tālrunis 67026138, e-pasts di@riga.lv

Rīgā

19.12.2025. Nr. DI-25-559-dv

Uz --- Nr. ---

Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas komisija
dmpk@riga.lv

Par atzinumu sniegšanu tematiskajam
plānojumam kvartālā starp Rudens ielu,
Andreja Saharova ielu, Pavasara gatvi un
Ilūkstes ielu, Rīgā

Atbildot uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.12.2025. vēstuli Nr. DMPK-25-3041-dv ar lūgumu sniegt atzinumu par izstrādāto dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu tematisko plānojumu kvartālā starp Rudens ielu, Andreja Saharova ielu, Pavasara gatvi un Ilūkstes ielu, Rīgā (turpmāk – Plānojums), Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments (turpmāk – Departaments) sniedz šādu informāciju.

Departaments 11.05.2023. ir sniedzis nosacījumus Nr. DI-23-421-dv (turpmāk – Nosacījumi) attiecībā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldībai piederošo, piekrītošo vai rīcībā esošo zemesgabalu, kas projektējamajā teritorijā atrodas ārpus dzīvojamām mājām piesaistītajiem funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem, turpmāko izmantošanu.

Nosacījumi Plānojuma izstrādē ir ņemti vērā, līdz ar to Departaments savas kompetences ietvaros **atbalsta** Plānojuma redakciju.

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma
departamenta direktora vietnieks-pārvaldes
priekšnieks

E.Saulītis

Spandega 67012589



Akciju sabiedrība "Gasol"
Vienotais reģ. Nr. 40203108921
Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009
info@gaso.lv, www.gaso.lv
Tālr. 67 369 938

Rīgā
21.12.2025 Nr.37.1-14/7176
Uz 18.12.2025 Nr.DMPK-25-4166-nd

**Rīgas pašvaldības Dzīvojamo māju
privatizācijas komisija**
Pērses iela 10/12, Rīga,
Latvija, LV-1011
dmpk@riga.lv

**Atzinums tematiskajam plānojumam kvartālam starp
Rudens ielu, Andreja Saharova ielu, Pavasara gatvi un Ilūkstes ielu, Rīgā**

Atbildot uz vēstuli par atzinumu tematiskajam plānojumam kvartālam starp Rudens ielu, Andreja Saharova ielu, Pavasara gatvi un Ilūkstes ielu, Rīgā (turpmāk – Plānojums), akciju sabiedrība „Gasol” informē, ka Plānojums saskaņots un nav iebildumu Plānojuma projekta tālākai apstiprināšanai pašvaldībā.

Komercpilnvarnieks
Pieslēgumu pārvaldības departamenta
Tehnisko risinājumu daļas vadītājs

Armands Virsis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Elita Zaltāne 67041724
Elita.Zaltane@gaso.lv



Rīgā

Dokumenta datums ir
elektroniskās parakstīšanas datums.

Nr.
skatīt pievienotajā datnē.

Uz 18.12.2025 iesniegumu Nr. DMPK-25-4163-nd

**Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas komisijai**
Pērses ielā 10/12, Rīgā, LV-1011,
Paziņošanai E-adresē

Atzinums tematiskajam plānojumam

Objekta nosaukums un adrese: Tematiskais plānojums daudzdzīvokļu mājām funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem kvartālā starp Rudens ielu, Andreja Saharova, Pavasara gatvi un Ilūkstes ielu, Rīgā;

Pasūtītājs: Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija;

Izpildītājs: Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija;

Izskatīšanas rezultāts: SIA „Rīgas ūdens” akceptē izstrādāto tematisko plānojumu, kas iesniegts elektroniski 18.12.2025. ar iesniegumu Nr. DMPK-25-4163-nd un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu.

Tehniskās daļas vadītājs

A. Vecvērdiņš

Gorodecka 67 072 059

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



VIENOTAIS REĢ. NR. LV 40003286750
CĒSU IELA 3A, RĪGA, LV-1012
TĀLR. 67017359, E-PASTS: siltums@rs.lv

RĪGA

30.12.2025 Nr. N-2025/5295

Uz 18.12.2025 Nr.DMPK-25-4165-nd

**Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Dzīvojamo māju
privatizācijas komisija
dmpk@riga.lv**

**Par atzinumu tematiskajam plānojumam
kvartālā starp Rudens ielu, Andreja
Saharova ielu, Pavasara gatvi un Ilūkstes
ielu, Rīgā**

Atbildot uz Jūsu 2025.gada 18.decembra pieprasījumu Nr. DMPK-25-4165-nd par atzinumu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu tematisko plānojumu kvartālā starp Rudens ielu, Andreja Saharova ielu, Pavasara gatvi un Ilūkstes ielu, Rīgā, informējam, ka akciju sabiedrībai "RĪGAS SILTUMS" nav iebildumu pret izstrādāto iepriekš minētā tematiskā plānojuma redakciju.

Siltumtīklu departamenta vadītāja p.i. (paraksts *) A. Lazarevs

I. Verze 27212990

*** Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.**



Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija

Klientu serviss
bezmaksas tālrunis: 8403
www.sadalestikls.lv

Rīga
06.01.2026 Nr. 309020-22/**P-149217**

Rīgas valstpilsētas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas
komisija
Simona Jasinska

AS "Sadales tīkls" saskaņo projektu "**Tematiskais plānojums Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem kvartālam starp Rudens ielu, Andreja Saharova ielu, Pavasara gatvi un Ilūkstes ielu, Rīgā**".

Elektroinženieris (S)

Nikolajs Zeļeņščikovs

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.



Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests

RĪGAS REĢIONA PĀRVALDE

Jaunpils iela 13, Rīga, LV-1002; tālr.: 62302100; e-pasts: rrp@vugd.gov.lv; www.vugd.gov.lv

Rīgā

08.01.2026. Nr.22/8-1.6/41
Uz 18.12.2025. Nr. DMPK-25-4164-nd

Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas
komisija
_DEFAULT@90000037248

Par atzinumu sniegšanu tematiskajam
plānojumam

Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde (turpmāk – Pārvalde) izskatīja jūsu iesniegumu un tam pievienotos dokumentus ar lūgumu sniegt atzinumu par tematisko plānojumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem kvartālā starp Rudens ielu, Andreja Saharova ielu, Pavasara gatvi un Ilūkstes ielu, Rīgā, pamatojoties uz Rīgas domes lēmumu Nr.549 „Par kvartāla starp Rudens ielu, Andreja Saharova ielu, Pavasara gatvi un Ilūkstes ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu” (turpmāk – Plānojums).

Pārvalde informē, ka 2023.gada 27.aprīlī jums tika nosūtīta Pārvaldes vēstule Nr.22/8-1.6.1/810, ar nosacījumiem Plānojuma izstrādei (turpmāk – Vēstule).

Izskatot izstrādāto Plānojumu, Pārvalde konstatē, ka Vēstulē minētie norādījumi ir ņemti vērā.

Pamatojoties uz augstāk minēto, Pārvaldei nav iebildumu Plānojuma realizācijai.

Priekšnieks
pulkvedis

A.Vasiļevskis

Mārtiņš Pugejs 25636711
martins.pugejs@vugd.gov.lv

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS ĀRTELPAS UN MOBILITĀTES DEPARTAMENTS

Ģertrūdes iela 36, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012222, e-pasts amd@riga.lv

Rīgā

12.01.2026. Nr. AMD-26-43-dv

Uz --- Nr. ---

Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas komisija
dmpk@riga.lv

Par atzinumu sniegšanu tematiskajam
plānojumam kvartālā starp Rudens ielu,
Andreja Saharova ielu, Pavasara gatvi un
Ilūkstes ielu, Rīgā

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departaments (turpmāk – Departaments) izskatīja Jūsu vēstuli Nr. DMPK -25-3041-dv ar lūgumu sniegt atzinumu tematiskajam plānojumam daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām kvartālā starp Rudens ielu, Andreja Saharova ielu, Pavasara gatvi un Ilūkstes ielu, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platību un robežu pārskatīšanas priekšlikumam.

Departamentam, savas kompetences ietvaros, nav iebildumu tematiskajam plānojumam daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām kvartālā starp Rudens ielu, Andreja Saharova ielu, Pavasara gatvi un Ilūkstes ielu, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu pārskatīšanas izstrādātajiem priekšlikumam.

Pielikumā: Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platību un robežu plāns uz 1 lp.

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un
mobilitātes departamenta Satiksmes infrastruktūras
pārvaldes priekšnieks

A.Urtāns

Tomsone 67012762



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS MĀJOKĻU UN VIDES DEPARTAMENTS

VIDES PĀRVALDE

Brīvības iela 49/53, Rīga, LV-1010, tālrunis 67105525

e-pasts: dmv@riga.lv

Rīgā

14.01.2026. Nr. DMV-26-215-dv

Uz --- Nr. ---

Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas komisijai
dmpk@riga.lv

Par atzinumu sniegšanu tematiskajam
plānojumam kvartālā starp Rudens ielu,
Andreja Saharova ielu, Pavasara gatvi un
Ilūkstes ielu, Rīgā

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides departamenta Vides pārvalde (turpmāk – Vides pārvalde) saņēmusi un izskatījusi Jūsu 17.12.2025. vēstuli Nr. DMPK-25-3041-dv ar lūgumu sniegt atzinumu par tematisko plānojumu kvartālam starp Rudens ielu, Andreja Saharova ielu, Pavasara gatvi un Ilūkstes ielu, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanai (turpmāk – TmP).

Vides pārvalde savas kompetences ietvaros ir izskatījusi TmP un lūdz precizēt 6. nodaļas “Secinājumi un priekšlikumi” 6. priekšlikumu *“Priekšlikums – dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamiem zemesgabaliem izstrādāt labiekārtojuma projektu, kas ietvertu saimniecisko zonu atkritumu konteineru novietošanai ar nodrošinātu piekļuvi apkalpes dienestu autotransportam”*.

Lūdzam priekšlikumā norādīt, ka, izstrādājot labiekārtojuma projektu, saimnieciskajā zonā jāparedz veidot slēgtas virszemes vai pazemes konteineru novietnes, kas atbilst ārtelpas estētiskajām un sanitārās higiēnas prasībām atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. saistošo noteikumu Nr.103 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi” 297. punkta prasībām.

Vides pārvalde norāda, ka nav atbalstāms turpināt veidot/uzturēt sadzīves atkritumu dalītās vākšanas punktus, kuros izvietoti brīvi stāvoši konteineri. Šāda prakse neatbilst ārtelpas estētiskajām un sanitārās higiēnas prasībām, konteineri nereti tiek izvietoti uz ietves vai apstādījumu zonā, netiek nodrošināta ierobežota piekļuve konteineriem tikai

tiem atkritumu radītājiem, kas veic maksājumu par konkrēto konteineru apsaimniekošanu, tiek radīts risks nesankcionētai atkritumu izmešanai, kā arī tiek apgrūtināta konteineru novietnes teritorijas uzturēšana kārtībā, kas, savukārt, var veicināt grauzēju savairošanos.

Vides pārvalde **saskaņo** TmP projektu **ar nosacījumu**, ka:

- TmP projektā tiek veiktas izmaiņas 6. nodaļas “Secinājumi un priekšlikumi” 6. priekšlikumā.

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides
departamenta Vides pārvaldes priekšniece

E.Meģe

Masaļska 67037881



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Dzirnavu iela 140, Rīga, LV-1050, tālrunis 67012222, e-pasts pad@riga.lv

Rīgā

17.01.2026. Nr. DA-26-78-dv

Uz 17.12.2025. Nr. DMPK-25-3041-dv

Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas komisijai
dmpk@riga.lv

Par tematisko plānojumu kvartālā starp
Rudens ielu, Andreja Saharova ielu, Pavasara
gatvi un Ilūkstes ielu, Rīgā

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamentā (turpmāk – Departaments) ir saņemta jūsu vēstule ar lūgumu sniegt atzinumu par tematisko plānojumu kvartālam starp Rudens ielu, Andreja Saharova ielu, Pavasara gatvi un Ilūkstes ielu, Rīgā, dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanai (turpmāk – Tematiskais plānojums).

Informējam, ka Departaments ir izskatījis Tematisko plānojumu, ņemot vērā zemes vienību un īpašumu struktūru un pilsētbūvniecisko situāciju kvartālā, un neiebilst Tematiskajā plānojumā noteiktajām dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežām.

Vienlaikus Departaments vērš uzmanību, ka dzīvojamo māju Rudens ielā 6, Rudens ielā 8 un Rudens ielā 10, Rīgā, funkcionāli nepieciešamie zemesgabali ir ar ierobežotu piekļuvi, jo pagalma daļai faktiski nav nodrošināta piekļuve ar autotransportu. Ņemot vērā, ka Tematiskajā plānojumā ir rekomendēts dzīvojamo māju iedzīvotājiem vai apsaimniekotājiem izstrādāt labiekārtojuma projektu autonomietņu, operatīvo transporta līdzekļu un invalīdu autotransporta stāvvietu un rekreācijas teritoriju izveidošanai, aicinām Tematiskajā plānojumā risināt piekļuves iespējas iepriekšminēto dzīvojamo māju iekšpagalmiem, norādot potenciāli veidojamo piebraucamo ceļu servitūtu teritorijas.

Departaments arī aicina precizēt informāciju par plānoto piekļuvi nekustamajam īpašumam Rudens ielā 4A, Rīgā, un pārliecināties, ka tam iespējams izveidot piekļuvi ar autotransportu.

Tāpat aicinām papildināt Tematisko plānojumu ar noteikto tirdzniecības un sabiedrisko ēku izmantošanai nepieciešamo zemesgabalu apbūves parametriem, lai

konstatētu, vai zemesgabali atbilst normatīvo aktu prasībām, vai arī ir uzskatāmi par esošiem neatbilstošiem zemesgabaliem.

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības
departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja
p.i.

I.Staša-Šaršūne

Jansone 67012851



Akciju sabiedrība „Latvenergo”

Vien. reģ. Nr. 40003032949

Pulkveža Brieža iela 12, Rīga, LV-1230, Latvija

Tālr. (+371) 67728222,

www.latvenergo.lv, info@latvenergo.lv

Rīgā

Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā.

Nr. 01VD00-13.2/130

Uz 18.12.2025. Nr. DMPK-25-4167-nd

Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas
komisija

Par atzinuma sniegšanu tematiskajam plānojumam kvartālam starp Rudens ielu, Andreja Saharova ielu, Pavasara gatvi un Ilūkstes ielu, Rīgā

Akciju sabiedrība "Latvenergo" ir izvērtējusi Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas izstrādāto tematisko plānojumu kvartālam starp Rudens ielu, Andreja Saharova ielu, Pavasara gatvi un Ilūkstes ielu, Rīgā un sniedz pozitīvu atzinumu.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Administratīvais direktors

Arnis Kurgs

Līga Levāne 26318274